



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2016

**DETERMINA N. 46 DEL 12-02-2016**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 8

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 4.880,72 ALLA DITTA TRAPANI SPURGHY SNC E DI € 1.758,00 ALLA DITTA PIRRECA COSTRUZIONI SAS. TOTALE DA LIQUIDARE € 6.638,72.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 711 del 01/12/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani, Mazara del Vallo e Salemi;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 8.235,00** (euro ottomiladuecentotrentacinque/00) sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **TRAPANI SPURGHY SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:omissis, giusta lettera d'incarico prot. **17203** del 03/11/2015 di importo pari a **€3.300,00** (diconsi euro tremilatrecento/00) al **netto dell'IVA al 22%**, **Lotto CIG: Z0016CD097**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU\_28.1/2015]:  
(scheda/verbale 139/2015 T.M.) TRAPANI, via Delle Oreadi 103-105-107. Istanza 17994/2014 – Inquilini. Prosciugamento di acque sporche nei vani fondazioni, compreso il ripristino delle condutture fognarie e idriche ed il relativo trattamento di disinfestazione e bonifica negli edifici contraddistinti dai civici 103-105-107. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €3.300,00 oltre IVA al 22%.
4. con determina n. 712 del 01/12/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 6.521,00** (euro seimilacinquecentoventuno/00) sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
6. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **PIRRECA COSTRUZIONI S.A.S.** Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA omissis, giusta lettera d'incarico **prot. 14877** del 24/09/2015 di importo pari a **€ 1.758,00** (diconsi euro millesettecentocinquantesette/00) al **netto dell'IVA al 10%**, **Lotto CIG: Z3F1631C65**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU\_23.6/2015]:  
(scheda/verbale 118/2015 T.M) TRAPANI, via V. Catalano lotto 2/A. Moncada Rosaria – Istanza 10923/2015. Messa in sicurezza dei solai cucina/soggiorno, ingresso, bagno e letto, mediante la rimozione delle parti pericolati e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe r4 avendo cura di realizzare uno spessore

copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto., ricolamento dei vuoti con materiale leggero e intonacatura finale. Sigillatura lesioni sulla pavimentazione del terrazzo attraverso la pulitura del piano di supporto e applicazione di apposita membrana liquida monocomponente del tipo pedonabile e ad elevata resistenza ai raggi UV da applicare a pennello o a rullo in doppio strato e quant'altro per dare le opere finite e a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.758,00 oltre iva al 10%.

7. con **determina n. 721** del 01/12/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
8. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di di € **13.816,72** (euro tredicimilaottocentesedici/72) sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
9. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA: omissis, giusta lettera d'incarico **prot. 18106** del 13/11/2015 di importo pari a € **580,72** (diconsi euro cinquecentottanta/72) **compresa IVA al 22%**, **Lotto CIG: ZB31714CEC**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU\_29.2/2015]:  
(scheda/verbale 145/2015 T.M.) TRAPANI, via V. Catalano n.16. Amm.re Condominiale. Richiesta prot.n.17460/2015. Ripristino delle condizioni di sicurezza e funzionalità del fognolo retrostante l'edificio previo lo scavo con l'ausilio di martelletto demolitore, eventuale sostituzione tratto di tubazione rotta, rinfianco della tubazione con materiale arido, rifacimento dello strato finale in conglomerato cementizio. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 476,00 oltre iva al **22%**.
10. con **determina n. 809** del 29/12/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
11. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **1.000,00** (euro mille/00) sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
12. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA: omissis, giusta lettera d'incarico **prot. 20613** del 29/12/2015 di importo pari a € **1.000,00** (euro mille/00) al netto dell'IVA al **22%**, **Lotto CIG: Z0016CD097**, i lavori integrativi di seguito sinteticamente riportati [SU\_32.1/2015]:  
(scheda/verbale 139bis/2015 T.M.) TRAPANI, via Delle Oreadi lotto 5-6-7. Integrazione ordinativa prot. 17203/2015. Intervento di sturatura e l'espurgo del collettore fognario a servizio delle palazzine e verifica funzionalità dei pozzetti d'ispezione fino all'innesto alla fogna comunale. Formazione di accesso a passo d'uomo in corrispondenza della pavimentazione del porticato in corrispondenza dei lotti 5 e 7 attraverso la demolizioni della parte di solaio di copertura dei vani fondazione strettamente necessaria. Fornitura e collocazione di botola in ghisa completa di telaio. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo €1.000,00 oltre IVA al **22%**.

## VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA: omissis, ha trasmesso le seguenti fatture:
  - **fattura n. 1/PA del 19/01/2016** di complessivi € **4.300,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 563/2016, ID SDI 29020182, relativa ai lavori affidati con le citate note **prot. 17203/2015** e **prot. 20613/2015**;
  - **fattura n. 2/PA del 19/01/2016** di complessivi € **580,72** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 564/2016, ID SDI 29022677, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 18106/2015**;
- che la ditta **PIRRECA COSTRUZIONI S.A.S.** Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA omissis, ha trasmesso le seguenti fatture:
  - **fattura n. FATTPA 1\_16 del 21/01/2016** di complessivi € **1.758,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 708/2016, ID SDI 29171889, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 14877/2015**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, eccetto i lavori esterni agli edifici richiamati al progressivo 9, sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente eccetto che per i lavori esterni agli edifici richiamati al progressivo 9;

- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

## DETERMINA

### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69 P.IVA: omissis, complessivi **€4.880,72** (euro quattromilaottocentoottanta/72) a saldo delle citate fatture n. 1/2016 di €4.300,00 e n. 2/2016 di €580,72 (comprensiva di €104,72 per iva al 22%), mediante bonifico bancario presso la BANCA DON RIZZO **Codice IBAN:** omissis;
- all'Impresa **PIRRECA COSTRUZIONI S.A.S.** Impresa Edile e Stradale avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA omissis, complessivi **€ 1.758,00** (diconsi euro millesettecentocinquantesette/00), a saldo della citata fattura n. 1/2016, mediante bonifico bancario presso la BANCA DON RIZZO **Codice IBAN:** omissis;

### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€ 6.638,72** (euro seimilaseicentotrentotto/72), come di seguito specificato:
  - **€ 1.758,00** a saldo della fattura n. 1/2016 della ditta Pirreca Costruzioni sas dallo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, in corso di elaborazione, esercizio finanziario **2016**, esercizio provvisorio, gestione residui, giusto impegno di € 6.521,00 assunto con D.D.Tec. **n. 712** del 01/12/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **residua di** <sup>(2730-1758=)</sup> **€972,00;**
  - **€ 4.300,00** a saldo della fattura n. 1/2016 della ditta Trapani Spurghi snc dallo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, in corso di elaborazione, esercizio finanziario 2016, esercizio provvisorio, di cui
    - € 3.300,00 giusto impegno di € 8.235,00 assunto con D.D.Tec. **n. 711** del 01/12/2015 gestione residui che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **residua di** <sup>(7115-3300=)</sup> **€3.815,00;**
    - € 1.000,00 giusto impegno di € 1.000,00 assunto con D.D.Tec. **n. 809** del 29/12/2015 gestione competenze che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di €0,00;**
  - **€ 580,72** (comprensivi di € 104,72 per iva al 22%) a saldo della fattura n. 2/2016 della ditta Trapani Spurghi snc dallo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, in corso di elaborazione, esercizio finanziario **2016**, esercizio provvisorio, gestione residui, giusto impegno di € 13.816,72 assunto con D.D.Tec. **n. 721** del 01/12/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **residua di** <sup>(11609,72-580,72=)</sup> **€11.029,00;**

### DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente eccetto che per i lavori esterni agli edifici richiamati al progressivo 9.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO