



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

Prot. nn. 3415-3417-3418-3419-
3421-3424-3426-3432-3441-3471
dell'11/03/2013

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse **5/2013**.

Si invita codesta ditta a formulare offerta omni-comprensiva, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito indicati, specificando altresì l'entità economica di ogni intervento.

1. [Scheda n. 299L/2013]. **SALEMI VIA ESCHILO 2-4-6-8**. Istanza prot. 2013/2173 Condomini/Sig. Miranda G. Messa in sicurezza mediante revisione completa delle superfici prospettiche e di parte pilastri delle palazzine a tre elevazioni fuori terra distinte ai civici 2, 4, 6 e 8, con rimozione mediante ausilio di autoscala omologata a norma, di tutte le parti dello strato corticale di calcestruzzo e dello strato di finitura in via di distacco, che possono costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, ad insindacabile giudizio della DL. Intervento di risanamento consistente nel trattamento delle armature mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, classe di resistenza R4, spessore copriferro minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL. Ripristino dei dispositivi di protezione dei giunti tecnici, mediante riparazione, sostituzione e/o integrazione degli elementi mancanti. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € **9.500,00** oltre IVA.

2. [Scheda n. 27M/2013]. **MARSALA, VIA CIRCONVALLAZIONE LOTTO 9/A**. Istanza prot. 2013/1616 del 01/02/2013 Sig.ra Montagna Emma. Risanamento della soletta in cemento armato, sottostante la vetrata della cucina, con ausilio di piattaforma area omologata, consistente nella demolizione delle parti ammalorate, nella spazzolatura dei ferri e protezione con idonei passivanti, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, classe di resistenza R4, spessore copriferro minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL. Revisione della tubazione

Via Virgilio lotto 7 - q.re Portici 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito Internet: iacptrapani.it - iacptrapani@libero.it

AVV.N.5_13 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. MICHELE CORSO



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Prot. nn. 3415-3417-3418-3419-
3421-3424-3426-3432-3441-3471
dell'11/03/2013

idrica del vano bagno, mediante la sostituzione dei tratti ossidati con tubazione multistrato, comprese opere murarie strettamente necessarie di demolizione, e ripristino dei paramenti e/o rivestimenti interessati con piastrelle analoghe e similari alle esistenti. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € **689,00** oltre IVA.

3. [Scheda n. 31M/2013]. **MARSALA, VIA MAZARA LOTTO 1/B**. Istanza prot. 2013/1614 del 01/02/2013, lavori condominiali. Messa in sicurezza mediante asportazioni di strati corticali di strutture in c.a., e finiture prospettiche, che manifestano, ad insindacabile giudizio della DL, segni di distacco e che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità. Risanamento di elementi in cemento armato, con ausilio di piattaforma area omologata, consistente nella demolizione delle parti ammalorate, nella spazzolatura dei ferri e protezione con idonei passivanti, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, classe di resistenza R4, spessore copriferro minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL. Impermeabilizzazione della canaletta di raccolta con idoneo prodotto, compatibile ed adeguato al supporto, nei tratti interessati ed in ogni caso tali da eliminare le infiltrazioni. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € **1.144,00** oltre IVA.

4. [Scheda n. 33M/2013]. **MARSALA, LOCALITÀ AMABILINA 532/A LOTTO 8 PAL. C**. Istanza prot. 2013/1900 del 06/02/2013, Sig. Saladino Giuseppe. Revisione dell'impianto idrico sanitario e di scarico nell'appartamento soprastante quello del richiedente, assegnato al Sig. Spada Pietro, al fine di eliminare le infiltrazioni riscontrate nell'appartamento in uso al Sig. Saladino Giuseppe. In particolare si ritiene necessario la revisione dello scarico doccia, con saggi ed ispezioni fino al rinvenimento dei tratti da riparare e/o sostituire. Sono comprese le opere murarie di demolizione strettamente necessarie, l'eventuale risanamento di strati corticali in c.a., il ripristino dei rivestimenti interessati con piastrelle analoghe e similari alle esistenti. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € **276,00** oltre IVA.

5. [Scheda n. 37M/2013]. **MARSALA, LOCALITÀ AMABILINA 532/C LOTTO 4/A**. Istanza prot. 2013/2122 del 11/02/2013, Sig.ra Titone Francesca. Accertato il rigonfiamento del rivestimento in piastrelle in corrispondenza del box doccia, si richiede dismissione e sostituzione della tubazione ossidata con nuovi elementi del tipo multistrato, previo rinvenimento dei tratti ammalorati mediante ispezioni e saggi anche di tipo distruttivo, ripristino dei paramenti e dei rivestimenti interessati dai saggi e dalle demolizioni. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € **529,00** oltre IVA.

6. [Scheda n. 40M/2013]. **MARSALA, VIA VIRGILIO 7**. Assegnatario Sig. Castiglione

Via Virgilio lotto 7 - q.re Portici 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito Internet: iacptrapani.it - iacptrapani@libero.it



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Prot. nn. 3415-3417-3418-3419-
3421-3424-3426-3432-3441-3471
dell'11/03/2013

Innocenzo; istanza prot. 2013/2165 del 13/02/2013 Sig.ra Castiglione Caterina. Ispezione della tubazione idrica e sostituzione dei tratti ammalorati, revisione degli scarichi della vasca, del bidet e del vaso relativi al bagno, ubicato al piano superiore pertinente l'alloggio assegnato al Sig. Righetti Michele; per la sostituzione delle tubazioni idriche dovranno essere utilizzate tubazioni multistrato, che garantiscano durabilità nel tempo. L'intervento dovrà essere eseguito mediante la dismissione delle piastrellature strettamente necessarie per la sostituzione delle tubazioni, mentre il rifacimento avverrà mediante la fornitura e posa in opera di piastrelle analoghe e similari alle esistenti. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € **528,00** oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 12.666,00 oltre IVA, di cui € 379,98 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 13.932,60 IVA inclusa, di cui € 417,98 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge

Via Virgilio lotto 7 - q.re Portici 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito Internet: iacptrapani.it - iacptrapani@libero.it

AVV.N.5_13 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. MICHELE CORSO



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Prot. nn. 3415-3417-3418-3419-
3421-3424-3426-3432-3441-3471
dell'11/03/2013

n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Alla manifestazione di interesse dovranno inoltre essere allegati:

- a) copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- b) autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- c) dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20/03/2013.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto al costo del lavoro e al costo della sicurezza, si comunica che saranno considerate anomale le offerte eccedenti la media aritmetica dei ribassi incrementata di 5 (cinque) punti percentuali, fino a nove partecipanti. In presenza di un maggiore numero di offerte si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del suindicato decreto.

La ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC).

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il responsabile del procedimento
F.to Ing. Michele Corso

Il Dirigente tecnico ad interim
F.to Dott. Pietro Savona