



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

Prot. nn.3282-3288-3294-3295-  
3297-3300-3304-3319-3323 del  
07/03/2013

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse **4/2013**.

Si invita codesta ditta a formulare offerta omni-comprensiva, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito indicati, specificando altresì l'entità economica di ogni intervento.

1. [Scheda n. 278A]. **PARTANNA Piazza Donizetti n. 4.** Istanza prot. 2013/1068 del 24/01/2013, Sig. Genna Girolamo. Smontaggio della zoccolatura battiscopa e di parte della pavimentazione del balcone a servizio del soggiorno, sigillatura con prodotto avente caratteristiche fisico meccaniche adeguate al supporto, lungo il perimetro del balcone e ripristino delle piastrelle e dei rivestimenti. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 380,00** oltre IVA.
2. [Scheda n. 283L]. **MAZARA DEL VALLO Via Nino Bixio n. 2.** Istanza prot. 2013/183 del 29/01/2013, Sigg. Margiotta Giovanni, Ingoglia Mattia, Condominio. Ispezione della tubazione in acciaio zincato collocata in terrazzo, dove risulta visibile un raccordo ammalorato e la presenza costante di acqua, sostituzione delle parti di tubazione ammalorata e ripristino della muratura strettamente interessata. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 300,00** oltre IVA.
3. [Scheda n. 286L]. **CASTELVETRANO Via Carlo Alberto Dalla Chiesa lotto 3 scala B.** Istanza prot. 2013/1467 del 01/02/2013, Sig.ra Mandile Piera Anna. Rimozione con l'ausilio di autoscala a norma delle parti di prospetto ammalorate in via di distacco nei due lati esterni della cameretta dalle quali si insinua l'acqua piovana, eliminazione delle microlesioni, ripristino con idonei materiali e verifica del regolare deflusso dai pluviali del terrazzo delle acque piovane. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 650,00** oltre IVA.
4. [Scheda n. 287L] **SALEMI, Rocche San Leonardo n. 31.** Istanza prot. n. 2013/851 del

Via Virgilio lotto 7 - q.re Portici 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito Internet: [iacptrapani.it](http://iacptrapani.it) - [iacptrapani@libero.it](mailto:iacptrapani@libero.it)

AVV.N.4\_13 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. MICHELE CORSO



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

Prot. nn.3282-3288-3294-3295-  
3297-3300-3304-3319-3323 del  
07/03/2013

05/02/2013, Sig. Drago Leonardo. A-Sigillatura con l'ausilio di autoscala, con prodotto avente caratteristiche fisico-meccaniche adeguate al supporto, del lato superiore del monoblocco in acciaio zincato della finestra della cameretta dalla quale si infila l'acqua piovana (€ 300,00). B-Dismissione delle piastrelle in ceramica in via di distacco della pavimentazione degli interni vani letto-corridoio-lettino per complessivi mq 39,00 e ripavimentazione con piastrelle in ceramica di 1° scelta di misura e tipo analogo e similare a quelli esistenti compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte (€ 2.000,00). Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 2.300,00** oltre IVA.

5. [Scheda n. 295L]. SALEMI, Via Eschilo n. 8. P-1°-2°. Istanza prot. n. 2013/2173 del 19/02/2013, Sig. Miranda Gaspare ( propr.)/ Sig.ra Caradonna Angela. Ispezione mediante l'esecuzione di saggi nel cavedio all'interno del quale è allocata la tubazione idrica e di scarico, al fine di individuare e riparare il tratto di tubazione ammalorata ed infine ripristinare le parti di muratura interessate. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 500,00** oltre IVA.

6. [Scheda n. 296L]. SALEMI, Rocche San Leonardo n. 31 lotto 4. Istanza prot. n. 2013/1996 del 19/02/2013, Sig. Lombardo Rosario. Sostituzione in toto della tubatura dell'impianto idrico/scarico della cucina e dei due bagni provvedendo anche a collocare sottotraccia la parte di tubatura collocata esternamente ed in via provvisoria dagli stessi inquilini, e ripristino delle parti di muratura nonché piastrellatura per le superfici strettamente interessate dall'intervento, con utilizzo di piastrelle analoghe e similari per colore, qualità e formato. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 2.300,00** oltre IVA.

7. [Rel.prot.2652/21.2.2013<sub>L</sub>]. CASTELVETRANO Via A. Vespucci n. 8 p.2°. Istanza Comune di Castelvetro prot. 973 del 12/02/2013 registrata il 14/02/2013 prot. 2013/2249. Intervento di ripristino dell'alloggio popolare ex Fontana Teresa. 1) Fornitura e collocazione di nuovo portoncino d'ingresso cm 90x210 mancante e sostituito in via provvisoria con la porta vano bagno, che andrà ricollocata nella sua sede originaria; 2) Revisione integrale dell'impianto elettrico e rilascio di idonea certificazione ex DM 37/2008; 3) Fornitura e collocazione di vetro a norma cm 90x210 circa nell'anta balcone cucina mancante; 4) Fornitura e collocazione di maniglia anta in acciaio zincato balcone cucina mancante; 5) Fornitura e collocazione di maniglia anta in acciaio zincato balcone cameretta mancante; 6) Fornitura e collocazione del rullo avvolgi-cinghia e della cinghia della serranda del vano cameretta; 7) Smontaggio e ricollocazione della porta del vano bagno rimossa ed attualmente utilizzata come portoncino d'ingresso; 8) Fornitura e collocazione di bidet del vano bagno, compresi raccordi, collegamenti, rubinetti e quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante; 9) Fornitura e collocazione della finestra in acciaio zincato cm 120x130 del vano bagno mancante; 10) Fornitura e collocazione dell'anta in acciaio zincato del balcone del vano letto mancante; 11) Fornitura e collocazione di avvolgi-cinghia e



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

Prot. nn.3282-3288-3294-3295-  
3297-3300-3304-3319-3323 del  
07/03/2013

della cinghia della serranda del vano letto. Sono compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € **2.500,00** oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 8.930,00 oltre IVA, di cui € 267,90 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

**Importo totale dei lavori € 9.823,00 IVA inclusa, di cui € 294,69 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.**

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Alla manifestazione di interesse dovranno inoltre essere allegati:

- a) copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- b) autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- c) dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

Prot. nn.3282-3288-3294-3295-  
3297-3300-3304-3319-3323 del  
07/03/2013

**La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15/03/2013.**

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto al costo del lavoro e al costo della sicurezza, si comunica che saranno considerate anomale le offerte eccedenti la media aritmetica dei ribassi incrementata di 5 (cinque) punti percentuali, fino a nove partecipanti. In presenza di un maggiore numero di offerte si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del suindicato decreto.

**La ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC).**

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il responsabile del procedimento  
F.to Ing. Michele Corso

Il Dirigente tecnico ad interim  
F.to Dott. Pietro Savona