



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

Prot. nn.4251-4253-4256-4257-  
4258-4259-4264-4272 del  
27/03/2013

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse **6/2013**.

Si invita codesta ditta a formulare offerta omni-comprensiva, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito indicati, specificando altresì l'entità economica di ogni intervento.

1. [Scheda n. 301A/2013]. **POGGIOREALE, VIA GARIBALDI 6** (CENTRO COMMERCIALE). Istanza prot. 2013/3004 del 04/03/2013. Impermeabilizzazione del terrazzino con malta bicomponente; revisione e sistemazione di n. 2 aperture al fine di evitare accesso di estranei all'alloggio vuoto; sigillatura con malta idonea lungo il muretto perimetrale in corrispondenza del suddetto locale. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € **1.100,00** oltre IVA.
2. [Scheda n. 302A/2013]. **SALAPARUTA, VIA SARDEGNA 1**. Istanza prot. 2013/1481 del 30/01/2013, Sig.ra Giordano Filippa. Messa in sicurezza mediante asportazioni di strati corticali di strutture in c.a., e finiture all'intradosso del vano scala, che manifestano, ad insindacabile giudizio della DL, segni di distacco e che potrebbero costituire pericolo. Risanamento di elementi in cemento armato, con ausilio di piattaforma area omologata, consistente nella demolizione delle parti ammalorate, nella spazzolatura dei ferri e protezione con idonei passivanti, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, classe di resistenza R4, spessore copriferro minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, compresa intonacatura, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL. Impermeabilizzazione delle superfici interessate da infiltrazioni mediante malta bicomponente elastica a base cementizia da applicarsi a spatola in due mani da mm 2 ciascuna, previa adeguata preparazione del supporto, ed applicazione di rete in fibra di vetro resistente agli alcali. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € **1.200,00** oltre IVA.



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

Prot. nn.4251-4253-4256-4257-  
4258-4259-4264-4272 del  
27/03/2013

3. [Scheda n. 303A/2013]. **SALAPARUTA, VIA TRENINO 15**. Istanza prot. 2013/618 del 16/01/2013 del Settore Amministrativo. Revisione generale dell'impianto elettrico, comprensiva di sostituzione di tutti i componenti usurati o non a norma, ed in particolare con la fornitura e collocazione di prese, interruttori, quadro elettrico composto da due magnetotermici ed un interruttore differenziale, e rilascio dell'attestato di conformità ai sensi del DM 37/2008. Revisione generale degli impianti igienico-sanitari, comprensiva di sostituzione e/o ripristino di tutti i componenti deteriorati o non più idonei, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita e perfettamente funzionante. Revisione degli infissi esterni del vano bagno, compresa la sostituzione e/o ripristino degli elementi usurati o non più utilizzabili, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita e perfettamente funzionante. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 3.500,00** oltre IVA.
4. [Scheda n. 34M/2013]. **MARSALA, LOCALITÀ AMABILINA 532/A PAL. B SCALA C**. Istanza prot. 2013/1726 del 05/02/2013 Sig.ra La Rosa Antonia. Revisione della colonna di scarico per l'eliminazione di perdite ed infiltrazioni provenienti anche dall'alloggio soprastante assegnato al Sig. Aleci Giacomo, oltre la fornitura e la collocazione della copertina in marmo relativa al balcone; il ripristino dei vani servizio dovrà avvenire con piastrelle di uguale dimensione e di colore simile. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 341,00** oltre IVA.
5. [Scheda n. 44M/2013]. **MARSALA, VIA VIRGILIO 5**. Istanza prot. 2013/3030 del 04/03/2013 Sig.ra Maria Caterina. Eliminazione dell'umidità e dei rigonfiamenti di paramenti e rivestimenti, mediante revisione degli scarichi e dell'impianto idrico dei due bagni oltre la sostituzione del piatto doccia e la ricollocazione delle piastrellature distaccate. Per la sostituzione delle tubature dovranno essere utilizzate tubazioni in multistrato, mentre dovrà essere eseguita la dismissione delle piastrellature strettamente necessarie per l'intervento sopra descritto ed il rifacimento dovrà avvenire mediante l'utilizzo di piastrelle di dimensione e di colore simile. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 1.847,00** oltre IVA.
6. [Scheda n. 45M/2013]. **MARSALA, VIA OMERO 6**. Istanza prot. 2013/2389 del 18/02/2013 Sig. Amato Assunto. Eliminazione dell'umidità causata dall'alloggio soprastante, mediante sostituzione del piatto doccia e la collocazione delle piastrellature distaccate, che dovrà avvenire mediante l'utilizzo di piastrelle di uguale dimensione e di colore simile. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 789,00** oltre IVA.
7. [Scheda n. 46M/2013]. **MARSALA, C.DA AMABILINA 532/A PAL. C SC. C**. Istanza prot. 2013/3021 del 04/03/2013 Sig. Bonomo Giuseppe. Eliminazione delle infiltrazioni

Via Virgilio lotto 7 - q.re Portici 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito Internet: [iacptrapani.it](http://iacptrapani.it) - [iacptrapani@libero.it](mailto:iacptrapani@libero.it)

AVV.N.6\_13 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. MICHELE CORSO



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

Prot. nn.4251-4253-4256-4257-  
4258-4259-4264-4272 del  
27/03/2013

rilevate nella parte soprastante il cassonetto della vetrata veranda, causate dallo scarico della veranda superiore relativo all'alloggio assegnato al Sig. Saladino Giuseppe, realizzato in lamiera ed ossidato, mediante intervento di ripristino dello scarico consistente nella collocazione di tubo in pvc che allontani la fuoriuscita dell'acqua dalla parete dell'edificio e ricostruisca l'involucro dello scarico stesso. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € **70,00** oltre IVA.

8. [Scheda n. 47M/2013]. **MARSALA, VIALE REGIONE SICILIANA LOTTO 7/B.** Istanza prot. 2013/3031 del 04/03/2013 Sig. La Rocca Bruno. Eliminazione dell'umidità in corrispondenza della colonna di scarico in prossimità del wc, mediante revisione della predetta colonna, e ripristino con piastrelle di uguale dimensione e di colore simile. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € **270,00** oltre IVA.

9. [Scheda n. 48M/2013]. **MARSALA, VIALE REGIONE SICILIANA LOTTO 7/B.** Istanza prot. 2013/3081 del 05/03/2013 Sig.ra Sarnelli Maria. Eliminazione dell'umidità diffusa nella canaletta di raccolta delle acque dai tetti accentuata in prossimità dello scarico, mediante impermeabilizzazione della canaletta di raccolta acqua dai tetti e la revisione del pluviale in PVC con sostituzione dello stesso nei tratti rotti. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € **578,00** oltre IVA.

10. [Scheda n. 52M/2013]. **MARSALA, VIA DANTE ALIGHIERI 19 LOTTO 9.** Istanza prot. 2013/3661 del 14/03/2013; segnalazione Comando VV.FF.. Messa in sicurezza di prospetti ed aggetti, mediante intervento di demolizione delle parti ammalorate e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, spazzolatura dei ferri e protezione degli stessi con idonea boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, ripristino delle sezioni mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche da sottoporre alla preventiva approvazione del D.L., ed in ogni caso avente copriferro non inferiore a cm 2, con l'utilizzo di piattaforma aerea di idonea altezza ed omologata ai sensi delle norme vigenti. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € **1.142,00** oltre IVA.

11. [Scheda n. 55M/2013]. **MARSALA, VIALE REGIONE SICILIANA PAL. 5.** Istanza prot. 2013/3853 del 19/03/2013 Sig. De Marco Filippo. Revisione dell'impianto di scarico al fine di eliminare l'umidità al soffitto del vano cucina in corrispondenza dello scarico relativo alla cucina dell'alloggio soprastante assegnato al Sig. Panitteri Umberto. Il rifacimento delle parti demolite strettamente necessarie per la predetta revisione, dovrà avvenire mediante l'utilizzo di piastrelle di uguale dimensione e di colore simile alle esistenti. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € **200,00** oltre IVA.



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

Prot. nn.4251-4253-4256-4257-  
4258-4259-4264-4272 del  
27/03/2013

12. [Scheda n. 58M/2013]. **MARSALA, C.DA AMABILINA 532/C LOTTO 10 SCALA B.** Istanza prot. 2013/3667 del 14/03/2013 Sig. Grado Leonardo. Intervento di messa in sicurezza dei prospetti consistente nella rimozione degli strati in c.a. ammalorati e delle finiture prospettiche che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, e successivo intervento di risanamento mediante spazzolatura dei ferri e protezione con idonei passivanti, ripresa delle strutture con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche da sottoporre all'approvazione preventiva del DL, avente spessore non inferiore a cm 2 e tale da ricostituire la sezione di calcestruzzo parzializzata, con l'impiego di piattaforma aerea omologata ai sensi delle norme vigenti. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 1.082,00** oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 12.119,00 oltre IVA, di cui € 363,57 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

**Importo totale dei lavori € 13.330,90 IVA inclusa, di cui € 399,93 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.**

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

Via Virgilio lotto 7 - q.re Portici 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito Internet: [iacptrapani.it](http://iacptrapani.it) - [iacptrapani@libero.it](mailto:iacptrapani@libero.it)



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

Prot. nn.4251-4253-4256-4257-  
4258-4259-4264-4272 del  
27/03/2013

- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Alla manifestazione di interesse dovranno inoltre essere allegati:

- a) copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- b) autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- c) dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

**La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 05/04/2013.**

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto al costo del lavoro e al costo della sicurezza, si comunica che saranno considerate anomale le offerte eccedenti la media aritmetica dei ribassi incrementata di 5 (cinque) punti percentuali, fino a nove partecipanti. In presenza di un maggiore numero di offerte si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del suindicato decreto.

**La ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC).**

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il responsabile del procedimento  
F.to Ing. Michele Corso

Il Dirigente tecnico ad interim  
F.to Dott. Pietro Savona