



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

COPIA DI DETERMINA N. 86 ANNO 2016 DEL 08-03-2016

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 28

OGGETTO:

PANTELLERIA –VIA DEL MERCATO, NN. 26 E 30 – ELIMINAZIONE DEL PERICOLO IN IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA – LAVORI DI URGENZA NECESSARI PER IL RIATTAMENTO DI N.12 ALLOGGI POPOLARI REALIZZATI EX LEGE 457/78, FINANZIATI CON FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA GURS N.37 DEL 31/08/2012. IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA €149.933,52=. PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE DELL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA EX ART.12, COMMA 1 DEL D.LGS. 163/2006. CUP -C24B12001140002-; C.I.G. -652424AEF-

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che gli inquilini degli alloggi popolari indicati in oggetto, hanno fatto pervenire all'Istituto –oltre che al Comune di Pantelleria- diverse richieste d'intervento per la continua caduta di intonaci dalle travi di coronamento del solaio di copertura e dalle pensiline dei balconi e per il ripristino di alcune parti di calcestruzzo distaccate e pericolanti. Questo Istituto è intervenuto per l'eliminazione del pericolo immediato, ma è necessario intervenire radicalmente per eliminare il continuo pericolo con l'aggravarsi dell'ammaloramento dei cls. e degli intonaci, nonché dell'infiltrazione di acqua piovana dalle terrazze;

PREMESSO che il Settore Tecnico dell'Istituto, verificato quanto sopra, ha predisposto un progetto d'urgenza per effettuare il ripristino delle travi di coronamento del solaio di copertura dei parapetti dei balconi, dove vi sono calcestruzzi distaccati e pericolanti; il ripristino di parte dell'intonaco esterno distaccato nelle parti a sbalzo dell'edificio; la rifinitura degli intonaci esterni e la impermeabilizzazione dei terrazzi, di complessivi €207.411,59, di cui €149.933,52 per lavori a base d'asta;

PREMESSO che il Commissario ad Acta dell'Istituto –preso atto del parere favorevole in linea tecnica (n.22 dell'8/11/2012) espresso dal RUP in merito al progetto di che trattasi nonché del verbale di validazione sottoscritto dallo stesso RUP ai sensi dell'art.55 del D.P.R. 207/2010- con propria deliberazione n.74 del 9 novembre 2012 ha provveduto ad approvare l'anzichitato progetto, autorizzandone, contestualmente, la trasmissione all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità –Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti –Servizio 5 –Edilizia varia –Gestione patrimonio abitativo, per la partecipazione alla selezione pubblica di cui al relativo bando pubblicato sulla GURS n.37 del 31/08/2012;

CONSIDERATO che il predetto Assessorato, con propria nota n.62376 del 14 dicembre 2015, ha notificato il decreto di impegno poliennale provvisorio D.R.S. n.2891 del 25/11/2015, con il quale si finanzia il progetto per la realizzazione di un intervento da eseguire nel territorio del Comune di Pantelleria denominato “Eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata - lavori di urgenza, necessari per il riattamento di n.12 alloggi popolari realizzati ai sensi della Legge 457/78 –Via del Mercato, nn. 26 e 30” di complessivi €197.780,00;

RICHIAMATA la determinazione n.776/2015;

CONSIDERATO che il Settore Tecnico dell'Istituto, con nota n.20061 di protocollo, di data 16 dicembre 2015, ha trasmesso al Servizio Appalti e Contratti dell'Istituto medesimo, gli elaborati occorrenti per l'approntamento del pertinente bando di gara;

CONSIDERATO che l'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, prevede che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che il predetto Assessorato ha specificato con la stessa sopracitata nota che l'Ente “”.. *dovrà far pervenire entro e non oltre il 31/12/2015 la comunicazione dell'avvio delle procedure di gara, che in caso contrario la somma in argomento costituisce economia definitiva*”;

CONSIDERATO che appare, quindi, opportuno –data l'estrema esiguità del tempo disponibile- procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante espletamento di procedura negoziata, ai sensi dell'art.3, comma 40 del D.Lgs. 163/2006;

CONSIDERATO che l'art. 125, comma 8 dello stesso D. Lgs. 163/2006 prevede che per i lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante;

PREMESSO che il Capo del Settore Amministrativo dell'Istituto – preso atto della lettera-invito predisposta dall'Ufficio per l'affidamento dei lavori di recupero di urgenza necessari per il riattamento di n.12 alloggi popolari realizzati ex lege 457/78 in PANTELLERIA –Via Del Mercato, nn. 26 e 30- finanziati con fondi di cui al bando pubblicato sulla GURS n.37 del 31/08/2012, per l'importo a base d'asta €149.983,52- con propria “Determina” n.776 del 22/12/2015 ha provveduto:

- all'approvazione della stessa lettera-invito;
- a richiamare i criteri di aggiudicazione;
- a stabilire le forme di pubblicità;
- a dare atto che il citato provvedimento costituisce determina a contrarre , ai sensi dell'art.11, comma 2, del D.Lgs. 163/2006;

PREMESSO che l'Istituto, espletati tutti gli adempimenti connessi alla pubblicizzazione dell'appalto ha esperito –in data 14 gennaio 2016, con prosecuzione in data 25 gennaio 2016- la procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori oggetto del presente atto;

PREMESSO che -giusta quanto si evince dal pertinente verbale di gara redatto in data 14 gennaio 2016 e perfezionato in data 25 gennaio 2016- l'appalto dei lavori in argomento è stato provvisoriamente aggiudicato alla impresa CO.MA.CA. s.r.l., con sede in Valderice (TP), Via Viale, 41, con il ribasso del 12,3738%, mentre seconda in graduatoria è risultata la impresa PEGASO COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Brolo (ME), C/da Piana, 130, con il ribasso del 12,1813%;

CONSIDERATO che dell'esito delle anzidette operazioni di gara si è provveduto a darne notizia mediante affissione dei sopracitati verbali di gara, dal 25 gennaio 2016 al 2 febbraio 2016, così come dettato dall'art.21 bis della legge 109/94, come sostituito dall'art.4 della l.r. 3/8/2010, n.16;

CONSIDERATO che con nota n. 878 del 26/01/2016 lo stesso verbale di gara è stato pure trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento, perché potesse provvedere a comunicare all'aggiudicatario non presente –ex comma 1 dell'art.21 bis della predetta legge

109/94, come sostituito dall'art.4 della legge regionale 3 agosto 2010, n.16- l'esito della gara e perché -ai sensi del terzo comma dello stesso art.21 bis- potesse provvedere all'esame di eventuali rilievi o contestazioni da parte di imprese interessate e comunicarne tempestivamente l'esito al Servizio II dell'Istituto;

CONSIDERATO che ad oggi nessuna comunicazione in merito risulta pervenuta al Servizio II (Appalti e Contratti) dell'Istituto per cui il sopra citato verbale di gara può considerarsi definitivo;

CONSIDERATO che, in ottemperanza alle disposizioni contenute nell'art.12, comma 1, del D.Lgs 163/2006, occorre, quindi, procedere all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in argomento;

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i. coordinato con le norme recate dalla l.r. 12/7/2011, n.12;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;

VISTA la D.C. n. 1 dell'11 gennaio 2011;

VISTA la L.R. n. 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente:

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa:

PRENDERE ATTO del verbale di gara redatto in data 14 gennaio 2016 e perfezionato in data 25 gennaio 2016 a seguito dell'esperimento di procedura negoziata mediante cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori di recupero di urgenza necessari per il riattamento di n.12 alloggi popolari realizzati ex lege 457/78 in PANTELLERIA –Via Del Mercato, nn. 26 e 30- finanziati con fondi di cui al bando pubblicato sulla GURS n.37 del 31/08/2012, per l'importo a base d'asta €.149.933,52;

PRENDERE ATTO che, in assenza di comunicazioni –da parte del Responsabile del Procedimento- con l'avvenuta pubblicazione dei predetti verbali all'Albo dell'Istituto dal 25 gennaio 2016 al 2 febbraio 2016 e, quindi, per almeno tre giorni consecutivi non festivi, ed in assenza di rilievi o contestazioni nei cinque giorni successivi a quello di completamento della procedura di aggiudicazione provvisoria, ex art.21 bis, della legge regionale 7/2002, come sostituito dall'art.4 della l.r. 3 agosto 2010, n.16, lo stesso verbale è divenuto definitivo;

APPROVARE, conseguentemente, l'esito della gara di appalto e, quindi, aggiudicare, in via provvisoria, l'appalto stesso alla impresa **CO.MA.CA. s.r.l.**, con sede in Valderice (TP), Via Viale, 41, con il ribasso del **12,3738%**,

SUBORDINARE l'affidamento definitivo del presente appalto alla verifica positiva del possesso, in capo alla impresa aggiudicataria provvisoria, dei requisiti previsti dalla normativa vigente e dalla lettera-invito alla gara, previa adozione di apposito provvedimento deliberativo.

IL CAPO SETTORE AMM.^{VO}
F.to Dr. Pietro Savona

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Rag. Emanuele Fanara