



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

DETERMINA N. 62 ANNO 2016 DEL 25-02-2016

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 23

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – CONDOMINIO "PENELOPE" DI VIA PENELOPE N.5, IMPEGNO DI SPESA, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELLA COMPLESSIVA SOMMA DI € 4.367,67 IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA N.615/2015 EMESSA DAL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI .

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

in data 20/11/2014 è stato notificato a questo IACP il decreto ingiuntivo n.642/14 con il quale il Giudice di Pace di Trapani ha ingiunto il pagamento in favore del Condominio "Penelope" sito in Trapani, Via Penelope n.5, in persona dell'Amministratore pro-tempore "Eurocondomini s.r.l"., della somma di € 2.218,80 oltre gli interessi legali, competenze e spese del procedimento, liquidate in €526,00 per il mancato versamento di quote condominiali relative all'appartamento sito in Trapani Via Penelope n.5 occupato locato al Sig. Badalucco Francesco;

CONSIDERATO che con delibera n.68 del 10/12/2014 veniva dato incarico all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, di proporre opposizione al citato decreto ingiuntivo e di chiamare in causa il terzo sig. Badalucco Francesco;

PRESO ATTO che la causa, iscritta al R.G. n.507/15 ha avuto corso dinanzi al Giudice di Pace di Trapani e che essa si è conclusa con la sentenza n.615/15 depositata il 18/12/2015;

RITENUTO che il Giudice di Pace di Trapani ha così pronunciato:

- 1) rigetta l'opposizione formulata dall'Istituto Autonomo case Popolari e per l'effetto tenuto conto dell'avvenuto pagamento dell'importo di €203,00, in parziale modifica del decreto ingiuntivo n.642/14 emesso in data 22/10/2014, dal Giudice di Pace di Trapani, su istanza del Condominio IACP di Via Del Cipresso, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, condanna l'opponente Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani al pagamento in favore dell'opposto condominio della somma di €2.015,80 ;
- 2) dichiara Badalucco Francesco tenuto a manlevare l'opponente IACP di quanto lo stesso dovrà corrispondere all'opposto Condominio in esecuzione della presente sentenza;

- 3) pone a carico dello IACP di Trapani attore (in opposizione) in persona del suo Commissario ad Acta e legale rappresentante pro tempore le spese di lite che liquida in complessive € 1.100,00, oltre il rimborso forfettario sulle spese generali, IVA e CPA che devono essere corrisposte in favore del condominio “ Penelope” di Via Penelope n.5, Trapani;

PRESO ATTO, in particolare, che il Giudice di Pace, su espressa richiesta dell’IACP, ha condannato il sig. Badalucco Francesco << a manlevare e conseguentemente restituire allo IACP ogni somma che verrà versata al condominio citato>>;

VALUTATO che, a parere dell’Avvocatura, non appare conveniente ed opportuno gravare di appello la sentenza, tenuto conto che le somme oggi sborsate dall’IACP saranno addebitate al sig. Badalucco Francesco e in caso di sua inerzia, esecutivamente da lui ottenute in forza della sentenza in argomento;

CONSIDERATO intanto necessario, provvedere, facendo atto di prontezza, al pagamento sia di quanto ingiunto con il decreto in argomento, sia delle spese della fase monitoria e del giudizio di opposizione, con ciò evitando l’esecuzione forzata da parte del Condominio “Penelope di Via Penelope n.5” nella persona dell’Amministratore pro tempore;

RITENUTO che la specifica delle somme da liquidare è la seguente:

Sorte capitale	€ 2.015,80
Spese liquidate in decreto	€ 629,10
Spese per Precetto	€ 161,46
Spese legali liquidate in sentenza	€ 1.315,60
Spese vive marche da bollo rilascio copie	€ 13,48
Notifica decreto ingiuntivo	€ 5,00
Spese vive marche da bollo in sentenza	€ 13,48
Notifica sentenza	€ 5,00
Totale generale	€ 4.367,67

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTE le D.C. n.171/2001 e n.324/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l’art.14 dello Statuto dell’Ente;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità interna;

VISTA la delibera del Commissario ad Acta n.110 del 28/12/2015 con la quale il Bilancio di previsione è stato reso esecutivo;

VISTO il provvedimento prot.n 23069 del 4/5//2012 a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti registrato al protocollo generale dell’Ente al n.58954 del 4/5/2015 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017 da parte dell’Organo di Vigilanza;

VISTA la deliberazione commissariale n 110 del 28/12/2015 con cui è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016 ai sensi dell'art.43 del d.lgs.118/2011;

VISTO il provvedimento prot. n.154 del 7 gennaio 2016 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti- servizio 13, registrato al protocollo generale dell'Ente al n.108 dell'8/1/2016 con il quale viene autorizzata la gestione provvisoria di bilancio relativa all'esercizio finanziario 2016, fino e non oltre il 30Aprile 2016;

VISTA la Deliberazione Commissariale n.2 del 13/1/2016 con cui è stata data esecutività alla Deliberazione Commissariale n.110 del 28/12/2015;

VISTO il Bilancio pluriennale autorizzatorio di previsione 2015/2017, per le annualità 2016 e 2017;

ATTESO che la suddetta spesa rientra nei dodicesimi dell'esercizio provvisorio;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO del dispositivo della sentenza n.615/15 emessa dal Giudice di Pace di Trapani nel procedimento R.G.n.507/2015 e notificata a questo IACP il 5/1/2015 ;

LIQUIDARE e pagare in favore del condominio "Penelope di Via Penelope n.5 "sito in Trapani – C.F. **omissis** in persona dell'Amministratore "Eurocondomini s.r.l." la complessiva somma di €4.367,67 per il cui articolato si rimette alle premesse e ciò a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del Condominio di cui alle seguenti coordinate:

MONTE DEI PASCHI DI SIENA

IBAN: **omissis**

TRARRE i relativi mandati di pagamento sugli stanziamenti di spesa del bilancio del corrente esercizio gestione competenza giusta impegno che ora si assume così come di seguito:

- per €2.015,80 sul Cap.75/0 (oneri condominiali) Miss.8, Prog. 2, Tit. 1, Macro Aggreg. 110;
- per €2.351,87 sul Cap.74/0 (spese legali) Miss.8, Prog. 2,Tit. 1, Macro Aggreg. 110;

FARE CARICO all'Ufficio Legale dell'Istituto di avviare azione di recupero nei confronti dell'inquilino insolvente ponendo in esecuzione la sentenza n. 615/15 e, comunque, con gli altri mezzi consentiti;

ACQUISIRE agli atti copia debitamente quietanzata della fattura per spese legali da rilasciarsi a cura del legale del condominio;

DARE ATTO che la spesa rientra nei dodicesimi autorizzati di bilancio;

DARE MANDATO AL CED di porre a carico della posizione contabile del conduttore Sig. Badalucco Francesco (cod. 15839) il debito di €4.367,67 oggi anticipato e pagato dall'IACP al condominio "Penelope di Via Penelope n.5, Trapani".

DI ACCERTARE sul titolo 3 tipologia 500 cap 116/3 la somma di euro 4.367,67 a favore dell'Ente a carico del Sig. Badalucco Francesco esigibile entro il 2016 salvo eventuale rateizzazione che sarà comunicata per la regolarizzazione contabile.

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO
Dr Pietro SAVONA

Responsabile del procedimento
Avv. Laura Montanti

Affidataria della pratica
Sig.ra Giacomarro Elisabetta

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE LEGALE ED ESPROPRIAZIONI	SETTORE INTERESSATO AMMINISTRATIVO
--	--

Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – CONDOMINIO "PENELOPE" DI VIA PENELOPE N.5, IMPEGNO DI SPESA, LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELLA COMPLESSIVA SOMMA DI € 4.367,67 IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA N.615/2015 EMESSA DAL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI .</i>
-----------------	---

Impegno n° 31 Anno Gestione : 2016
INTERV. 08.02.110
CAP. 75 / 0
Importo: €2.015,80 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 32 Anno Gestione : 2016
INTERV. 08.02.110
CAP. 74 / 0
Importo: €2.351,87 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV. 3.500.0200 Rimborsi in entrata
CAP. 116 / 3
Importo: €4.367,67 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €/ Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €/ Anno 2 / Anno 3

Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN.

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di €:

8.735,34

All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 24-02-2016

GABRIELE NUNZIATA