



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

Prot. nn.693-697-699-701-702-
704-706-707-709 del 17/01/2013

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse 1/2013.

Si invita codesta ditta a formulare offerta omni-comprendente, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito indicati, specificando altresì l'entità economica di ogni intervento.

1. [Scheda n. 252A]. **PARTANNA Via Crispi n. 176**. Istanza prot. 13615/2011. Inquilino Corsentino Pio. Rimozione e rifacimento della pavimentazione del vano soggiorno. A) Rimozione di pavimentazione esistente; B) rimozione del massetto sottostante; C) rifacimento del massetto cementizio; D) fornitura e collocazione di pavimentazione in monocottura; E) fornitura e collocazione di zocchetto battiscopa in ceramica; F) revisione e ripristino tubazione idrica e di scarico dei servizi. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 1.700,00** oltre IVA.
2. [Scheda n. 253A]. **SALAPARUTA Via Trentino 13**. Accertamento tecnico d'ufficio. Messa in sicurezza mediante ricognizione e rimozione, con l'ausilio di autoscala, delle parti corticali di calcestruzzo e dell'intonaco dei prospetti ammalorati, in via di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica incolumità; bonifica delle lesioni e ripristino degli strati corticali di calcestruzzo asportati consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura, irruvidimento, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di boiaccia passivante e di strato di malta tixotropica reoplastica certificata classe R4, da sottoporre ad approvazione del DL, fino ad ottenere un copriferro omogeneo di almeno 2 cm e la ricostituzione della sezione in c.a. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 3.000,00** oltre IVA.
3. [Verbale prot. 2012/17951-A]. **SALAPARUTA Via Venezia 14 lotto 1-scala C 2°P int. 6**. Istanza Sett. amm. prot. 16222/2012. Intervento di ripristino dell'alloggio ubicato al piano 2° int. 6 mediante: (1) Fornitura e collocazione di placche nelle prese ed interruttori in tutti i vani e rilascio dell'attestato di conformità ex D.M.37/2008; (2)

Via Virgilio lotto 7 - q.re Portici 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito Internet: iacptrapani.it - iacptrapani@libero.it



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Prot. nn.693-697-699-701-702-
704-706-707-709 del 17/01/2013

Ripristino dei rivestimenti della cucina; (3) Revisione e ripristino dell'impianto idrico e di scarico del vano bagno e della cucina; (4) Fornitura e collocazione delle maniglie degli infissi interni; (5) Revisione, riparazione e ripristino di tutti gli infissi monoblocco esterni in lamiera; (6) Tinteggiatura dell'intero alloggio. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 4.500,00** oltre IVA.

4. [Verbale prot. 2012/17956_A]. **POGGIOREALE - Via Garibaldi n. 10** (centro commerciale). Istanza Sett. amm. prot. 16528/2012. Intervento di ripristino del locale commerciale mediante: (1) Fornitura e collocazione di vetro a norma per infisso in alluminio e relativa serratura; (2) Impermeabilizzazione del terrazzino soprastante con prodotto poliuretano applicabile a rullo e/o pennello in almeno due mani; (3) Revisione, ripristino e riparazione dell'impianto idrico e di scarico w.c.; (4) Pulitura e disinfezione del vano w.c; (5) Revisione, ripristino e riparazione dell'impianto elettrico e rilascio dell'attestato di conformità ex D.M.37/2008; (6) Ripristino degli intonaci dei soffitti sulle parti ritenute degradate ad insindacabile giudizio della DL; (7) Tinteggiatura dell'interno locale. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, oltre l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 3.000,00** oltre IVA.

5. [Scheda n. 257L]. **MAZARA DEL VALLO Via G. De Sineis**. Istanza prot. 10511/2012. Inquilino Gucciardo Anna, Guizani Borni, Condominio. Ispezione mediante asportazione dei pannelli di copertura prefabbricati e saggi sulle condutture idriche e di scarico dei due bagni posti ai due lati dell'alloggio assegnato al Sig. Guizani Borni, al fine di individuare i tratti di tubazioni ammalorati che provocano perdite e successiva riparazione e/o sostituzione, nonché ripristino delle parti di muratura interessate. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 700,00** oltre IVA.

6. [Scheda n. 258L]. **CASTELVETRANO Via Campobello n. 107 3°P**. Istanza prot. 208/2013; nota VV.FF. N.220/2013. Inquilino Adorno Paola. Messa in sicurezza mediante rimozione delle parti corticali in via di distacco dall'intradosso del solaio di copertura del balcone del 3° piano al fine di eliminare l'eventuale pericolo per la pubblica incolumità, intervento di risanamento consistente nel trattamento dei ferri d'armatura scoperti mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto con irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche da sottoporre all'approvazione preventiva del DL, spessore minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 800,00** oltre IVA.

7. [Scheda n. 261L]. **SALEMI Via Leonardo Da Vinci 4**. Istanza prot. 17889/2012; Intervento VV.FF. Inquilino Abate Giuseppe, Condominio. Rimozione e bonifica al fine di eliminare il possibile pericolo per la pubblica incolumità, con ausilio di



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Prot. nn.693-697-699-701-702-
704-706-707-709 del 17/01/2013

autoscala omologata ed a norma, delle parti di intonaco e cls dello strato corticale in via di distacco in più punti del prospetto, per una superficie complessiva non inferiore a mq 12,00, trattamento delle armature mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche da sottoporre all'approvazione preventiva del DL, spessore minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 1.300,00** oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 15.000,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 16.500,00 (euro sedicimilacinquecento/00) IVA inclusa.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Alla manifestazione di interesse dovranno inoltre essere allegati:

- a) copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- b) autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

Via Virgilio lotto 7 - q.re Portici 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito Internet: iacptrapani.it - iacptrapani@libero.it



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Prot. nn.693-697-699-701-702-
704-706-707-709 del 17/01/2013

c) dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28/01/2013.

La ditta in indirizzo è tenuta a trasmettere l'indirizzo di posta elettronica elettronica certificata (PEC).

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il responsabile del procedimento
F.to Ing. Michele Corso

Il Dirigente tecnico ad interim
F.to Dott. Pietro Savona