



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2016

**DETERMINA N. 65 DEL 25-02-2016**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 14

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 3.694,00 ALL'IMPRESA LA FENICE COSTRUZIONI DI INCALCATERRA LEONARDO.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 483 del 4/9/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 3.303,00** (euro tremilatrecentotré/00) sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF: omissis, P.IVA: omissis, giusta lettera d'incarico **prot. 11209** del 10/07/2015 di importo pari a **€ 250,00** (euro duecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z531469B41**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU\_18.3/2015]:  
[scheda 86bisLM\_2015]. Trapani, Via Teocrito 5 lotto 91/C. Figlioli Giovanni istanza 2015/5117. Integrazione ordinativa prot. 2015/5954 per la collocazione di un piatto doccia. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €250,00 oltre IVA al 10%.
4. con determina n. 531 del 22/09/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani, Marsala, Mazara del Vallo e Salemi;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 6.483,00** (euro seimilaquattrocentottantatré/00) al netto dell'IVA, **sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
6. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF: omissis, P.IVA: omissis, giusta lettera d'incarico **prot. 14276** del 17/09/2015, di importo pari a **€ 636,00** (euro seicentotrentasei/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z9B1612D8B**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU\_22.10/2015]:  
(scheda/verbale 110/2015 T.M.) TRAPANI, via B. Alfano ed.7. Incalcaterra Vincenza – Istanza 13127/2015. Revisione colonna di scarico posta nel vano bagno alloggio sottostante Sig.ra Barbera G. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €636,00 oltre iva al 10%.
7. con determina n. 712 del 01/12/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;

8. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **6.521,00** (euro seimilacinquecentoventuno/00) sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
9. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF: omissis, giusta lettera d'incarico **prot. 14870** del 24/09/2015 di importo pari a € € **322,00** (euro trecentoventidue/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZEC163180A**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU\_23.4/2015]:  
(scheda/verbale 114/2015 T.M.) TRAPANI, viale Marche lotto 11/A. Gucciardo Vincenza – Istanza 13976/2015. I lavori consistono nel ripristino dei montanti in ferro della ringhiera balcone cucina comprese opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche con malta reoplastica classe r4. e' compresa l'eventuale smonto e la ricollocazione delle soglie di marmo. Rimozione del cls ammalorato nel parapetto balcone cucina e successivo intervento di risanamento. L'intervento di risanamento consiste nell'energica spazzolatura delle barre in c.a., protezione con boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica tixotropica fibrorinforzata classe di resistenza R4, in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso tale da garantire un copriferro non inferiore a cm 2, con finitura finale a frattazzo spugna. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €322,00 oltre iva al 10%.
10. con **determina n. 708** del 01/12/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
11. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **7.794,00** (euro settemilasettecentonovantaquattro/00) sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
12. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF: omissis, P.IVA: omissis, giusta lettera d'incarico **prot. 16059** del 12/10/2015 di importo pari a € **2.236,00** (euro duemiladuecentotrentasei/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZF71676426**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU\_25.8/2015]:  
[scheda 19 M/2015] Trapani Rione Cappuccinelli corte G. Istanza Vincenzo Di Bella del 05/10/15 prot. n° 15612/2015 .- A- demolizione degli intonaci esterni e delle strutture in c.a. degradati con il successivo risanamento relativi al prospetto lato Nord-Est. Il risanamento della strutture in c.a. dovrà avvenire mediante la spazzolatura dei ferri, trattati con adeguati passivanti e successivo stato di malta reoplastica , mentre gli intonaci esterni dovranno essere finiti a frattazzo, con l'utilizzo di rete porta intonaco ove necessario secondo le indicazioni della direzione lavori .B dismissione e rifacimento di intonaco di una parte del soffitto vano scala previo risanamento delle armature del solaio .- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €2.236,00 oltre IVA. [SU 25.8/2015] .
13. con **determina n. 709** del 01/12/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
14. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **4.178,00** (euro quattromilacentosettantotto/00) sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
15. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF: omissis, P.IVA: omissis, giusta lettera d'incarico **prot. 16270** del 15/10/2015 di importo pari a € **250,00** (euro duecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z801693C09**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU\_26.5/2015]:  
(scheda/verbale 126/2015 T.M.) TRAPANI, via V. Catalano lotto 2B. Istanza 15601/2015 – Sig. Di Pietra Antonino. Ripristino delle inferriate balconi letto e delle due camerette. i lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e del rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera balconi comprese opere di saldatura, fissaggio delle zanche. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €250,00 oltre iva al 10%.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;

- che la ditta **LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF: omissis, P.IVA: omissis, ha trasmesso le seguenti fatture:
  - **fattura n. 000012-2016-A del 03/02/2016** di complessivi € **250,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 1527/2016, ID SDI 30301470, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 11209/2015**;
  - **fattura n. 000013-2016-A del 03/02/2016** di complessivi € **636,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 1543/2016, ID SDI 30321878, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 14276/2015**;
  - **fattura n. 000014-2016-A del 3/2/16** di complessivi € **322,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 1544/2016, ID SDI 30321892, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 14870/2015**;
  - **fattura n. 000011-2016-A del 03/02/2016** di complessivi € **2.236,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 1526/2016, ID SDI 30301306, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 16059/2015**;
  - **fattura n. 000015-2016-A del 03/02/2016** di complessivi € **250,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 1545/2016, ID SDI 30321845, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 16270/2015**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF: omissis, P.IVA: omissis, a saldo delle citate fatture, complessivi **€3.694,00** (euro tremilaseicentonovantaquattro/00) a mezzo bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario BANCA NUOVA **Codice IBAN:** omissis;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€ 3.694,00** (euro tremilaseicentonovantaquattro/00), come di seguito specificato:
  - **€250,00** a saldo della fattura n. 12/16 dallo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, in corso di elaborazione, esercizio finanziario 2016, esercizio provvisorio, gestione residui, giusto impegno di €3.303,00 assunto con D.D.Tec. **n. 483** del 4/9/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di <sup>(250-250=)</sup> €0,00;**
  - **€636,00** a saldo della fattura 13/2016 dallo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, in corso di elaborazione, esercizio finanziario **2016**, esercizio provvisorio, gestione residui, giusto impegno di €6.483,00 assunto con D.D.Tec. **n. 531** del 22/09/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **residua di <sup>(1716-636=)</sup> €1.080,00;**
  - **€322,00** a saldo della fattura 14/2016 dallo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, in corso di elaborazione, esercizio finanziario 2016, esercizio provvisorio, gestione residui, giusto impegno di €6.521,00 assunto con D.D.Tec. **n. 712** del 01/12/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **residua di <sup>(522-322=)</sup> €200,00;**
  - **€2.236,00** a saldo della fattura n. 11/2016 dallo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, in

corso di elaborazione, esercizio finanziario **2016**, esercizio provvisorio, gestione residui, giusto impegno di € 7.794,00 assunto con D.D.Tec. **n. 708** del 01/12/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **residua di** <sup>(2943-2236=)</sup> **€ 707,00**;

- **€250,00** a saldo della fattura n. 15/2016 dallo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, in corso di elaborazione, esercizio finanziario **2016**, esercizio provvisorio, gestione residui, giusto impegno di € 4.178,00 assunto con D.D.Tec. **n. 709** del 01/12/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **residua di** <sup>(672-250=)</sup> **€ 422,00**;

#### **DARE ATTO**

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO