



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2016

DETERMINA N. 106 DEL 14-03-2016

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 27

OGGETTO:

CONDOMINIO "PIAZZALE 47 N°4" SITO IN PIAZZALE GIACOMO D'ALÌ,4 – TRAPANI - PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PROSPETTO EDIFICIO. IMPEGNO DI SPESA PARI A € 557,85.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con nota del 24/11/2015, registrata il 25/11/2015 prot. n.18640, l'amministratore rag. Angileri Lucia, con studio in Trapani, via Marsala n.28, inviava verbale di assemblea condominiale del 16/11/2015 in cui veniva deliberata l'esecuzione di lavori di "manutenzione a rattoppi dei prospetti" e approvato il preventivo della ditta Culcasi Nicolò, per una spesa di €1.850,00 + I.V.A., lavori da iniziarsi il mese di aprile 2016, se raccolte tutte le somme delle quote di ripartizione entro marzo;
- il 18/1/2016 (prot. n.555 del 19/1/2016) l'amministratrice rag. Angileri Lucia faceva pervenire il prospetto di ripartizione di spesa dei lavori da eseguire, per un totale complessivo pari a €2.035,00 di cui n.3 quote (€182,15+185,95+189,97) per un complessivo di €557,85 a carico I.A.C.P. per gli appartamenti ancora in locazione;
- in seguito alla suindicata questo ufficio in data 26/1/2016 con nota raccomandata prot. 26/1/2016 ha ritenuto opportuno richiedere integrazione di supporto documentale consistente in: delibera di nomina dell'amministratore, copia documenti anagrafici e fiscali dell'amministratore, dati fiscali del condominio, deliberazioni condominiali di approvazione dei lavori;
- il 3/2/2016 (nota prot.n.1591 del 4/2/2016) veniva acquisita la documentazione richiesta all'amministratore;

ACCERTATO CHE:

- l'edificio in oggetto, sito in Trapani, Piazzale Giacomo D'Alì,n.4, è stato realizzato con fondi ex L.R. 15/86 (lavoratori dipendenti), risulta composto da 12 unità immobiliari abitative di cui 3 ancora di proprietà IACP e in locazione a:

19632 COPPOLA CARLO
14136 BILARDELLO ROSA
14130 SAVALLI PIETRO

- per quanto desumibile dalla nota dell'amministratore trattasi di lavori condominiali straordinari non imputabili al conduttore;
- il totale delle quote millesimali risulta (89,510+91,375+93,241) ossia 274,126/1000 da cui scaturisce un importo di **€557,85** (ossia 2.035,00/1000x274,126);
- il bonifico è stato richiesto su C/C Banca Nuova (704) IBAN omissis intestato al condominio PIAZZALE 47 N.4 C.F.: omissis

RITENUTO:

- dovuta la compartecipazione alle spese per la manutenzione straordinaria del condominio in oggetto;
- doveroso essere in condizioni di provvedere al pagamento quando richiesto, nel rispetto dei tempi fissati dalla L. 220/2012 "Modifiche alla disciplina del condominio", per il pagamento della quota di competenza, onde evitare l'instaurarsi di contenzioso legale con ulteriore aggravio di spese e interessi;

VISTI:

- l'art. 14 del vigente statuto per ciò che concerne la separazione dei poteri di indirizzo, attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione, attribuiti ai dirigenti;
- lo Statuto dell'Ente;
- il regolamento di contabilità;
- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;
- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;
- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 154 del 07/01/2016, con il quale è stata autorizzata la gestione provvisoria di questo Istituto per l'esercizio 2016, fino e non oltre il 30 Aprile 2016;
- che la gestione provvisoria è limitata all'assolvimento delle obbligazioni già assunte, delle obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, delle spese relative al finanziamento della sanità per le regioni, di residui passivi, di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in particolare, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

tutto ciò premesso, per quanto espresso in narrativa:

DETERMINA

- **PRENDERE ATTO** della richiesta di pagamento delle quote a carico entro il mese di marzo c.a., registrata il 19/1/2016 prot.n.555;
- **DARE ATTO** che l'edificio in oggetto, sito in Trapani, Piazzale Giacomo D'Alì,n.4, è stato realizzato con fondi ex L.R. 15/86 (lavoratori dipendenti);
- **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€557,85** (euro cinquecentocinquantesette/85), **al netto delle spese di bonifico**, a favore del "Condominio PIAZZALE 47 N.4" - C.F.: omissis, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 2, Macro Aggr. 202, **Cap. 290, art. 3** del bilancio di previsione 2016/2018, in corso di elaborazione, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, gestione competenze, dando atto che l'impegno è relativo ad operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;
- **IMPEGNARE** per le spese di bonifico € 4,00 (in quanto trattasi di bonifico effettuato su una banca non facente parte del gruppo Unicredit) a favore del Tesoriere UNICREDIT, sullo stanziamento di spesa di cui alla Miss. 08, Progr. 02, Tit. 1, Macro Aggr. 103, **Cap. 41, art. 3** del bilancio di previsione 2016/2018, in corso di elaborazione, esercizio finanziario 2016, gestione provvisoria, gestione competenze;
- **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

AREA FINANZIARIA

SERVIZIO PROPONENTE TECNICO AMBITO B	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	<i>CONDOMINIO "PIAZZALE 47 N°4" SITO IN PIAZZALE GIACOMO D'ALÌ,4 – TRAPANI - PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PROSPETTO EDIFICIO. IMPEGNO DI SPESA PARI A € 557,85.</i>
Impegno n° 53 Anno Gestione : 2016 INTERV. 08.02.202 CAP. 290 / 3 Importo: €557,85 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Impegno n° 54 Anno Gestione : 2016 INTERV. 08.02.103 CAP. 41 / 3 Importo: €4,00 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
<p style="text-align: center;">Il sottoscritto Responsabile del Servizio di Contabilita' A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 561,85 All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 14-03-2016	F.to MARIA ANGELA CORVITTO