



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2016

DETERMINA N. 68 DEL 25-02-2016

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 17

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI. LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 4.400,00 ALL'IMPRESA RENDA SALVATORE.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 711 del 01/12/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani, Mazara del Vallo e Salemi;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 8.235,00** (euro ottomiladuecentotrentacinque/00) sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, giusta lettera d'incarico **prot. 17426** del 05/11/2015 di importo pari a **€ 1.750,00** (diconsi euro millesettecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z5416EF4C3** i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_28.3/2015]:
(scheda/verbale 141/2015 T.M.) TRAPANI, via M. di Nassiriya ed. 4. Critti Francesco – Istanza 16190/2015. Demolizione e ricostruzione parte di parapetto terrazzo previa la rimozione e la successiva ricollocazione del coprigiunto, per circa mt. 3,00 adeguatamente incatenati ed ancorati alla muratura, rifiniti a regola d'arte sia internamente che esternamente fino allo strato di rasante con idoneo materiale premiscelato per esterni di colore grigio. resta compreso il ripristino del cordolo in cls armato di coronamento soprastante. Messa in sicurezza del prospetto secondario nel parapetto terrazzo. L'intervento consiste nella rimozione degli strati corticali e finitura in fase di distacco con possibile pericolo per la pubblica e privata incolumità. Intervento di ripristino e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre di armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copri ferro non inferiore a cm. 2, finitura con intonaco esterno. Fornitura e collocazione di apposite piastre in ferro a sostegno della tubazione zincata della rete di metano posta lungo il parapetto interno del terrazzo. Revisione pluviale in pvc in corrispondenza dell'innesto al terrazzo; Impermeabilizzazione parete esterna in corrispondenza del vano cameretta Sig. Critti con prodotti idrorepellenti a pennello. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, l'ausilio di piattaforma aerea omologata, autogrù e/o ponteggio a norma e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €1.750,00 oltre iva al 10%.
4. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, giusta lettera d'incarico **prot. 17785** del 10/11/2015 di importo pari a **€ 1.250,00** (diconsi euro milleduecentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z1F16FF9FD**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_28.8/2015]:

(scheda interv.1050/15 lsn)- MAZARA DEL VALLO – P.le Europa n.26 - BIANCO SALVATORE (propr.eredi)/CONDOM.- Istanza prot.n.17095 del 29/10/2015- (A) -Ispezione accurata ed integrale, mediante ausilio di piattaforma aerea omologata, di tutta la copertura a terrazzo non praticabile dei due lati del vano scala della palazzina, al fine di riparare le parti di copertura risultate dissestate e distaccate, mediante rimozione e ripristino a regola d'arte delle parti murarie ammalorate ed applicazione di non meno di due mani di guaina liquida impermeabilizzante monocomponente o bi-componente. (B)- Ripristino dello strato di tinteggiatura, sull'intradosso solaio

e nella parte alta della muratura, all'interno dei vani soggiorno, cameretta e corridoio, con applicazione di pittura a due mani, per la superficie strettamente interessata, previo ripristino del supporto. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €1.250,00 oltre iva al 10%.

5. con determina n. 787 del 22/12/2015 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
6. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di **€ 12.213,00** (euro dodicimiladuecentotredici/00) sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
7. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, giusta lettera d'incarico **prot. 20181** del 18/12/2015 di importo pari a **€ 1.400,00** (diconsi euro millequattrocento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZDD17AC141**, i lavori di seguito **sinteticamente riportati** [SU_31.7/2015]:

(scheda/verbale 163/2015 T.M.) TRAPANI, via M. di Nassiriya ed. 3. Inquilini vari – istanza prot.n.19907/2015-19905/2015 e 19989/2015. Revisione colonna di scarico posta nel vano bagno a servizio degli alloggi contraddistinti dagli interni 1-4-7-10-13-16 e colonna a servizio degli alloggi int. 3-6-9-12-15-18. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Eliminazione delle infiltrazioni arretrate all'appartamento in uso al Sig. Panfaloni S. int. 3 provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante Sig.ra Papa M. V. int. 6 nonchè infiltrazioni all'alloggio in uso alla Sig.ra Cardellino G. int. 11 provenienti dall'impianto idrico-sanitario dell'alloggio soprastante Sig. Galia S. int. 14. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €1.400,00 oltre iva al 10%.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. FATTPA 4_16 del 09/02/2016** di complessivi **€ 1.750,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 1850/2016, ID SDI 30801916, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 17426/2015**;
 - **fattura n. FATTPA 5_16 del 09/02/2016** di complessivi **€ 1.250,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 1851/2016, ID SDI 30801959, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 17785/2015**;
 - **fattura n. FATTPA 6_16 del 09/02/2016** di complessivi **€ 1.400,00** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 1853/2016, ID SDI 30804936, relativa ai lavori affidati con la citata nota **prot. 20181/2015**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla citata fattura dal/i Direttore/i dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;

- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTO

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;

VISTO

- la disposizione di cui alla circolare n. 2, prot. 2049 del 12/02/2015, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dell'Ente, relativa all'applicazione dello "split payment" ex art. 1 lettera b) comma 629 L. 190/2014;
- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività identificate dai codici Ateco 2007 relative al fabbricato;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;
- doveroso liquidare quanto dovuto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, a saldo delle citate fatture, complessivi € **4.400,00** (euro quattromilaquattrocento/00) a mezzo bonifico bancario presso l'Istituto Finanziario BANCA DI CREDITO COOPERATIVO SEN. P. GRAMMATICO **Codice IBAN:** omissis;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **4.400,00** (euro quattromilaquattrocento/00), come di seguito specificato:
 - €3.000,00 a saldo delle fatture n. 4/2016 di €1.750,00 e n. 5/2016 di €1.250,00, dallo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, in corso di elaborazione, esercizio finanziario 2016, esercizio provvisorio, gestione residui, giusto impegno di € 8.235,00 assunto con **D.D.Tec. n. 711** del 01/12/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di €0,00**;
 - €1.400,00 a saldo della fattura n. 6/2016, dallo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 2 Macro Aggr. 202 **Cap. 349** Art. 2 del bilancio di previsione 2016/2018, in corso di elaborazione, esercizio finanziario **2016**, esercizio provvisorio, gestione competenze, giusto impegno di € 12.213,00 assunto con **D.D.Tec. n. 787** del 22/12/2015 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **residua di** (12213-1400=) **€10.813,00**;

DARE ATTO

- che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO