



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2016

**DETERMINA N. 85 DEL 08-03-2016**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 25

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 12.497,00 ALL'IMPRESA BUSCEMI GIOVANNI.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 695 del 26/11/2015 si è preso atto dei lavori urgenti da eseguire nel comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte ex avviso per la manifestazione d'interesse n. 10/2015, verbale del 05/11/2015, la somma complessiva di **€ 12.497,00** (euro dodicimilaquattrocentonovantasette/00) al netto dell'IVA al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2015;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, con lettera ordinativa **prot. 19092** del 01/12/2015, di importo pari a **€ 12.497,00** (euro dodicimilaquattrocentonovantasette/00) al netto dell'IVA al 10%, di cui €486,00 per oneri sulla sicurezza, sono stati affidati all'Impresa **BUSCEMI Giovanni** con sede in Castellammare del Golfo nella Via Stella n. 156, Cod.Fisc.: omissis, P.IVA: omissis, **lotto CIG: Z7E1729F9B**, i lavori di seguito sinteticamente riportati

[Avv.Man.\_10/2015]:

**TRAPANI, viale Marche lotto 9 scala C** – Accertamento d'ufficio. Intervento da effettuarsi negli alloggi in locazione dei Sigg.: Galazzo Damiano 1° p. int.1 – Fonte Tommaso p.1° int. 2 – Bannino Alberto p.1° int.3 – Bonventre Sebastiana p.2° int.4 – Mazzara Melchiorra p.2° int. 5 – Giubaldo Gabriella p.2° int. 6 – Guarnotta Vito p.3° int. 7 – Spanò Giuseppe p.4° int. 10 – Gucciardo Salvatore – p. 4° int. 11 – Daidone Giuseppe p. 5° int. 13 – Cutuliano Brigida p.5° int.14 – Cannizzaro Maria p.5° int. 15 (totale 27 balconi).

Risanamento dei balconi in c.a. per ricostituzione e conservazione della sezione originaria mediante:

1. asportazione della parte degradata del calcestruzzo e/o delle malte esistenti;
2. irruvidimento della superficie dell'intervento, anche mediante bocciardatrice o altri mezzi idonei, per la creazione di asperità di circa 5 mm;
3. asportazione della ruggine dell'armatura mediante energica spazzolatura, pulitura della superficie d'intervento e successivo trattamento della stessa con boiaccia passivante cementizia, monocomponente nanomodificata, idonea per la protezione attiva delle barre d'armatura del cemento armato e come boiaccia d'aggancio adesiva, da applicare in due mani, previa pulitura del supporto con acqua (il successivo ripristino con malta dovrà potere essere effettuato fresco su fresco sulla seconda mano);
4. per spessori fino a 80 mm sopratesta e fino a 100 mm in verticale, ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante malta cementizia tixotropica, monocomponente, nanomodificata, rapida, polimero modificata, ad uso universale per interventi di ripristino e riprofilatura del cemento armato in spessore da 3 a 100 mm, classe R2 o superiore, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm, rifinito a frattazzo-spugna, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli;
5. per spessori superiori a 100 mm ed inferiori a 200 mm, ripristino e riprofilatura della sezione in c.a., previa bagnatura fino a rifiuto della superficie di calcestruzzo, mediante malta cementizia colabile, monocomponente, ad alta resistenza, nanomodificata, per interventi di ripristino del cemento armato di

spessore da 10 a 200 mm, classe R4, avendo cura di realizzare un copriferro di almeno 2 cm, compreso montaggio e smontaggio di casseforme, eventuale integrazione di barre d'armatura di piccolo diametro e gli oneri per la formazione di spigoli e angoli;

**6.** su supporto asciutto e pulito, applicazione a pennello di rivestimento epossidico protettivo a spessore. per il trattamento di superfici precedentemente risanate;

**7.** eventuale smonto e sostituzione delle lastre in marmo poste sui balconi nonché tassellatura di quelle parzialmente divelte;

**8.** ripristino delle zanche di ancoraggio inferriate balconi ove necessitano; i lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera balconi cucina e soggiorno. comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica classe R4; è compreso l'eventuale smonto e la ricollocazione delle soglie di marmo;

**9.** compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio, l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (FIR);

**10.** saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ad insindacabile giudizio del D.L. e sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

#### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **BUSCEMI Giovanni** con sede in Castellammare del Golfo nella Via Stella n. 156, Cod.Fisc.: omissis, P.IVA: omissis, ha trasmesso la
  - **fattura n. 0000001 del 16/02/2016** di complessivi **€ 12.497,00** acclarata al protocollo generale di questo **Istituto al n. 3461/2016, Id Sdi 32268426**, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 19092/2015;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;

- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

#### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **BUSCEMI Giovanni** con sede in Castellammare del Golfo nella Via Stella n. 156, Cod.Fisc.: omissis, P.IVA: omissis, € **12.497,00** (euro dodicimilaquattrocentonovantasette/00) al netto dell'IVA al 10%, a saldo della citata fattura, a mezzo bonifico bancario presso l'Istituto finanziario BANCA DON RIZZO CREDITO COOPERATIVO SICILIA OCCIDENTALE, **Codice IBAN:** omissis;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **12.497,00** (euro dodicimilaquattrocentonovantasette/00) dallo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, in corso di elaborazione, esercizio finanziario **2016**, gestione provvisoria, **gestione competenze**, giusto impegno di €12.497,00 assunto con **D.D.Tec. n. 695** del 26/11/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di €0,00**;

#### DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**AREA FINANZIARIA**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> TECNICO AMBITO B	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 12.497,00 ALL'IMPRESA BUSCEMI GIOVANNI.</i>
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €/ Anno 2 /Anno 3	
Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di €: <b>0,00</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 08-03-2016	MARIA ANGELA CORVITTO