



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2016

**DETERMINA N. 45 DEL 12-02-2016**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 7

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 4.372,00 IN FAVORE DELLA DITTA RENDA SALVATORE.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 707 del 01/12/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 10.275,00** (euro diecimiladuecentosettantacinque/00) sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, giusta lettera d'incarico prot. **15546** del 02/10/2015 di importo pari a **€ 2.500,00** (dicomi euro duemilacinquecento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z301657C2A**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU\_24.9/2015]:  
[scheda 92bis-LM\_2015] TRAPANI, via Verdinais scala C. Istanza Campo Antonina prot. 14428/2015. Manutenzione straordinaria della copertura relativa agli alloggi assegnati ai Sigg. Campo e Federico mediante la dismissione della guaina esistente distaccata, la raschiatura di tutta la superficie e la successiva esecuzione di impermeabilizzazione con due mani di guaina liquida compreso i risvolti di cm 10 circa. Compresi gli oneri per il trasporto, accesso e conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo €2.500,00 oltre IVA.
4. con determina n. 708 del 01/12/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 7.794,00** (euro settemilasettecentonovantaquattro/00) sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
6. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, giusta lettera d'incarico prot. **15729** del 06/10/2015 di importo pari a **€ 530,00** (dicomi euro cinquecentotrenta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z61165FB1B**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU\_25.2/2015]:

(scheda interv.1005/15 Isn) MARSALA – Viale Reg. Siciliana - Pal.4 - Inq. SCIACCA ANGELO/COND. – Istanza: segnalaz. telef. - Lavori di ispezione della condotta idrica ubicata sull'area di pertinenza della palazzina e sul marciapiede, al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura idrica ammalorato in acciaio zincato da 1,5 pollici, di adduzione dell'acqua alla palazzina stessa, collocata sottotraccia a terra e proveniente dalla cisterna comune ubicata separatamente, mediante: scavo a sez. obbligata per cm 80x80x60(prof.); ispezione della tubatura e sostituzione del tratto per ml.1,20 con tubo in acciaio zincato da 1,5 pollici e idonea raccorderia; rinterro e

costipazione con integrazione di materiale inerte; formazione di massetto in cls per m.0,80x0,80x0,10. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €530,00 oltre iva al 10% [SU 25.2/2015].

7. con **determina n. 710** del 01/12/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
8. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 4.669,00** (euro quattromilaseicentosessantanove/00) sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
9. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, giusta lettera d'incarico prot. **16910** del 27/10/2015 di importo pari a **€ 1.342,00** (diconsi euro milletrecentoquarantadue/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZA716BAB57**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU 27.3/2015]:

-1- (scheda 130/2015 T.M.) **TRAPANI**, via Delle Oreadi lotto 4. Istanza 15700/2015 – Sig. Vassallo Salvatore. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta, precisando che su richiesta dell'inquilino verrà sostituita con un piatto doccia delle dimensioni di circa 70x70 cm, completa di pilettona a sifone, rosetta, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €608,00 oltre iva al 10%. -2- (scheda 136/2015 T.M.) **TRAPANI**, via E. Romagna lotto 6B. Istanza 16554/2015 – Sig. Alabrese Ambrogio. Eliminazione delle infiltrazioni provenienti dall'impianto idrico-sanitario del vano bagno. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi previo la rimozione del piatto doccia wc Sig. Alabrese. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Rimozione delle parti di intonaco ammalorate nei soffitti dell'alloggio sottostante oggetto dell'inconveniente, eventuale risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore copri ferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. Ripristino intonacatura finale. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €734,00 oltre iva al 10%.

#### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, ha trasmesso le seguenti fatture:
  - **fattura n. FATTPA 1\_16 del 05/01/2016** di complessivi **€ 530,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 57/2016, ID SDI 27858156, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 15729/2015**;
  - **fattura n. FATTPA 2\_16 del 05/01/2016** di complessivi **€ 1.342,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 58/2016, ID SDI 27858189, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 16910/2015**;
  - **fattura n. FATTPA 3\_16 del 05/01/2016** di complessivi **€ 2.500,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 59/2016, ID SDI 27859355, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 15546/2015**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

#### **DETERMINA**

## LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, a saldo delle citate fatture, complessivi € **4.372,00** (euro quattromilatrecentosettantadue/00) a mezzo bonifico bancario presso BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SEN. P. GRAMMATICO **Codice IBAN:** omissis;

## TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **4.372,00** (euro quattromilatrecentosettantadue/00), come di seguito specificato:
  - €**2.500,00** a saldo della fattura n. 3/2016 dallo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, in corso di elaborazione, esercizio finanziario **2016**, esercizio provvisorio, gestione residui, giusto impegno di €10.275,00 assunto con D.D.Tec. **n. 707** del 01/12/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **residua di** (5800-2500=) € **3.300,00**;
  - €**530,00** a saldo della fattura n. 1/2016 dallo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, in corso di elaborazione, esercizio finanziario **2016**, esercizio provvisorio, gestione residui, giusto impegno di €7.794,00 assunto con D.D.Tec. **n. 708** del 01/12/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **residua di** (3473-530=) €**2.943,00**;
  - €**1.342,00** a saldo della fattura n. 2/2016 dallo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, in corso di elaborazione, esercizio finanziario **2016**, esercizio provvisorio, gestione residui, giusto impegno di €4.669,00 assunto con D.D.Tec. **n. 710** del 01/12/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **residua di** (2492-1342=) € **1.150,00**;

## DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO