

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

**OGGETTO:** *LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DELL'ALLOGGIO SITO IN ALCAMO - VIA G. RUISI, 16 – PIANO TERRA - CON I FONDI DEL “ PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL D.L. 28 MARZO 2014, N° 47 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N° 80.” – FINANZIATO CON D.D.S. n° 102 del 03/02/2016*

## VERBALE DI GARA UFFICIOSA

L'anno duemilasedici il giorno 23 del mese di Febbraio alle ore 10,00 il sottoscritto Dr. Pietro Savona, Dirigente ad Interim del Settore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani, che nel prosieguo del presente verbale sarà chiamato "Istituto", partita IVA – 00081330813 -, alla presenza dell'Arch. G. Maltese, del Rag. Fanara Emanuele, Pipitone Marianna, dipendenti dell'Istituto quali testi, con me riuniti nella stanza del medesimo, sita al secondo piano dell'edificio ove hanno sede gli uffici dell'Istituto, dà inizio alle operazioni di gara.

*Il testo della lettera di invito è il seguente:*

*Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta relativa ai lavori di seguito riportati.*

### **OGGETTO DELLA GARA :**

*lavori di manutenzione straordinaria quali rifacimento dei servizi igienico sanitari compresi gli impianti idrici ed elettrici, pavimenti e rivestimenti tinteggiatura e sistemazione e/o sostituzione infissi e opere varie.*

### **IMPORTI :**

*- lavori di manutenzione straordinaria a misura per complessivi €. 11.130,93 di cui €. 333,93 non Soggetti a ribasso .*

*Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.*

### **TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

*Il termine utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.*

*L'inizio presunto dei lavori è previsto per il 25/02/2016*

### **ADEMPIMENTI PRELIMINARI:**

*Ciascun concorrente, prima della presentazione dell'offerta, è tenuto a visitare i luoghi dove sono previsti i lavori e a prendere visione dei seguenti elaborati disponibili presso la sede di questo Ente:*

- 1) Relazione Tecnica illustrativa;*
- 2) Elaborati grafici;*
- 3) Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi;*
- 4) Computo metrico estimativo;*
- 5) Schema di contratto;*
- 7) Capitolato speciale d'appalto.*

*Relativamente alle suddette prese visioni non sussiste l'obbligo per le imprese concorrenti di acquisire l'attestazione da parte del soggetto attuatore.*

*Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.*

*Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.*

*Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.*

*Si precisa che:*

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;*
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.*

*I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa.*

*Oltre l'esplicita offerta omni-comprendente, IVA esclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:*

- copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;*
- autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;*
- dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010;*
- dichiarazione contenente l'indicazione, a pena di esclusione, dei costi per la sicurezza interna aziendale, ai sensi dell'art. 87 comma 4 del D. lgs 163/2006;*

*La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 19/02/2016.*

*Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.*

*Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.*

*Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque iscritto all' Albo degli operatori economici e in possesso dei requisiti di presentare offerta.*

*Il referente del procedimento di gara è l'Arch. Giuseppe Maltese che ricopre la carica di RUP Ambito "A" - Settore Tecnico c/o questo ENTE.*

**Copia dell'avviso di gara è stato pubblicato presso la bacheca online di questo Istituto.**

**Con lettere del 16/02/2016 sono state invitate le seguenti Ditte:**

**BREDIL s.r.l. - Favara (AG) - via Adige n.17 - [bredilsrl@pec.it](mailto:bredilsrl@pec.it) - (Prot. n°2467)  
DI MARIA COSTRUZIONI s.r.l. - Santa Venerina (CT) - P.za Lupis n.9 scala B -  
[dimariacostruzionisrl@pec.buffetti.it](mailto:dimariacostruzionisrl@pec.buffetti.it) - (Prot. n° 2466)**

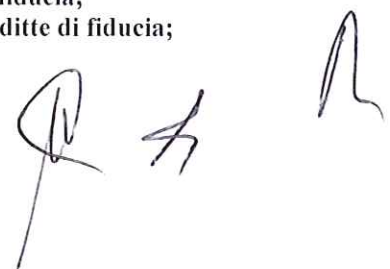


NUOVAEDIL di Rizzo Giuseppe - Saponara (ME)- via Roma n.6- [nuovaedil@arubapec.it](mailto:nuovaedil@arubapec.it) - (Prot. n° 2465)  
AN.CO. S.r.l.- Mussomeli (CL)- via Col. Castrogiovanni n.50- [ancosrl@spimail.it](mailto:ancosrl@spimail.it) - (Prot. n° 2464)  
FAREL IMPIANTI s.r.l.- Favara (AG) - Viale Progresso n.5- [farelimpianti@pec.it](mailto:farelimpianti@pec.it) - (Prot. n° 2468)

secondo le prescrizioni della nota di invito le offerte sarebbero dovute pervenire all'Istituto non più tardi delle ore 10,00 del giorno 19 Febbraio 2016.

Tutto ciò premesso il sottoscritto prende atto che entro il prescritto termine delle ore 10,00 del 19 Febbraio 2016 sono pervenute all'Istituto, anche da parte di Imprese non invitate e/o non iscritte all'Albo delle Ditte di fiducia, n.39 plichi sigillati che nella parte esterna portano la indicazione richiesta dall'invito alla gara recante nel suo interno l'offerta economica appresso indicata:

1. SICANIA SERVIZI s.r.l. ha offerto un ribasso del 24,7511%;
2. CO.MA.CA. s.r.l. ha offerto un ribasso del 24,7590%;
3. OLMO COSTRUZIONI s.a.s. ha offerto un ribasso del 19,997%;
4. NICOLOSI COSTRUZIONI ha offerto un ribasso del 25,1575%;
5. SAVEDIL ha offerto un ribasso del 21,562%;
6. CO.CI.P. ha offerto un ribasso del 18,2692%;
7. LESIF Soc. Coop. ha offerto un ribasso del 23,1512%;
8. IMEXITALIA s.r.l. ha offerto un ribasso del 11,6175%;
9. C.E.S.A. s.r.l. ha offerto un ribasso del 24,2690%;
10. D'ALBERTI COSTRUZIONI s.a.s. ha offerto un ribasso del 22,1223%;
11. LUNA PIETRO ha offerto un ribasso del 12,6891%;
12. WORLD SERVICE ha offerto un ribasso del 15,2310%;
13. GEOTEK s.r.l. ha offerto un ribasso del 24,1402%;
14. NC COSTRUZIONI di Candela Nicolò s.r.l. ha offerto un ribasso del 26,2556%;
15. D'ALBERTI GIUSEPPE ha offerto un ribasso del 15,8087%;
16. DAMIGA s.r.l. ha offerto un ribasso del 28,9981%;
17. BUSCEMI GIOVANNI ha offerto un ribasso del 15,874%;
18. CIALONA GIOVANNA ha offerto un ribasso del 16,5779%;
19. NUOVA EDIL SFG s.n.c. ha offerto un ribasso del 18,5023%;
20. SAMMARTANO IMPIANTI TECNOLOGICI ha offerto un ribasso del 23,2131%;
21. A. & P. DI AMATO PAOLO s.a.s. ha offerto un ribasso del 16,2843%;
22. ENERTECH s.r.l. ha offerto un ribasso del 19,3681%;
23. VI.BA. s.r.l. ha offerto un ribasso del 21,175%;
24. GALIA GIOVAN MARIA ha offerto un ribasso del 13,2311%;
25. OCEANIA RESTAURI s.r.l. non ha presentato offerta economica;
26. MIREDIL s.r.l. ha offerto un ribasso del 26,3393%;
27. MISCAR COSTRUZIONI s.r.l. ha offerto un ribasso del 24,1765%;
28. CIARAVOLO Luigi ha offerto un ribasso del 10,7216%;
29. G.R.M. COSTRUZIONI s.r.l. ha offerto un ribasso del 26,2029%;
30. SAMMARTANO SALVATORE ha offerto un ribasso del 19,623%;
31. GRIMAUDO GIUSEPPE ha offerto un ribasso del 28,2050%;
32. NUOVA ESIR s.n.c. ha offerto un ribasso del 19,3129%;
33. DIEFFE IMPIANTI ha offerto un ribasso del 13,0216%;
34. A.N. COSTRUZIONI ha offerto un ribasso del 10,2701%;
35. HOUSE SERVICE ha offerto un ribasso del 3,1227%;
36. EDILRAPPA ha offerto un ribasso del 23,5622%;
37. ECO AMBIENTE s.r.l. ditta non invitata e non figurante nell'elenco delle ditte di fiducia;
38. ELIMAR s.r.l. ditta non invitata e non figurante nell'elenco delle ditte di fiducia;
39. VILARDI GIUSEPPE ditta non invitata e non figurante nell'elenco delle ditte di fiducia;

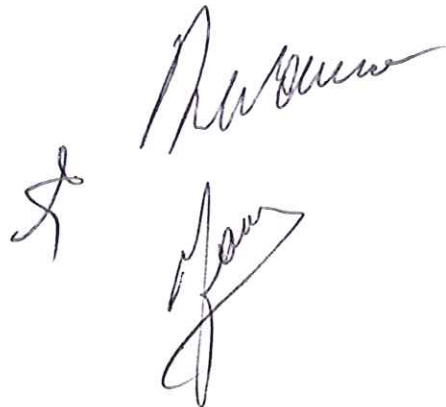


In relazione a quanto precede, visto dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto, aggiudica all'Impresa EDILRAPPÀ s.a.s. – Via Marcianò, 25 – 90040 Montelepre – Palermo che ha offerto il ribasso del 23,5622%, per i lavori oggetto del presente verbale.

Le operazioni di gara si sono chiuse alle ore 10,30 del giorno 23 febbraio 2016.-

Del che il presente verbale che redatto su carta semplice viene letto ai sopracitati testi che lo confermano e lo sottoscrivono.

Lo stesso trattandosi di atto interno amministrativo non è soggetto a repertorio né a registrazione.

Three handwritten signatures in black ink are present on the right side of the page. The top signature is the most prominent and appears to be 'R. Russo'. Below it, there are two smaller, less legible signatures.