



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

**COPIA DI DETERMINA N. 101 ANNO 2016 DEL 09-03-2016**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 34

### **OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – ESECUZIONE SENTENZA N.30/15 GIUDICE DI PACE DI TRAPANI EX ERICE NELLA PROCEDURA GIUDIZIALE CONDOMINIO I MAGGIO VALDERICE C/IACP TRAPANI. IMPEGNO, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO ALL'ING. FRANCESCO MAZZEO CTU NELLA PROCEDURA GIUDIZIALE. REGOLARIZZAZIONE POSIZIONE SIG.RA C. A.*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- in data 30/09/2011 è stato notificato a questo IACP il decreto ingiuntivo n.106/11 con il quale il Giudice di Pace di Erice ha disposto il pagamento in favore del Condominio "I Maggio", in persona dell'Amministratore pro-tempore Geom. Vincenzo Pappalardo, della somma di € 493,61 oltre gli interessi legali, competenze e spese del procedimento, per il mancato versamento di quote condominiali relative all'appartamento sito in Valderice Via I Maggio, lotto C, condotto in locazione dalla sig.ra C. A., giusta contratto Rep. 17514 del 6/2/1992;

- con delibera n.72 dell'8/11/2011 veniva dato incarico all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, di proporre opposizione al citato decreto ingiuntivo e di chiamare in causa il terzo sig.ra C. A.;

- la terza chiamata in causa ha svolto domanda riconvenzionale nei confronti dell'IACP per asseriti danni all'abitazione e minore valore locativo della stessa;

- la causa, iscritta al R.G. n.25/12, che ha avuto corso dinanzi al Giudice di Pace di Erice, si è conclusa con la sentenza n.30/15, depositata il 29/06/2015 e rettificata con ordinanza del 22/12/2015, con la quale il Giudice di Pace di Trapani, ex Erice, si è pronunciato come nel seguito riportato:

- 1) rigetta l'opposizione proposta dall'Istituto Case Popolari di Trapani, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore;
- 2) conferma, quindi, in ogni sua parte il decreto ingiuntivo opposto perché fondatamente e legittimamente concesso, per cui condanna l'istituto Autonomo Case Popolari di Trapani, in persona del suo legale rappresentante pro tempore, al pagamento delle somme ingiunte e delle spese, competenze ed onorari dalla fase monitoria e del presente procedimento;
- 3) condanna comunque il terzo chiamato in causa, sig.ra C. A., a tenere indenne, manlevare e restituire all'opponente IACP ogni somma che eventualmente questi fosse tenuto a versare al condominio citato, per la quota parte di competenza della locataria;
- 4) in via riconvenzionale, accerta e dichiara che l'immobile di proprietà dell'IACP per la Provincia di Trapani e condotto in locazione dalla sig.ra C. A., sito in valderice nella via I

Maggio n.141, era affetto da vizi eccedenti l'ordinaria amministrazione che diminuivano in modo apprezzabile l'uso locatizio;

- 5) accerta e dichiara che lo IACP, quale proprietario del citato immobile, è tenuto alla corresponsione dei costi straordinari e necessari alla riparazione dell'immobile, sostenuti dalla sig.ra C., per cui è tenuto a risarcire alla sig.ra C. A., la somma di €1.000,00 per la pitturazione delle pareti e dei soffitti dei vani, a condizione che esibisca al predetto Istituto i giustificativi della spesa effettuata, oltre alla somma di €1.500,00, indicati dal CTU e condivisi da questo G:d:P., per i disagi cui è andata incontro la sig.ra Castiglione, avvertendo che alla stessa deve essere effettuata la manutenzione degli infissi;
- 6) con vittoria di spese, competenze ed onorari del presente giudizio che seguono la soccombenza e si liquidano, a carico dello IACP di Trapani, a favore del Condominio "I Maggio" per €250,00 oltre spese generali, IVA e CPA come per legge, oltre quelle previste nel procedimento monitorio; mentre in favore della sig.ra Castiglione Anna, terza chiamata in causa, per €350,00 per spese legali, oltre spese generali, IVA e CPA, come per legge e per €582,58, oltre C.N.P:A.I.A al 4% per spese di C.T.U. la somma di €93,00, prenotata a debito, per la formulazione della domanda riconvenzionale va refusa all'Erario in quanto la sig.ra C. fruiva del patrocinio a spese dello Stato.>>

- il Giudice di Pace, inoltre, su espressa richiesta dell'IACP, ha condannato la sig.ra C. A. << a tenere indenne, a manlevare restituire allo opponente IACP ogni somma che eventualmente questi fosse tenuta a versare al condominio citato, per la quota parte di competenza della locataria;>>:

- con Determina n.441 del 4/8/2015 questo IACP ha già dato, in parte, esecuzione alla sentenza n.30/15 in discussione corrispondendo al Condominio I Maggio quanto disposto a favore di quest'ultimo;

- con il presente provvedimento si deve procedere alla regolarizzazione della posizione relativa alla Sig.ra C. A. come di seguito indicato:

- 1) riconoscimento alla stessa della sola somma di €1.500,00 disposta a Suo favore a titolo di disagio considerato che la somma di €1.000,00 riconosciutale per la pitturazione delle pareti e soffitti dei vani non può essere pretesa in quanto l'interessata non è nelle condizioni di produrre la certificazione della spesa;

- con il presente provvedimento si rende altresì necessario l'accantonamento a favore dell'Erario della somma di €448,08 (350,00 + 14,00 CPA + 80,08 IVA) + €93,00 per un totale di €537,08 per spese di giustizia riconosciute a favore della Sig.ra C. ammessa al patrocinio gratuito;

- che in data 25/2/2013 è pervenuta la ricevuta fiscale n.1 del 22/2/2016 di €582,6 relativa all'onorario spettante al professionista sopra citato, determinato dal Giudice nella sentenza n. 30/15;

RITENUTO necessario adempiere all'ordine del Giudice corrispondendo allo stesso quanto determinato e richiesto nella ricevuta fiscale esente da IVA in quanto emessa per prestazione occasionale ai sensi dell'art.1 D.P.R. 633/72:

Onorario	€ 582,58
Ritenuta d'acconto 20%	€ 116,52
Totale	€ 466,06

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTE le D.C. n.171/2001 e n.324/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità interna;

VISTA la delibera del Commissario ad Acta n.110 del 28/12/2015 con la quale il Bilancio di previsione è stato reso esecutivo;

VISTO il provvedimento prot.n 23069 del 4/5/2015 a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti registrato al protocollo generale dell'Ente al n.58954 del 4/5/2015 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017 da parte dell'Organo di Vigilanza;

VISTO il provvedimento prot. n.154 del 7 gennaio 2016 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti- servizio 13, registrato al protocollo generale dell'Ente al n.108 dell'8/1/2016 con il quale viene autorizzata la gestione provvisoria di bilancio relativa all'esercizio finanziario 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;

VISTA la Deliberazione Commissariale n.2 del 13/1/2016 con cui è stata data esecutività alla Deliberazione Commissariale n.110 del 28/12/2015;

VISTO il Bilancio pluriennale autorizzatorio di previsione 2015/2017, per le annualità 2016 e 2017;

DATO ATTO che il pagamento rappresenta spesa obbligatoria il cui ritardo può causare danni certi e gravi all'Ente;

ATTESO che la suddetta spesa rientra nei dodicesimi dell'esercizio provvisorio;

Tutto ciò premesso;

RITENUTO di dare corso a quanto stabilito dall'Autorità giudiziaria;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

## **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa

DIDARE ATTO che le obbligazioni da assumere con il presente atto derivano da provvedimenti giurisdizionali esecutivi;

RICONOSCERE la somma di €1.500,00, come meglio specificata nelle premesse, alla Sig.ra C. A. impegnando la corrispondente somma nella sul Cap. 74/0 (Spese legali), Miss

8; Prog.2; Tit.1; Macro Aggreg. 110 e dando mandato agli Uffici di porre a carico della posizione contabile della stessa il credito.

IMPEGNARE la somma di €537,08 per spese da versare all'Erario sul Cap.74/0 (Spese legali) Miss.8; Prog.2; Tit.1; Macro Aggreg. 110, giusta impegno che ora si assume sul Bilancio 2015-2017, gestione 2016 provvisoria che verrà successivamente liquidata a seguito specifica richiesta., dando atto che si tratta di obbligazione

DARE ATTO che le obbligazioni sono esigibili con scadenza nell'anno 2016.

PROCEDERE alla liquidazione e pagamento a favore dell'Ing. Francesco Mazzeo, con studio in Trapani, via Dell'Oca n.1, delle competenze riconosciute in sede di decisione giudiziale per €528,58 al lordo della ritenuta d'acconto di €116,52, da imputare sul Cap.74/0 ( Spese legali) Miss.8; Prog.2; Tit.1; Macro Aggreg.110, gestione competenza giusta impegno che ora si assume sul Bilancio del corrente esercizio con accreditamento sul C/C intrattenuto presso Banca Intesa San Paolo, filiale Erice Casa Santa, Via Manzoni n.3, IBAN: omissis

IL CAPO. DEL SETTORE AMM.VO  
F.to Dr. Pietro SAVONA

Responsabile del Procedimento  
F.to Dr. Francesco Longhitano

Affidataria della pratica  
F.to Sig.ra Giacomarro Elisabetta

**AREA FINANZIARIA**

**SERVIZIO PROPONENTE**

**SETTORE INTERESSATO**

LEGALE ED ESPROPRIAZIONI	AMMINISTRATIVO
--------------------------	----------------

<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – IACP – ESECUZIONE SENTENZA N.30/15 GIUDICE DI PACE DI TRAPANI EX ERICE NELLA PROCEDURA GIUDIZIALE CONDOMINIO I MAGGIO VALDERICE C/IACP TRAPANI. IMPEGNO, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO ALL'ING. FRANCESCO MAZZEO CTU NELLA PROCEDURA GIUDIZIALE. REGOLARIZZAZIONE POSIZIONE SIG.RA CASTIGLIONE ANNA.</i>
-----------------	--

Impegno n° 44 Anno Gestione : 2016  
 INTERV. 08.02.110  
 CAP. 74 / 0  
 Importo: €1.500,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Impegno n° 45 Anno Gestione : 2016  
 INTERV. 08.02.110  
 CAP. 74 / 0  
 Importo: €537,08 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° Anno Gestione :  
 INTERV.  
 CAP. /  
 Importo: €/ Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :  
 INTERV.  
 CAP. /  
 Importo: €/ Anno 2 /Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :  
 INTERV.  
 CAP. /  
 Importo: €/ Anno 2 / Anno 3

Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita'  
**A T T E S T A**  
 La corretta imputazione della complessiva spesa di €:  
**2.037,08**  
 All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 09-03-2016	MARIA ANGELA CORVITTO
-----------------	-----------------------