



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2016

**DETERMINA N. 66 DEL 25-02-2016**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 15

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 9.450,00 ALL'IMPRESA SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI DI SAMMARTANO SALVATORE.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 707 del 01/12/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 10.275,00** (euro diecimiladuecentosettantacinque/00) sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, giusta lettera d'incarico **prot. 15490** del 02/10/2015 di importo pari a **€ 2.100,00** (diconsi euro duemilacento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z6116543C2**, i lavori di seguito sinteticamente riportati

[SU\_24.4/2015]:

[scheda 175-LM\_2015]. Trapani, Via Del Cipresso edificio 2 scala A. Istanza Sig. Mercurio Pietro del 22/09/2015 prot. 14544. Intervento di revisione dell'impianto di scarico ed idrico del vano bagno. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 2.100,00 oltre IVA.

4. con determina n. 709 del 01/12/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 4.178,00** (euro quattromilacentosettantotto/00) sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
6. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, giusta lettera d'incarico **prot. 16268** del 15/10/2015 di importo pari a **€ 300,00** (diconsi euro trecento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZCD1693B38**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU\_26.3/2015]:

(scheda/verbale 127/2015 T.M.) TRAPANI, via V. Catalano lotto 1A. Istanza 15697/2015 – Sig.ra Di Marco Anna. Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'appartamento in uso alla Sig.ra Di Marco Anna provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante Sig.ra Cammareri L. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza

(pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €300,00 oltre iva al 10%.

7. con determina n. 711 del 01/12/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani, Mazara del Vallo e Salemi;
8. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **8.235,00** (euro ottomiladuecentotrentacinque/00) sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
9. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, giusta lettera d'incarico **prot. 17424** del 05/11/2015 di importo pari a € **230,00** (diconsi euro duecentotrenta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z5416EF3C8**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU\_28.2/2015]:  
(scheda 132/2015\_T.M.) TRAPANI, viale Marche lotto 11/B. Locale retrostante l'edificio. Apertura del locale attraverso il taglio della catena munita di lucchetto risultante collocata sull'avvogibile metallico di chiusura. Fornitura e collocazione di n.2 profilati metallici scatolari sul cancello estensibile attraverso l'utilizzo di saldatrice a elettrodi. Saldatura dell'infisso in lamierino verniciato di chiusura del locale in corrispondenza dell'anta. Assistenza alle operazioni di apertura e chiusura del locale. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €230,00 oltre IVA.
10. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, giusta lettera d'incarico **prot. 17428** del 05/11/2015 di importo pari a € **585,00** (diconsi euro cinquecentoottantacinque/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z5616EF54D**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU\_28.4/2015]:  
4. (scheda/verbale 140/2015 T.M.) TRAPANI, via V. Catalano lotto 1/A. Segnalazione telefonica Pol. Mun. e VVFF. Revisione della tubazione idrica a servizio dell'impianto di autoclave dal vano cisterna e fino alla colonna montante, sostituzione dei tratti deteriorati, formazione di raccordi, collegamenti, eventuale fornitura di pezzi speciali e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, comprese opere murarie di ripristino della parti demolite. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, l'ausilio di piattaforma aerea omologata, autogrù e/o ponteggio a norma e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €585,00 oltre iva al 10%.
11. con determina n. 721 del 01/12/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
12. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di di € **13.816,72** (euro tredicimilaottocentesedici/72) sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
13. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, giusta lettera d'incarico **prot. 18328** del 18/11/2015 di importo pari a € **3.000,00** (diconsi euro tremila/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z4E1722DAE**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU\_29.4/2015]:  
Trapani Via Salemi 1 lotto 95/B ed. A (Via Omero 4). Istanza amministratore condominiale prot. 17107 del 29/10/2015. Lavori e forniture per l'adeguamento e ripristino degli impianti elettrici condominiali di seguito riportati: Fornitura e collocazione di messa a terra comprensivo di: n. 3 dispersori di terra, m 10 cavo traccia in rame nuda da 35 mm2, m 20 di tubazione comprensiva di cavo giallo/verde da 16 mm2, n. 1 cassetta equipotenziale, n. 3 tabelle di segnaletica impianto di messa a terra, compreso apertura scavo, passaggio fili, installazione pozzetti e chiusura scavo. Fornitura e collocazione di quadro elettrico condominiale comprensivo di n. 1 interruttore magnetotermico differenziale per: ascensore, linea autoclave, linea luce scala, linea citofono. Fornitura e collocazione di n. 10 magnetotermici differenziali da 20A comprensivi di quadretti. Fornitura e collocazione di linea da 6 mm2, comprensiva di fase, neutro e giallo/verde che dal locale contatore arriva in ogni singolo appartamento. Fornitura e collocazione di n. 10 magnetotermici differenziali installati per ogni singolo appartamento. Si precisa che i lavori eseguiti non dovranno comportare una spesa superiore a € 3.000,00 (diconsi euro tremila/00) oltre IVA al 10%, come da offerta prot.17765/2015.
14. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, giusta lettera d'incarico **prot.**

**18322** del 18/11/2015 di importo pari a **€3.000,00** (diconsi euro tremila/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZDE1723423**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU\_29.5/2015]:

Trapani Via Salemi 6 lotto 95/A ed. B (Via Omero 2). Istanza amministratore condominiale prot. 17107 del 29/10/2015. Lavori e forniture per l'adeguamento e ripristino degli impianti elettrici condominiali di seguito riportati: Fornitura e collocazione di messa a terra comprensivo di: n. 3 dispersori di terra, m 10 cavo traccia in rame nuda da 35 mm2, m 20 di tubazione comprensiva di cavo giallo/verde da 16 mm2, n. 1 cassetta equipotenziale, n. 3 tabelle di segnaletica impianto di messa a terra, compreso apertura scavo, passaggio fili, installazione pozzetti e chiusura scavo. Fornitura e collocazione di quadro elettrico condominiale comprensivo di n. 1 interruttore magnetotermico differenziale per: ascensore, linea autoclave, linea luce scala, linea citofono. Fornitura e collocazione di n. 10 magnetotermici differenziali da 20A comprensivi di quadretti. Fornitura e collocazione di linea da 6 mm2, comprensiva di fase, neutro e giallo/verde che dal locale contatore arriva in ogni singolo appartamento. Fornitura e collocazione di n. 10 magnetotermici differenziali installati per ogni singolo appartamento. Si precisa che i lavori eseguiti non dovranno comportare una spesa superiore a €3.000,00 (diconsi euro tremila/00) oltre IVA al 10%, come da offerta prot.17766/2015.

15. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, giusta lettera d'incarico **prot. 18454** del 20/11/2015 di importo pari a **€ 235,00** (diconsi euro duecentotrentacinque/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZB01730F21**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU\_29.7/2015]:

[scheda 132bis/2015\_T.M.] Trapani, viale Marche lotto 11/B. Locale retrostante l'edificio. Apertura dell'infisso e della chiusura metallica estensibile per poter accedere e visionare con la presenza dei Carabinieri di Trapani l'interno dei locali; Saldatura dell'infisso in lamierino verniciato di chiusura del locale in corrispondenza dell'anta. Fornitura e collocazione di n.3 tavole metalliche da ponteggio saldate reciprocamente. Saldatura delle barre in profilati metallici al cancello estensibile. Assistenza alle operazioni di apertura e chiusura del locale.

#### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, ha trasmesso le seguenti fatture:
  - **fattura n. FATTPA 49\_15 del 11/12/2015** di complessivi **€ 2.100,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 1532/2016, ID SDI 30304540, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 15490/2015**;
  - **fattura n. FATTPA 50\_15 del 11/12/2015** di complessivi **€ 300,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 1533/2016, ID SDI 30304580, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 16268/2015**;
  - **fattura n. FATTPA 51\_15 del 11/12/2015** di complessivi **€ 230,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 1534/2016, ID SDI 30304592, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 17424/2015**;
  - **fattura n. FATTPA 52\_15 del 11/12/2015** di complessivi **€ 585,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 1535/2016, ID SDI 30304603, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 17428/2015**;
  - **fattura n. FATTPA 54\_15 del 11/12/2015** di complessivi **€ 3.000,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 1536/2016, ID SDI 30304753, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 18328/2015**;
  - **fattura n. FATTPA 53\_15 del 11/12/2015** di complessivi **€ 3.000,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 1537/2016, ID SDI 30304766, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 18322/2015**;
  - **fattura n. FATTPA 55\_15 del 11/12/2015** di complessivi **€ 235,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 1528/2016, ID SDI 30301757, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 18454/2015**;

#### VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla citata fattura dal/i Direttore/i dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;

#### VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### RITENUTO

- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- doveroso liquidare quanto dovuto;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### **DETERMINA**

## LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Erice località Ballata nella Via Carlo Rosselli 120, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, a saldo delle citate fatture, complessivi **€ 9.450,00** (euro novemilaquattrocentocinquanta/00) a mezzo bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario INTESA SAN PAOLO **Codice IBAN:** omissis;

## TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€ 9.450,00** (euro novemilaquattrocentocinquanta/00), come di seguito specificato:
  - **€2.100,00** a saldo della fattura n. 49/2015 dallo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, in corso di elaborazione, esercizio finanziario **2016**, esercizio provvisorio, gestione residui, giusto impegno di €10.275,00 assunto con D.D.Tec. **n. 707** del 01/12/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **residua di** <sup>(3300-2100=)</sup> **€ 1.200,00;**
  - **€300,00** a saldo della fattura n. 50/2015 dallo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, in corso di elaborazione, esercizio finanziario **2016**, esercizio provvisorio, gestione residui, giusto impegno di €4.178,00 assunto con D.D.Tec. **n. 709** del 01/12/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **residua di** <sup>(422-300=)</sup> **€ 122,00;**
  - **€815,00** a saldo delle fatture n. 51/2015 di €230,00 e n. 52/2015 di €585,00, dallo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, in corso di elaborazione, esercizio finanziario 2016, esercizio provvisorio, gestione residui, giusto impegno di €8.235,00 assunto con D.D.Tec. **n. 711** del 01/12/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **residua di** <sup>(3815-815=)</sup> **€3.000,00;**
  - **€6.235,00** a saldo delle fatture n. 54/2015 di €3.000,00, n. 53/2015 di €3.000,00 e n. 55/2015 di €235,00, dallo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, in corso di elaborazione, esercizio finanziario **2016**, esercizio provvisorio, gestione residui, giusto impegno di €13.816,72 assunto con D.D.Tec. **n. 721** del 01/12/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **residua di** <sup>(6705-6235=)</sup> **€470,00;**

## DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO