

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

**OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse 4/2016.**

## Verbale delle operazioni del 16/03/2016

PREMESSO che:

sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dal Geom. Leonardo Manzo nell'alloggio popolare sito in Trapani nella Via Diodoro Siculo n. 6 lotto 93 C piano 2°, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;

con nota prot. 4311/2016 è stato prenotato l'impegno di spesa per l'importo di € 19.950,00 (euro diciannovemilanovecentocinquanta/00) oltre IVA al 10%, di cui € 598,50 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

in data 08/03/2016 è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. 4/2016 per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;

sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:

1. B & C COSTRUZIONI s.r.l. Viale Ungheria n.28 Mazara Del Vallo [beccostruzionisrl@legalmail.it](mailto:beccostruzionisrl@legalmail.it) ;
2. NUOVA EDIL SFG s.n.c. Via Mons. Tommaso Papa Alcamo [nuovaedilsgsnc@cgn.legalmail.it](mailto:nuovaedilsgsnc@cgn.legalmail.it) ;
3. CIULLA DIEGO s.r.l. Via Costa di Mandorla n.31 Paceco [diegociullasrl@legalmail.it](mailto:diegociullasrl@legalmail.it) ;
4. DI GIORGI s.r.l. Vicolo Matteo D'Angelo n.10 Alcamo [digiorgisrl@pec.it](mailto:digiorgisrl@pec.it) ;
5. SICANIA SERVIZI s.r.l. Via Cap. A. Rizzo n.149 Trapani [sicaniaservizisrl@pec.it](mailto:sicaniaservizisrl@pec.it);
6. PALAZZOLO SALVATORE Via Perez n.250 Terrasini (PA) [salvatore.palazzolo@pec.it](mailto:salvatore.palazzolo@pec.it) ;
7. EDILRAPPA di Rappa Natale & C. s.a.s Via Marciano'n. 25 Montelepre (PA) [edilrappa@pec.it](mailto:edilrappa@pec.it) ;
8. MISCAR COSTRUZIONI s.r.l. Via XXIV Maggio n. 64 Alcamo [miscarcostruzioni@pec.it](mailto:miscarcostruzioni@pec.it) ;
9. EDIL PROJECT s.r.l. Via Belice n. 47 Trapani [edilproject2011@pec.it](mailto:edilproject2011@pec.it) ;
10. C.E.S.O.S s.n.c Via Favignana n.22 Valderice [cesos.snc@pec.it](mailto:cesos.snc@pec.it) .

La lettera di invito risulta così formulata:

**OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione dell'alloggio sito in Trapani nella Via Diodoro Siculo n. 6 lotto 93 C piano 2°. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 4/2016 ambito B.**

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta relativa ai lavori di seguito riportati. Lavori di manutenzione straordinaria dell'alloggio sito in Trapani nella Via Diodoro Siculo n. 6 lotto 93 C piano 2°. I lavori consistono nella rimozione e rifacimento di intonaci, rimozione e sostituzione di infissi e/o porte e/o serramenti, demolizione e realizzazione di pavimenti e/o rivestimenti, opere di tinteggiatura previa regolarizzazione e riparazione dei supporti, risanamento di strutture in c.a. ammalorate, ripristino, sostituzione e adeguamento dell'impianto elettrico. I lavori saranno eseguiti a corpo e dovranno rispondere ai requisiti di seguito riportati con riferimento alle voci del Prezzario Regionale 2013.

1. Demolizioni. (21.1.17) Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succelli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse: Interni, esterni vano bagno (non inferiore a mq 16,62); (21.1.6) Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: cucina (non inferiore a mq 19,20); (21.1.11) Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sui cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: Vano letto, soffitto e pareti (non inferiore a mq 54,00); (21.1.20) Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Ingresso, Camera, Camera, Camera, Corridoio, Ripostiglio, Camera, Soggiorno, Disimpegno, Bagno, Cucina (non inferiore a mq 455); (AP.4) Smontaggio di tutto l'impianto elettrico esistente, completo di scale, trabattelli e accessori vari per l'esecuzione. (AP.6) Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricci classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, compresi gli oneri di conferimento a discarica, produzione del fir, ecc.;
2. Pavimenti. (5.9) Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate :cucina (non inferiore a mq 19,20);
3. Intonaci. (9.1.2) Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta miscelatore cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: Vano letto, soffitto e pareti (non inferiore a mq 54,00); (9.1.4) Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: Vano letto, soffitto e pareti (non inferiore a mq 54,00).
4. Coloriture e verniciature. (11.1.1) Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente, data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte: Ingresso, Camera, Camera,

Camera, Corridoio, Ripostiglio, Camera, Soggiorno, Disimpegno, Bagno, Cucina (non inferiore a mq 455); (AP.1)\_Verniciatura di infissi con due passate di vernice a scelta della DL previa eventuale raschiatura accurata di vernici esistenti a macchina o a mano, anche con l'uso di solventi, compreso eventuale trattamento antitarmico e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: Infissi esterni (non inferiore a mq 13,26);

5. Infissi. (8.1.1.1)\_Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 +55, verniciati a polvere: vano bagno (non inferiore a mq 0,91); (8.4.1.1)\_Fornitura e posa in opera, secondo quanto indicato dalla UNI 6534 e dalla UNI 7697, di lastre di vetro, compresi distanziatori e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte - float incolore 2,8-3,2 mm: finestre bagno e balcone (non inferiore a mq 2,58); (8.5.1.1)\_Fornitura e collocazione di avvolgibile con marcatura CE secondo UNI EN 13659, completo di rullo con cuscinetti a sfera, cinghie, guide, etc., compreso opere murarie, accessori e tutto quanto altro occorre ed ogni magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. 1) in plastica del tipo pesante (peso non inferiore a 4,5 kg per ogni m<sup>2</sup>) di qualsiasi colore: Cameretta, Soggiorno, Bagno, Cucina (non inferiore a mq 8,89); (8.3.8)\_Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone ec.: Interni, esterni vano bagno (non inferiore a mq 16,62).

6. Strutture in c.a.. (N.P.2)\_Messa in sicurezza di strutture in c.a. mediante rimozione di strati ammalorati e successivo intervento di risanamento consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiacca passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore coprifero pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto: prospetto e varie (non inferiore a mq 1).

7. Impianto elettrico. (14.1.3)\_Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente: vani vari (non inferiore a 20); (14.1.11.1)\_Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 25: salone 3, camera 3, ripost. 1, bagno 3, corridoio 1, camera 3, camerette 6, cucina 4, corridoio 1 (non inferiore a 25); (14.3.6)\_Cassetta di derivazione in materiale termoplastico, completa di coperchio in materiale termoplastico autoestinguente, in opera sottotraccia, compresa l'apertura delle tracce ed il loro successivo ricoprimento con malta cementizia e ogni altro onere. 1) Dimensione 154 x 110 x 70 mm: (n. 2); (14.4.2.1)\_Quadro elettrico da parete in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP55, completo di portello trasparente/fumè, guide DIN, pannelli ciechi e forati, copri foro, barra equipotenziale e morsetti. Completo di certificazione e schemi elettrici. Sono compresi gli accessori di montaggio, le targhette di identificazione dei circuiti e ogni altro onere o accessorio. Dimensione 8 moduli DIN: N.1 esterno vicino contatore ENEL; N. 1 da incasso; (14.4.6)\_Interruttore automatico magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, Id= 0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante.1) 1P+N In da 6 a 32 A (N. 2); (14.4.5.1)\_Interruttore automatico magnetotermico, potere di interruzione pari a 10 kA, curva C, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera all'interno di quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio dello stesso nel rispetto delle norme CEI, fornito di tutte le relative certificazioni e dello schema elettrico. Inclusi i morsetti elettrici di collegamento, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso perfettamente funzionante. 1) 2P In da 6 a 32 A. (N. 3); (14.3.4.4)\_Fornitura e posa in opera di cavo unipolare isolato in elastomero reticolato di qualità G9, senza guaina, non propagante l'incendio, non propagante la fiamma, a bassissima emissione di gas tossici, conduttori in rame tipo flessibili, a norma CEI 20-22 II e CEI 20-35, marchio IMQ, posato su passerella porta cavi o entro tubazioni a vista e/o sottotraccia, compresi i collegamenti, i capicorda le fascette di fissaggio, i segna cavo e ogni altro onere. 4) Conduttori sezione 6,0 mm<sup>2</sup> (non inferiore a ml 55); (AP.5)\_Fornitura e collocazione di n. 1 pozzetto esterno 40x40 in vetro resina completo di palo a croce da 1,5 mt. più bulloneria necessaria per dare l'opera completa e a regola d'arte;

**importo totale dei lavori a corpo € 19.950,00 (euro diciannovemilanovecentocinquanta/00) oltre IVA al 10%, di cui € 598,50 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.**

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta permessi inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'Alf. A al DPR 207/2010.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

**La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15/03/2016.**

**Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi, emessi dall'ambito B, che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.**

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.



Hanno presentato offerta le seguenti ditte:

1. CESA Srl, Alcamo, prot. 4529 del 10/03/2016;
2. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 4615 del 11/03/2016;
3. RENDA Davide, Alcamo, prot. 4778 del 14/03/2016;
4. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 4883 del 15/03/2016;
5. NUOVA EDIL SFG Snc dei F.lli Marchese e Garofalo, Alcamo, prot. 4834 del 15/03/2016;
6. PALAZZOLO Salvatore, Terrasini (PA), prot. 4835 del 15/03/2016;
7. EDILRAPPA di Rappa Natale & C. Sas, Montelepre (PA), prot. 4840 del 15/03/2016;
8. SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 4841 del 15/03/2016;
9. VILARDI Giuseppe, Alcamo, prot. 4842 del 15/03/2016;
10. PIRRECA Costruzioni Sas di Pirreca Giuseppe & C., Borgetto (PA), prot. 4930 del 15/03/2016;
11. ITECO Srl, Asola (MN), prot. 4931 del 15/03/2016;
12. ENERTECH Srl, Alcamo, prot. 4932 del 15/03/2016;
13. LA GRUTTA Vitalba, Marsala, prot. 4957 del 15/03/2016;
14. SAMMARTANO Salvatore, Marsala, prot. 4958 del 15/03/2016;
15. RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 4959 del 15/03/2016;
16. WORLD Service Soc. Coop. a r. l. , Calatafimi Segesta, prot. 4960 del 15/03/2016;
17. AMATO Costruzioni Soc. Coop., Mazara del Vallo, prot. 4961 del 15/03/2016;
18. HOUSE Service Sas di Marchese Sergio & C., Alcamo, prot. 4962 del 15/03/2016;
19. VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa, Marsala, prot. 4963 del 15/03/2016;
20. BIONDO Vincenzo, Marsala, prot. 4964 del 15/03/2016;
21. LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo, Trapani, prot. 4965 del 15/03/2016;
22. ANASTASI Leonardo, Marsala, prot. 4966 del 15/03/2016;
23. MALTESE Srl Impresa edile, Alcamo, prot. 4971 del 15/03/2016;
24. PASSEDIL di Piero Passalacqua, Mazara del Vallo, prot. 5096 del 16/03/2016.

L'offerta n. 24, pervenuta in data 16/03/2016, oltre il termine stabilito del 15/03/2016, si ritiene comunque ammissibile essendo giunta in tempo utile per l'esame.

**L'importo dei lavori è pari a € 19.950,00 (euro diciannovemilanovecentocinquanta/00) oltre IVA al 10%, di cui € 598,50 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.**

Ciò premesso e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno 16 del mese di marzo dell'anno 2016 alle ore 17 circa, verificata l'integrità dei plichi, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA esclusa	Ribasso %
1	CESA Srl	15.409,79	23,4618
2	BUSCEMI Giovanni	15.560,40	22,6835
3	RENDA Davide	15.740,39	21,7534
4	CIALONA Giovanna	15.449,21	23,2581
5	NUOVA EDIL SFG Snc dei F.lli Marchese e Garofalo	15.373,76	23,6480
6	PALAZZOLO Salvatore	18.111,61	9,5000
7	EDILRAPPA di Rappa Natale & C. Sas	15.556,98	22,7012
8	SURIANO Michelangelo	15.454,20	23,2323
9	VILARDI Giuseppe	15.649,71	22,2220
10	PIRRECA Costruzioni Sas di Pirreca G. & C.	15.566,67	22,6511
11	ITECO Srl	15.127,10	24,9226
12	ENERTECH Srl	15.217,47	24,4556
13	LA GRUTTA Vitalba	16.619,61	17,2100
14	SAMMARTANO Salvatore	15.547,53	22,7500
15	RUGGERI Susanna	15.499,33	22,9991
16	WORLD SERVICE Soc. Coop a r. l.	15.458,27	23,2113
17	AMATO Costruzioni Soc. Coop.	15.410,33	23,4590
18	HOUSE SERVICE Sas di Marchese Sergio & C	15.446,67	23,2712
19	VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa	15.576,56	22,6000
20	BIONDO Vincenzo	15.580,43	22,5800
21	LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra L.	15.396,38	23,5311
22	ANASTASI Leonardo	16.526,00	17,6937
23	MALTESE Srl Impresa edile	15.250,24	24,2863
24	PASSEDIL di Piero Passalacqua	14.136,23	30,0430



Ritenute ammissibili le offerte richiamate nel suindicato prospetto, è stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006).

I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto ali	Media scarti	
PALAZZOLO Salvatore	9,5000			
LA GRUTTA Vitalba	17,2100			
ANASTASI Leonardo	17,6937			
RENDA Davide	21,7534			
VILARDI Giuseppe	22,2220			
PIRRECA Costruzioni Sas di Pirreca G. & C.	22,6511			
BIONDO Vincenzo	22,5800			
VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa	22,6000			
BUSCEMI Giovanni	22,6835			
EDILRAPPA di Rappa Natale & C. Sas	22,7012			
SAMMARTANO Salvatore	22,7500			
RUGGERI Susanna	22,9991	23,0166		
WORLD SERVICE Soc. Coop a r. l.	23,2113		0,1947	
SURIANO Michelangelo	23,2323		0,2157	
CIALONA Giovanna	23,2581		0,2415	
HOUSE SERVICE Sas di Marchese Sergio & C	23,2712		0,2546	
AMATO Costruzioni Soc. Coop.	23,4590		0,4424	
<b>C.E.S.A. S.r.l.</b>	<b>23,4618</b>		0,4452	
LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra L.	23,5311		0,5145	
NUOVA EDIL SFG Snc dei F.lli Marchese e Garofalo	23,6480		0,6314	
MALTESE Srl Impresa edile	24,2863		1,2697	
ENERTECH Srl	24,4556			
ITECO Srl	24,9226			
PASSEDIL di Piero Passalacqua	30,0430			
			0,4677	
<b>SOGLIA di ANOMALIA</b>			<b>23,4843</b>	



Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato, e pertanto si escludono. L'offerta più bassa, inferiore alla sopra determinata soglia di anomalia pari a 23,4843%, risulta dunque quella formulata dall'Impresa C.E.S.A. S.r.l. avente sede in Alcamo nella C.da Valle Nuccio 9 S.S.113, C.F./P.IVA 01621810819, Pec: [cesasrl@pec.it](mailto:cesasrl@pec.it), che, avendo presentato un ribasso del 23,4618%, si dichiara aggiudicataria provvisoria dei lavori a corpo per il prezzo di € 15.409,79 (euro quindicimilaquattrocentonove/79) al netto dell'IVA al 10% di cui € 598,50 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza. Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore 17.45 circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente tecnico ad interim  
Dott. Pietro Savona

I TESTI

Ing. Michele Corso  
Geom. Tommaso Martinez

