



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

Prot. nn.2102-2107-2109-2111-
2112-2113-2115-2116-2120-2123
dell'11/02/2013

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse **3/2013**.

Si invita codesta ditta a formulare offerta omni-comprensiva, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito indicati, specificando altresì l'entità economica di ogni intervento.

1. [Scheda n. 268L]. **CASTELVETRANO Via A. Benevides n. 9 P.3°-2°**. Istanza prot. 17089/2012. Inquilini Lamek Kalifa / Volpe Rosaria. Ispezione all'interno del cavedio che racchiude le tubazioni idriche e di scarico, mediante l'esecuzione di saggi distruttivi, al fine di individuare, riparare e/o sostituire i tratti di tubazioni ammalorati e successivo ripristino a perfetta regola d'arte delle parti di muratura interessate. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 500,00** oltre IVA.
2. [Scheda n. 276A]. **GIBELLINA Via Lucio Piccolo 2**. Istanza Comune di Gibellina prot. 737 del 17/01/2013. Capo Condominio Tritico Rosariao. Scavo di qualsiasi sezione e natura fino al rinvenimento della condotta sub-orizzontale di adduzione alla palazzina, sostituzione dei tratti ammalorati, rinterro, costipamento ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 600,00** oltre IVA.
3. [Scheda n. 17M/2013]. **MARSALA Via Omero 16**. Istanza Sig.ra Di Stefano Giovanna prot. 2013/1410. Revisione e ripristino degli scarichi dei vasi in prossimità della colonna di scarico, oltre la revisione e ripristino dello scarico della doccia relativi all'alloggio soprastante, assegnato al Sig. Paxia Gaetano. L'intervento dovrà essere eseguito mediante la dismissione della piastrellatura strettamente necessaria, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante l'utilizzo di piastrelle di uguale dimensione e di colore simile. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a

Via Virgilio lotto 7 - q.re Portici 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito Internet: iacptrapani.it - iacptrapani@libero.it

AVV.N.3_13 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. MICHELE CORSO



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Prot. nn.2102-2107-2109-2111-
2112-2113-2115-2116-2120-2123
dell'11/02/2013

corpo: € 504,00 oltre IVA.

4. [Scheda n. 19M/2013]. **MARSALA – C.da Amabilina 532/C lotto 8.** Assegnataria Lamia Giuseppe. Richiesta di sopralluogo Sig. Tumbarello Giuseppe del 23/01/2013 prot. n. 2013/1035. Revisione dell'impianto idrico dei due bagni mediante la sostituzione dei tratti di tubazione ossidati con tubazione multistrato, relativi all'alloggio soprastante, assegnato al Sig. Lamia Giuseppe. L'intervento dovrà essere eseguito mediante la dismissione della piastrellatura strettamente necessaria, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante l'utilizzo di piastrelle di uguale dimensione e di colore simile. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, oltre l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € 762,00 oltre IVA.

5. [Scheda n. 21M/2013]. **MARSALA – C.da Amabilina 524/A lotto 1.** Accertamento d'Ufficio. Intervento di messa in sicurezza mediante rimozione e bonifica al fine di eliminare il possibile pericolo per la pubblica incolumità, con ausilio di autoscala omologata ed a norma, delle parti di intonaco e cls dello strato corticale in via di distacco in più punti del prospetto, trattamento delle armature mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, spessore minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.513,00 oltre IVA.

6. [Scheda n. 25M/2013]. **MARSALA Via C.da Amabilina 532/A pal. D/B p. 5° int. 10.** Istanza prot. 821/2013 del 18/01/2013. Intervento di risanamento mediante boiaccatura del manto di copertura del vano scala, ripristino dell'intonaco delle due pareti laterali dello stesso vano scala, previo scrostamento e ripresa delle strutture in c.a. secondo le prescrizioni riportate al precedente punto 6., compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata e a norma. Sono altresì compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.045,00 oltre IVA.

7. **PARTANNA Via Emanuela Setti Carraro 11, scala A.** Istanza prot. 43/2013 del 02/01/2013 e successiva istanza del Comune di Partanna. Intervento di rinforzo delle tamponature del vano soggiorno consistente nella pulitura e levigatura dei paramenti con eliminazione di pitture e parti friabili, sigillatura delle lesioni ed eventuale risanamento dell'intonaco fino ad ottenere un supporto solido e compatto, applicazione di tessuto bidirezionale in fibra di vetro apprettato per il presidio delle tamponature e tramezzature in grado di aderire perfettamente anche ai supporti intonacati mediante l'utilizzo di adesivo monocomponente all'acqua pronto all'uso a base di dispersione poliuretana a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (VOC) da applicare in un due strati, prima e dopo il tessuto per una completa impregnazione; rasatura cementizia idrofuga monocomponente a granulometria fine di colore bianco, ad indurimento normale, a base di leganti speciali e polimeri sintetici

Via Virgilio lotto 7 - q.re Portici 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito Internet: iacptrapani.it - iacptrapani@libero.it

AVV.N.3_13 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. MICHELE CORSO



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Prot. nn.2102-2107-2109-2111-
2112-2113-2115-2116-2120-2123
dell'11/02/2013

in polvere, ad elevato potere adesivo ed elevata scorrevolezza nella stesura, che dovrà avvenire con spatola liscia ed infine frattazzino di spugna. Tutti i materiali dovranno essere preventivamente sottoposti all'approvazione del DL. Riparazione dell'imbotte del telaio metallico della porta-finestra dello stesso vano, comprese opere murarie di ripristino, integrazione fissaggio, opere di fabbro per il riallineamento delle superfici deformate, eventuali sostituzioni di parti ammalorate e quant'altro necessario per dare l'infisso riallineato, finito e perfettamente funzionante. Sono altresì compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 1.850,00** oltre IVA.

8. SANTA NINFA Via Pio La Torre 6. Istanza prot. 15360/2012 del 19/11/2012 ed istanza 2013/733 del 17/01/2013 amministratore condominiale Arca Multiservice. (Intervento A). Impermeabilizzazione del fondo e delle pareti della “fossa” del vano ascensore consistente nella pulitura delle superfici di posa con rimozione di parti incoerenti ed asportazione tramite lavaggio a pressione di eventuali residui di oli e/o disarmanti, fornitura ed applicazione di malta osmotica impermeabilizzante biermetica resistente anche alle acque aggressive per lavori in contropinta composta da cemento, sabbie selezionate ed additivi specifici, da applicare su tutte le superfici, impregnate a rifiuto, mediante pennellata in almeno tre passate, la successiva dopo che la prima abbia fatto presa, oppure a spruzzo. Restano a carico dell'impresa gli oneri ed adempimenti per il prosciugamento e smaltimento di liquidi presenti nel vano fossa, da eseguire in ottemperanza alle norme vigenti. La ditta resta altresì onerata dei costi per gli adempimenti e l'assistenza tecnica che dovrà necessariamente prestare la ditta abilitata e qualificata alla gestione ed esercizio degli impianti di ascensore, di sua fiducia ovvero del manutentore già esistente ai sensi del DPR 162/99, al fine eseguire le manovre propedeutiche allo svolgimento delle operazioni. (Intervento B). Revisione del cordolo perimetrale di sommità in c.a., eliminazione degli strati corticali in fase di distacco o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica incolumità, e ripristino con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche previa spazzolatura delle barre d'armatura, preparazione del supporto con bocciardatura in modo da costituire asperità di 5 mm e saturazione. Tutti i materiali dovranno essere approvati preventivamente dal D.L.. Nella ricostituzione della sezione esistente si avrà cura di realizzare un copriferro non inferiore a cm 2, ed inoltre le superfici a faccia vista dovranno essere finite e levigate, con rifacimento di smussi, solchi per i gocciolatoi, ecc... Sono altresì compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 1.900,00** oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 8.674,00 oltre IVA, di cui € 260,22 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 9.541,40 IVA inclusa, di cui € 286,24 IVA inclusa per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Prot. nn.2102-2107-2109-2111-
2112-2113-2115-2116-2120-2123
dell'11/02/2013

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Alla manifestazione di interesse dovranno inoltre essere allegati:

- a) copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- b) autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- c) dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19/02/2013.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto al costo del lavoro e al costo della sicurezza, si comunica che saranno considerate anomale le offerte eccedenti la media aritmetica dei ribassi incrementata di 5 (cinque) punti percentuali, fino a nove partecipanti. In presenza di un maggiore numero di offerte si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del suindicato decreto.

Via Virgilio lotto 7 - q.re Portici 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito Internet: iacptrapani.it - iacptrapani@libero.it

AVV.N.3_13 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. MICHELE CORSO



Settore Tecnico – Ambito B

***Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI***

Prot. nn.2102-2107-2109-2111-
2112-2113-2115-2116-2120-2123
dell' 11/02/2013

La ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC).

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il responsabile del procedimento
F.to Ing. Michele Corso

Il Dirigente tecnico ad interim
F.to Dott. Pietro Savona