



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

COPIA DI DETERMINA N. 102 ANNO 2016 DEL 10-03-2016

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 35

OGGETTO:

CONDOMINIO "G 1" DI VIA DANTE ALIGHIERI N. 19 – MARSALA – PRESA ATTO D. I. N. 674/ 15 EMESSO DAL GIUDICE DI PACE DI MARSALA NEI CONFRONTI DELL' IACP DI TRAPANI.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- in data 19/1/2016 è stato notificato, tramite il servizio postale (Notificazione Atti Giudiziari) il decreto ingiuntivo n.674/15 con il quale il Giudice di Pace di Marsala, su pedissequo ricorso del Rag. Marcello Maggio, amministratore pro tempore del Condominio “G 1”, sito in Marsala, Via Dante Alighieri n.19, ha ingiunto a questo IACP il pagamento della somma di €4.247,41 oltre gli interessi legali, le spese del procedimento liquidate in €386,00 oltre a spese generali 15% e gli oneri di legge;
- la somma ingiunta è relativa a crediti vantati dalla gestione del citato Condominio per oneri condominiali relativi alle gestioni fino all’ anno 2015 e riferiti ad una unità abitativa di proprietà dell’IACP non versati dall’ assegnatario Sig. P. G., nato a omissis il omissis;
- l’ IACP allo stato risulta proprietario di soli due appartamenti, sul totale degli otto, dei quali è composta la palazzina del Condominio “G 1”;
- l’Amministratore nel tempo ha adempiuto alle formalità relative alla gestione condominiale (formazione rendiconti, proposta bilanci consuntivi, regolare comunicazioni alle parti etc.) per cui gli atti posti a sostegno della pretesa creditizia devono ritenersi validamente costituiti;
- alla gestione del condominio in questione, preso atto della composizione della proprietà si applica la disciplina prevista dal C.C. in tema di gestioni condominiali, che prevede la responsabilità del proprietario per il versamento delle quote di gestione condominiale a detta proprietà riferite;

Tutto ciò premesso,

CONSIDERATO che non esistono le condizioni di fatto e di diritto utili per proporre opposizione al il decreto ingiuntivo n.674/15 con il quale il Giudice di Pace di Marsala, ha ingiunto a questo IACP il pagamento della somma di €4.247,41 oltre gli interessi legali, le spese del procedimento liquidate in €386,00 oltre a spese generali 15% e gli oneri di legge a

favore del Condominio “G 1” sito in Marsala, Via Dante Alighieri n.1 e che qualsiasi azione intrapresa in tal senso si concretizzerebbe in un ulteriore danno per l’Ente;

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTE le D.C. n.171/2001 e n.324/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l’art.14 dello Statuto dell’Ente;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità interna;

VISTA la delibera del Commissario ad Acta n.110 del 28/12/2015 con la quale il Bilancio di previsione è stato reso esecutivo;

VISTO il provvedimento prot.n 23069 del 4/5/2015 a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti registrato al protocollo generale dell’Ente al n.58954 del 4/5/2015 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017 da parte dell’Organo di Vigilanza;

VISTA la deliberazione commissariale n 110 del 28/12/2015 con cui è stato approvato l’esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell’esercizio 2016 ai sensi dell’art.43 del d.lgs.118/2011;

VISTO il provvedimento prot. n.154 del 7 gennaio 2016 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti- servizio 13, registrato al protocollo generale dell’Ente al n.108 dell’8/1/2016 con il quale viene autorizzata la gestione provvisoria di bilancio relativa all’esercizio finanziario 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;

VISTA la Deliberazione Commissariale n.2 del 13/1/2016 con cui è stata data esecutività alla Deliberazione Commissariale n.110 del 28/12/2015;

VISTO il Bilancio pluriennale autorizzatorio di previsione 2015/2017, per le annualità 2016 e 2017;;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa,

PRENDERE ATTO del D. I 674/15 con il quale il Giudice di Pace di Marsala, su pedissequo ricorso del Rag. Marcello Maggio, amministratore pro tempore del Condominio “G 1” sito in Marsala, Via Dante Alighieri n.19, ha ingiunto a questo IACP il pagamento della somma di €4.247,41 oltre gli interessi legali, le spese del procedimento liquidate in € 386,00 oltre a spese generali 15% e gli oneri di legge.

DARE ATTO che l’ Ufficio Legale dell’ Ente ha comunicato con nota dell’ 1.03.2016, prot. n. 3734/ 16, di non ritenere opportuno ed utile opporsi al citato D. I.

PROVVEDERE con successivo provvedimento a dare seguito a quanto disposto con il menzionato D. I.

TRASMETTERE al CED ed all' Ufficio Inquilinato copia della presente Determina per gli adempimenti consequenziali.

PROCEDERE all' addebito a carico dell' inquilino assegnatario Sig. P. G., nato a omissis il omissis, delle somme che saranno versate in esecuzione del citato D.I.

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO
F.to Dr Pietro SAVONA

Responsabile del procedimento
F.to Dott. Francesco Longhitano