

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse 3/2016.

Verbale delle operazioni del 08/03/2016

PREMESSO che:

sono pervenute le risultanze degli accertamenti svolti dai tecnici dell'Ente, in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani e Marsala, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e quantificazione economica;

con nota prot. 2959/2016 è stato prenotato l'impegno di spesa per l'importo di **€ 13.779,00** (euro tredicimilasettecentosettantanove/00) oltre IVA al 10%, di cui € 413,37 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

in data 23/02/2016 è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. **3/2016** per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;

sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:

1. TEK INFRASTRUTTURE s.r.l. -San Cipirello (PA) - tekinfrastrutture srl@pec.it ;
2. NUOVAEDIL DI RIZZO GIUSEPPE - Saponara (ME) - nuovaedil@arubapec.it ;
3. GERAL IMMOBILIARE S.R.L. - Marsala - info@pec.geralimmobiliare.it ;
4. DOMUS EDIL S.N.C. DI ETERNO E REGINA - Alcamo - domusedil@gigapec.it ;
5. BARRACO COSTRUZIONI s.r.l. -Trapani - barracocostruzionisrl@comunicapec.it ;
6. S.C. COSTRUZIONI s.r.l. - Alcamo - sccostruzionisrl@pec.it ;
7. CASCIO GIUSEPPE – Gangi (PA) - giuseppe.cascio-0952@postacertificata.gov.it ;
8. RIGGIO GIUSEPPE -Trapani - giuseppe.riggio@pec.it ;
9. GMP COSTRUZIONI s.a.s - Borgetto (PA) - gmpsas@arubapec.it .

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Trapani e Marsala. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 3/2016 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta relativa ai lavori di seguito riportati.

1. [scheda 13LMT_2016]. Trapani, Via Paolo Emilio D'Angelo lotto 1/A . Istanza Sig.ra Curatolo Francesca del 1401/2016 . Intervento di revisione dell'impianto di scarico in prossimità della colonna nel vano bagno. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti . Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 565,00 oltre IVA.
2. [scheda 18/2016 TM] Trapani, Viale Puglia lotto 43 scala B. Pensabene Anna – istanza 19612/2015. Revisione colonna di scarico ed impianto igienico-sanitario alloggio soprastante Sig. Carpinteri Maurizio (3° p.) ed eliminazione dell'inconveniente riscontrato. Revisione tubazioni idriche in corrispondenza della centralina alloggio Sig.ra Pensabene. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo € 1.400,00 oltre iva.
3. [scheda 19/2016 TM] Trapani, Viale Puglia lotto 43 scala A. Renda Anna – istanza 300/2016. Revisione colonna di scarico ed impianto igienico-sanitario alloggio soprastante Sig. Provvidenti ed eliminazione dell'inconveniente riscontrato. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Rimozione e ripristino di tutta la pavimentazione e del battiscopa dei vani letto e cameretta in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della **pavimentazione esistente**, **riparazione**, **ripristino**, **refacimento** e **quant'altro occorre** per riportare il massetto ad ottima consistenza livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo € 2.380,00 oltre iva.
4. [scheda 20/2016 T.M.]. Trapani, via Vito Catalano lotto 2/B. Istanza 1380/2016 – Sig.ra Bonomo Giovanna. Eliminazione delle infiltrazione di acqua nel pavimento vano bagno alloggio Sig.ra Bonomo attraverso la revisione dell'impianto igienico-sanitario con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 410,00 oltre IVA.
5. [scheda 24/2016 T.M.]. Trapani, via Martiri di Nassiriya ed. 2. Giurlanda L. prot. 687/2016. Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio, non a taglio termico, e verniciato a polvere completi di: guarnizioni in EPDM o neoprene; accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere); controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri

o del pannello multistrato. Compreso lo smonto del portoncino esistente l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.450,00 oltre IVA al 10%.

6. [scheda 25/2016_T.M.]. Trapani, viale Marche lotto 9/B . Campaniolo M. prot. 1210/2016. Rimozione e ripristino intonaco ammalorato soffitto vano bagno Sig.ra Campaniolo previo intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiacca passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto e strato di finitura finale. Compreso l'attuazione del piano operativo di sicurezza (POS) e la produzione del Formulario Identificazione Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 100,00 oltre IVA al 10%.

7. [scheda 18-LMt_2016]. Trapani, Via Verdinai scala B. Richiesta Sig. Scardina. Intervento alloggio assegnato al sig. r Costantino di revisione dell'impianto di scarico del vano bagno in prossimità della colonna di scarico, oltre alla sostituzione di in tratto di colonna idrica montante ossidata. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 364,00 oltre IVA.

8. [scheda 19-LMt_2016]. Trapani, Via Euripide n° 3. Istanza Sig. ra Priulla Ignazia del 01/02/2016 prot. 1305/2016. Intervento alloggio assegnato al sig. Novara Salvatore di revisione dell'impianto di scarico del vano bagno. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 300,00 oltre IVA.

9. [scheda 21-LMt_2016]. Trapani, Piazza Sofloche lotto 74. Richiesta Sig. Salone. Intervento alloggio assegnato al sig. Messina salvatore. Revisione dell'impianto di scarico del vano bagno in prossimità della colonna di scarico il ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 300,00 oltre IVA.

10. [scheda interv.1076/16 lsn]- Marsala – Amabilina 532/A lotto 6/A - p.4/3 – Inq. Agate Giancarlo e Restuccia Jennifer – Istanza: prot.n.20593 del 29/12/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte inferiore della parete divisoria cucina/bagno e/o a pavimento, dell'alloggio ubicato a p.4 (Agate), al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico deteriorata collocata sottotraccia sulla stessa, sostituire con tubatura di adeguata dimensione il tratto rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo similare all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 540,00 oltre iva al 10%.

11. -(scheda interv.1082/16 lsn)- Marsala – Amabilina 532/A lotto 6/B – p.3/4 - Inq. Ardagna Maria (risc.)/ Tumbarello Caterina – Istanza: prot.n.52 del 05/01/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte superiore del cavedio ubicato nel vano cucina dell'alloggio di p. 3° (Ardagna), ispezione da estendersi qualora occorra, anche alle parti murarie dell'alloggio del piano soprastante, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico deteriorata collocata sottotraccia, sostituire con tubatura di adeguata dimensione il tratto rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo similare all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 540,00 oltre iva al 10%.

12. -(scheda interv.1083/16 lsn)- Marsala – Viale Regione Siciliana Lotto 9/B - Inq. Lupo Gioacchino – Istanza: prot. n. 506 del 19/01/2016 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura divisoria del bagno con il corridoio e qualora occorra anche sul pavimento, al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico deteriorata collocata sottotraccia, sostituire con tubatura di adeguata dimensione il tratto rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo similare all'originale. Ripristino infine dello strato di finitura con tonachino per mq 2,00 scrostata a seguito della dispersione. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 560,00 oltre IVA al 10%.

13. -(scheda interv.1086/16 lsn) - Marsala – Amabilina 524/A - lotto 4 - p.1 - Inq. Bellissimo Salvatore. Istanza: Prot. n. 19548 del 09/12/2015 - Rimozione con l'ausilio di adeguato ponteggio, delle parti in via di distacco di finitura del prospetto, di laterizio dell'intradosso del balcone e di cls della parte inferiore della struttura sottile del parapetto in cls e dell'alloggio del p.2° per la superficie complessiva di circa mq 1,5 e successiva accurata bonifica e messa in sicurezza mediante lavori di: - spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; -applicazione di boiacca passivante; -sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 520,00 oltre iva al 10%.

14. -(scheda interv.1092/16 lsn) - Marsala – Via Virgilio n.5 - Inq. Zichitella Giuseppe – Istanza: Prot.n.1055 del 27/01/2016 - Preparazione del piano di posa mediante rimozione dello strato di colla dalla parete del vano bagno, per n.8 piastrelle risultate distaccate integre e conservate dell'inquilino. Ricollocazione, con l'applicazione di idonea colla, delle stesse n.8 piastrelle in ceramica e successiva sigillatura con stucco per fughe di colore bianco. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 130,00 oltre iva al 10%.

15. -(scheda interv.1094/16 lsn) - Marsala – Via G Falcone - lotto 22/A - Inq. Graffeo Vita – Istanza: Prot.n.19180 del 02/12/2015 - Rimozione delle parti di finitura rinvenute pericolanti ed in via di distacco, individuati in tre punti dell'intradosso solaio nel vano cucina e nell'intradosso del balcone dell'alloggio del piano soprastante, raggiungibile mediante idoneo ponteggio, per complessivi mq. 1,2 circa e successiva bonifica e ripristino dello stesso fino allo strato di finitura con tonachino, previo lavori di: - spazzolatura dei ferri d'armatura dei travetti rinvenuti ossidati; - applicazione di boiacca passivante; - sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 450,00 oltre iva al 10%.

16. -(scheda interv.1101/16 lsn) - Marsala – Amabilina 532/A - Lotto B - sc.D - Inq. Lombardino Francesco – Istanza: Prot.n.1487 del 03/02/2016 - A)- Rimozione della porzione dello strato di finitura della parte alta della facciata della muratura, all'interno del vano soggiorno, rinvenuto scrostato per complessivi circa mq.1,50, e successivo ripristino mediante applicazione di intonaco premiscelato per interni e di rasante a base di calce, per la stessa superficie. Tinteggiatura in tinta simile all'originale infine, della parete di complessivi mq12,00. B)- Ripristino e sigillatura, con applicazione di intonaco premiscelato per esterni, della esigua superficie di finitura del rivestimento rinvenuta distaccata dalla muratura esterna in terrazzo, della parete divisoria tra vano scala e vano soggiorno dell'alloggio sottostante.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori € 640,00 oltre iva al 10%.

17. -(scheda interv.1103/16 lsn) - Marsala – Via F. Noto n. 10 - lotto 8 - P.2° -Inq. Abiche Souad - Ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte laterale della vasca da bagno, rimozione del pilettono di scarico ammalorato della vasca da bagno e sostituzione con nuovo pilettono, completo di rosetta e tubo del troppo pieno ad incasso e successivo ripristino delle parti di murarie strettamente interessate, fino alla finitura con rivestimento con piastrelle similari a quelli esistenti.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 270,00 oltre IVA

18. -(scheda interv.1104/16 lsn) - Marsala – C.da Birgi Nivaloro n. 237 - p.t/1° p. - Inq. Tumbarello Antonina Patrizia) - A)- Rimozione, con l'ausilio di adeguato ponteggio o, solo per il prospetto principale, con piattaforma aerea omologata, delle parti in via di distacco di cls e di finitura di prospetto dei due lati

dell'alloggio unifamiliare di p.t e 1°p., in particolare lungo la trave del solaio di copertura, parapetti ed intradossi balconi, travi e spigoli esteri della muratura e successiva accurata bonifica e messa in sicurezza mediante lavori di: - spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; - applicazione di boiacca passivante; - sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; B)- Ispezione dei bocchettoni di scarico acqua piovana collocati sulla copertura a terrazzo non praticabile e sigillatura, previa pulitura del supporto, delle eventuali microlesioni rinvenute con guaina liquida mono o bi-componente; C)- Rimozione del wc e fornitura e collocazione di nuovo vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte; D)- Rimozione del piatto doccia e fornitura e collocazione di nuovo piatto per doccia da cm 70x70 in grès porcellanato, con gruppo miscelatore, doccia con braccio e diffusore snodabile, piletta a sifone con griglia in ottone compreso rosoni, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 2.860,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 13.779,00 (euro tredicimilasettecentosettantanove/00) oltre IVA al 10%, di cui € 413,37 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'Alf. A al DPR 207/2010.

Oltre l'offerta in percentuale di ribasso, per effettuare i suindicati lavori, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 02/03/2016.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte aggiudicatrici di precedenti avvisi, emessi dall'ambito B, che non hanno ancora ultimato e verificato in contraddittorio i relativi lavori.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito, le ore 12 del 02/03/2016, hanno presentato offerta le seguenti ditte:

1. CIARAVOLO Luigi, Paceco, prot. 3677 del 01/03/2016;
2. WORLD SERVICE Soc. Coop. a r. l., Calatafimi Segesta, prot. 3721 del 01/03/2016;
3. G.M.P. Costruzioni Sas di Petruso Giuseppe & C., Borgetto (PA), prot. 3648 del 29/02/2016;
4. VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa, Marsala, prot. 3796 del 02/03/2016;
5. PIRRECA Costruzioni Sas di Pirreca Giuseppe & C., Borgetto (PA), prot. 3807 del 02/03/2016;
6. TECNORESTAURI di Civello Angelo, Marsala, prot. 3831 del 02/03/2016;
7. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 3832 del 02/03/2016;
8. NUOVA EDIL SFG Snc dei F.lli Marchese e Garofalo, Alcamo, prot. 3833 del 02/03/2016;
9. RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 3839 del 02/03/2016;
10. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 3840 del 02/03/2016;
11. CANDELA Nicolò Srl, Buseto Palizzolo, prot. 3842 del 02/03/2016;
12. DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 3723 del 01/03/2016;

13. CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 3841 del 02/03/2016.

L'importo dei lavori è pari a € 13.779,00 (euro tredicimilasettecentosettantanove/00) oltre IVA al 10%, di cui € 413,37 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Ciò premesso e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno 08 del mese di marzo dell'anno 2016 alle ore 13,30 circa, verificata l'integrità dei plichi, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

| N° | Impresa | Offerta in € IVA inclusa | Ribasso % |
|----|--|--------------------------|-----------|
| 1 | CIARAVOLO Luigi | 11.674,57 | -15,7451 |
| 2 | WORLD Service Soc Coop a r l | 10.862,47 | -21,8211 |
| 3 | GMP Costruzioni Sas di Petruso G & C | 10.670,42 | -23,2580 |
| 4 | VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa | 10.704,91 | -23,0000 |
| 5 | PIRRECA Costruzioni Sas di Pirreca G & C | 10.644,48 | -23,4521 |
| 6 | TECNORESTAURI di Civello Angelo | 9.929,70 | -28,8000 |
| 7 | CIALONA Giovanna | 10.747,50 | -22,6813 |
| 8 | NUOVA Edil SFG Snc F.lli Marchese e Garofalo | 10.618,26 | -23,6483 |
| 9 | RUGGERI Susanna | 10.765,96 | -22,5432 |
| 10 | BUSCEMI Giovanni | 10.745,27 | -22,6980 |
| 11 | CANDELA Nicolò Srl | 11.172,70 | -19,5000 |



Si ritiene di non potere ammettere l'offerta della DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, erroneamente aperta, in quanto la suindicata ditta non ha ancora ultimato i lavori conferiti con nota prot. 19775 del 14/12/2015 ex manifestazione d'interesse n. 11/2015. Si ritiene di non potere ammettere la ditta CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., in quanto non ha ancora ultimato i lavori conferiti con nota prot. 20579 del 28/12/2015 ex manifestazione d'interesse n. 12/2015. Ritenute ammissibili le offerte richiamate nel suindicato prospetto, è stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006).

I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

| DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA | | |
|--|----------------|-----------------------|
| CIARAVOLO Luigi | 15,7451 | |
| CANDELA Nicolò Srl | 19,5000 | |
| WORLD Service Soc Coop a r l | 21,8211 | |
| RUGGERI Susanna | 22,5432 | |
| CIALONA Giovanna | 22,6813 | |
| BUSCEMI Giovanni | 22,6980 | |
| VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa | 23,0000 | 0,2209 |
| GMP Costruzioni Sas di Petruso G & C | 23,2580 | 0,4789 |
| PIRRECA Costruzioni Sas di Pirreca G&C | 23,4521 | 22,7791 0,6730 |
| NUOVA Edil SFG Snc F.lli Marchese e Garofalo | 23,6483 | |
| TECNORESTAURI di Civello Angelo | 28,8000 | |
| | | 0,4576 |
| SOGLIA di ANOMALIA | | 23,2367 |

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato, e pertanto si escludono.

L'offerta più bassa, inferiore alla sopra determinata **soglia di anomalia pari a 23,2367%**, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **VASILE Costruzioni** di Vasile Giuseppa, avente sede in Marsala nella Via Sibilla n° 54, P.IVA:02345250811, C.F.:VSLGPP87T57E974D che, avendo presentato un **ribasso del 23,0000%**, si dichiara aggiudicataria provvisoria dei lavori a corpo per il prezzo di € **10.704,91** (euro diecimilasettecentoquattro/91) al netto dell'IVA al 10% di cui € 413,37 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza.

Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore **14.10** circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.



Il Dirigente tecnico ad interim
Dott. Pietro Savona

I TESTI

Ing. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez

