

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse 2/2016.

Verbale delle operazioni del 25/02/2016

PREMESSO che:

sono pervenute le risultanze degli accertamenti tecnici svolti nello stabile sito in Trapani nella Via Vito Catalano lotto 1/A, il cui androne, vano scala, locale condominiale, porticato, erano stati danneggiati dall'incendio sviluppatosi il 21/10/2015, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e relativa quantificazione economica;

con nota prot. 1871/2016 è stato prenotato l'impegno di spesa per l'importo di € 9.300,00 (euro novemilatrecento/00) al netto dell'IVA al 10%;

in data 10/02/2016 è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. 2/2016 per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;

sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:

1. OLMO COSTRUZIONI s.a.s. Marsala olmocostruzioni@pec.it;
2. M.G.G. COSTRUZIONI s.r.l. Misilmeri (PA) mggcostruzionisrl@cgn.legalmail.it;
3. ALESI GIUSEPPE S. Margherita di Belice impresaalesigiuseppe@pec.it;
4. GALIA GIOVAN MARIA & C. s.n.c. Erice -Casa Santa galia@pec.it;
5. PERRONE COSTRUZIONI s.r.l. Castelvetrano gruppoperronecostruzioni@pec.it;
6. SAMMARTANO SALVATORE Marsala salvatore.sammartano@postacertificata.gov.it;
7. CIARAVOLO LUIGI Dattilo-Paceco ciaravololuigi@pec.it;
8. AN.CO. s.r.l. Mussomeli (CL) ancosrl@spimail.it;
9. SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI s.r.l. Palermo santafortunatacostruzionisrl@cgn.legalmail.it;

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione dello stabile sito in Trapani nella Via Vito Catalano lotto 1/A. Avviso per la manifestazione d'interesse n.2/2016 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta relativa ai lavori di seguito riportati.

Lavori di manutenzione straordinaria dell'androne, vano scala, locale condominiale, porticato, ec. danneggiati dall'incendio sviluppatosi il 21/10/2015 nello stabile sito in Trapani nella Via Vito Catalano lotto 1/A. I lavori consistono nella messa in sicurezza dell'intradosso del solaio e delle travi mediante revisione integrale delle pignatte, dei travetti e dello strato corticale delle travi in c.a., previa demolizione di intonaci, superfici in c.a. e finiture ammalorate, fondelli di laterizio in fase di distacco e/o soggetti allo "stress" termico, ed interessano l'intero vano scala nel quale andranno sostituiti gli infissi ed i serramenti danneggiati e/o resi inservibili dall'incendio, i pavimenti e marmi dissestati, saranno rifatti l'impianto elettrico e in più in generale revisionati gli impianti tecnologici in prossimità delle zone interessate dalle fiamme, oltre l'applicazione delle finiture e delle tinteggiature finali.

I lavori saranno eseguiti a corpo e dovranno rispondere ai requisiti di seguito riportati con esplicito riferimento alle voci del Prezzario Regionale 2013.

Demolizioni. (21.1.17)_Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succielli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse: Piano terra e Locale tecnico (non inferiore a mq 5,7);

(21.1.6)_Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: Locale tecnico (non inferiore a mq 4,2); (21.1.7)_Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: Gradini androne (non inferiore a mq 1,26); (21.1.9)_Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: Locale tecnico (non inferiore a mq 21); (21.1.11)_Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: Locale tecnico, soffitto androne e rappezzari vari (non inferiore a mq 38,1); (21.1.26)_Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o a discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti dai lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica: Quantità di cui alle demolizioni (non inferiore a mc 1,48).

Pavimenti. (5.7)_Pavimento in piastrelle di klinker ceramico in monocottura, non assorbente, non gelivo, di 1a scelta, con superficie grezza fiammata, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regolo escluso il sottofondo, compreso la boiacatura con prodotto speciale per la stuccatura e la sigillatura: Locale tecnico (non inferiore a mq 4,2); (5.12.1)_Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco ec.: Locale tecnico (non infer. a mq 4,2).

Intonaci. (9.1.3)_Intonaco per interni eseguito con gesso scagliola dello spessore complessivo non superiore a 1,5 cm sul grezzo senza traversato, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, le suggellature all'incrocio con i pavimenti ed i rivestimenti, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: Locale tecnico, soffitto androne, rappezzari vari (non inferiore a mq 42,3); (9.1.6)_Strato di finitura per interni su superfici, già



intonacate, con gesso scagliola, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: Locale tecnico (non inferiore a mq 42,3).

Marmi. (10.3.4)_Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 3 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese zanche di ancoraggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte - Perlati di Sicilia: Gradini androne (non inferiore a mq 1,26).

Coloriture e verniciature. (11.1.1)_Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente, data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello p a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte: Androne, vano scala, rampe scala (non inferiore a mq 381,47); (11.5.1)_Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colore ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte: Ringhiera scala e infissi vano scala (non inferiore a mq 31,3); (11.2.3)_Tinteggiatura per esterni con pittura a base di farina di quarzo, altamente coprente, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici ec: Porticato (non inferiore a mq 36).

Infissi. (8.1.1.1)_Fornitura e posa in opera di serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm 45 +55, verniciati a polvere: Locale tecnico (non inferiore a mq 1,26); (8.1.7.1)_Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm. 45+55, verniciati a polvere, colore standard RAL 1013. La verniciatura dovrà possedere le proprietà previste dalla norma UNI EN 12206-1. Altri tipi di vernicianti saranno ammessi purché lo spessore del film di vernice sia idoneo al tipo di prodotto scelto e alla tecnologia d'applicazione ec.: Portoncino Androne (non inferiore a mq 3,25); (8.4.1.2)_Fornitura e posa in opera, secondo quanto indicato dalla UNI 6534 e dalla UNI 7697, di lastre di vetro, compresi distanziatori e tutto quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte - float incolore 3,6-4,2 mm (non inferiore a mq 2,53); (8.3.8)_Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al contro-telaio in abete dello spessore di 2,5 cm, ancorato con zanche alle murature, parti mobili con intelaiature di abete della sezione minima di 6x4 cm, struttura cellulare con listelli di abete formanti riquadri con lato non superiore a 8 cm, rivestita sulle due facce mediante fogli di compensato di mogano dello spessore non inferiore a 4 mm, il tutto in opera con listelli copri filo e completa di tre cerniere in ottone ec.: Locale tecnico (non inferiore a mq 1,47).

Impianto elettrico. (14.1.3)_Punto di comando per punto luce semplice, interratto, deviato, a pulsante, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente: Vano scala e locale tecnico (non inferiore a 4); (14.1.11.1)_Punto presa di corrente bipasso 2x10/16 A, realizzato con linea in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale, questa inclusa, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del diametro esterno pari a mm 25: Locale tecnico (non inferiore a 2);

Varie. (N.P.1)_Pulitura intonaci interni ed esterni aventi macchie di fumo causate da incendio con l'ausilio di idropulitrice ad alta pressione: Porticato vano scala (non inferiore a mq 417,47); (N.P.2)_Messa in sicurezza del solaio vano tecnico, mediante la rimozione delle parti pericolate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore coprifero pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, previo riempimento dei vuoti con materiale leggero (a corpo).

Importo totale dei lavori € 9.300,00 (euro novemilatrecento/00) oltre IVA al 10%, di cui € 279,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'Ail. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprensiva per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copie del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18/02/2016.

Non saranno ammesse offerte da parte di ditte che, in occasione di precedenti avvisi relativi all'ambito B, abbiano assunto lavori che siano ancora in corso, se ed in quanto eccedenti, per qualsiasi ragione, i termini e la durata fissati nella lettera di conferimento dell'incarico.

Ai fini di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito, le **ore 12 del 18/02/2016**, hanno presentato offerta le seguenti ditte:

1. CIPOLLA Vincenzo, San Biagio Platani (AG), prot. 2522 del 17/02/2016;

2. DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 2490 del 17/02/2016;
3. WORLD Service Soc. Coop a r l., Calatafimi Segesta, prot. 2498 del 17/02/2016;
4. BUSCEMI Giovanni, Castellammare del Golfo, prot. 2234 del 16/02/2016;
5. RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 2794 del 18/02/2016;
6. OPEDIL di Ing. Rallo Salvatore, Trapani, prot. 2662 del 18/02/2016;
7. OLMO Costruzioni Sas di Forgia V. N. & C., Marsala, prot. 2645 del 18/02/2016;
8. CIARAVOLO Luigi, Paceco, prot. 2634 del 18/02/2016;
9. SAMMARTANO Imp. Tec. di Sammartano S., Trapani, prot. 2642 del 18/02/2016;
10. SAVEDIL Costruzioni Srl, Marsala, prot. 2643 del 18/02/2016;
11. VILARDI Giuseppe, Alcamo, prot. 2591 del 18/02/2016;
12. G.M.P. Costruzioni Sas, Borgetto (PA), prot. 2581 del 18/2/2016;
13. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 2580 del 18/02/2016;
14. VASILE Costruzioni, Marsala, prot. 2556 del 18/02/2016.

L'importo dei lavori è pari a **€ 9.300,00 (euro novemilatrecento/00)** oltre IVA al 10%, di cui **€ 279,00 per oneri sulla sicurezza** non soggetti a ribasso.

Ciò premesso e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno **25** del mese di **febbraio** dell'anno **2016** alle ore **13,10** circa, verificata l'integrità dei plichi, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di precedenza, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA inclusa	Ribasso %
1	Cipolla Vincenzo	8.578,33	-7,9999
2	Dieffe Impianti di Domingo Francesco	7.225,17	-23,0000
3	World Service Soc. Coop a r l.	6.944,52	-26,1111
4	Buscemi Giovanni	8.037,15	-13,9990
5	Ruggeri Susanna	7.235,36	-22,8870
6	Opedil di Ing. Rallo Salvatore	7.162,02	-23,7000
7	Olmo Costruzioni Sas di Forgia V.N.&C.	7.166,53	-23,6500
8	Luigi Ciaravolo	8.463,00	-9,2784
9	Sammartano Imp. tec. di Sammartano S.	7.205,95	-23,2131
10	Savedil Costruzioni Srl	7.391,45	-21,1567
11	Vilardi Giuseppe	8.578,32	-8,0000
12	Cialona Giovanna	7.253,70	-22,6837
13	Vasile Costruzioni di Vasile G.ppa	8.217,48	-12,0000
	valori medi	7.650,69	-18,2830

Si ritiene di non potere ammettere la ditta GMP Costruzioni sas di Petruso G. & C., corrente in Borgetto (PA), stante che non ha presentato alcuna offerta economica, oltre ad avere erroneamente manifestato interesse all'"*affidamento del servizio per l'esecuzione di attività tecniche specialistiche nell'ambito della realizzazione di un nuovo portale CNF e Fondazioni*", non pertinente i lavori di che trattasi. Ritenute ammissibili le suindicate offerte, è stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte



ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006).

I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA			
Cipolla Vincenzo	7,9999		
Vilardi Giuseppe	8,0000		
Luigi Ciaravolo	9,2784		
Vasile Costruzioni di Vasile G.ppa	12,0000		
Buscemi Giovanni	13,9990		
Savedil Costruzioni Srl	21,1567		2,0603
Cialona Giovanna	22,6837	19,0964	3,5873
Ruggeri Susanna	22,8870		3,7906
Dieffe Impianti di Domingo Francesco	23,0000		3,9036
Sammartano Imp. tec. di Sammartano S.	23,2131		4,1167
Olmo Costruzioni Sas di Forgia V.N.&C.	23,6500		4,5536
Opedil	23,7000		
World Service Soc. Coop a r.l.	26,1111		
			3,6687
		SOGLIA di ANOMALIA	22,7651

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato; pertanto si escludono.

L'offerta più bassa, inferiore alla sopra determinata **soglia di anomalia pari a 22,7651%**, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H che, avendo presentato un **ribasso del 22,6837%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di € **7.253,70 (euro settemiladuecentocinquantaquattro/70)** al netto dell'IVA al 10% di cui € 279,00 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza.

Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore **13.45** circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente tecnico ad interim
Dott. Pietro Savona

I TESTI

Ing. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez

