



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

Prot. nn.4365-4366-4371-4385-  
4387-4388-4389-4397-4398-  
4399 del 02/04/2013

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse **7/2013**.

Si invita codesta ditta a formulare offerta omni-comprendente, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito indicati, specificando altresì l'entità economica di ogni intervento.

1. [Scheda n. 306L/2013]. **MAZARA DEL VALLO VIALE SVIZZERA 8**. Istanza prot. 2013/3087 inquilino Certa Marianna/Condomino, nota studio legale Prestifilippo/Spedale. (A) Eliminazione delle infiltrazioni d'acqua piovana dal terrazzo nell'intradosso solaio vano letto mediante l'applicazione nella parte interessata della copertura di idoneo impermeabilizzante. (B) Rimozione delle parti dell'intradosso solaio vano letto per almeno mq 10.00, risultati a rischio di possibile distacco e successivo ripristino fino allo strato di finitura, previa spazzolatura dei ferri d'armatura, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, con spessore copriferro non inferiore a cm 2. (C) Rimozione con l'ausilio di autoscala di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche degradate e successiva spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, classe di resistenza R4, spessore copriferro minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL e ricostituzione con idoneo prodotto premiscelato della parti di prospetto rimosse. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 3.200,00** oltre IVA.
2. [Scheda n. 307L/2013]. **CAMPOBELLO DI MAZARA, C/DA ERBE BIANCHE 41**. Segn. Telef. Urg. Ripristino con ausilio di autoscala e mediante utilizzo di idoneo materiale rasante premiscelato dello strato di finitura distaccato e rivestimento dello stesso con prospetto di tipo simile per colore e composizione. Compreso il trasporto ed il

Via Virgilio lotto 7 - q.re Portici 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito Internet: [iacptrapani.it](http://iacptrapani.it) - [iacptrapani@libero.it](mailto:iacptrapani@libero.it)

AVV.N.7\_13 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. MICHELE CORSO



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

Prot. nn.4365-4366-4371-4385-  
4387-4388-4389-4397-4398-  
4399 del 02/04/2013

conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € 600,00 oltre IVA.

3. [Scheda n. 308L/2013]. **CASTELVETRANO, VIA C.A. DALLA CHIESA LOTTO 4/D PIANO 3°**. Istanza prot. 2013/3003, Sig. Giaramita Antonino. A) Ispezione della tubazione idrica e di scarico dei due bagni al fine di individuare, riparare e/o sostituire tutti i tratti ammalorati e successivo ripristino delle parti di muratura strettamente interessate, compresa la ricollocazione di piastrelle di tipo simile per colore e misura. B) Ripristino dello strato di finitura di tonachina distaccata nell'intradosso del bagno per una superficie non inferiore a mq 1,50. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.200,00 oltre IVA.

4. [Scheda n. 310L/2013]. **CASTELVETRANO, VIA CAVALLARI 1 (VIA GUAZZELLI) PT-P1°**. Istanza prot. 2013/3732 Sig.ra Cusumano Antonina. Revisione della copertura a falde con tegole marsigliesi del locale garage di mq 35 circa annesso all'alloggio assegnato e del vano letto di mq 14 ubicato al piano 1° al fine di individuare e riparare il tratto di copertura dal quale si infila l'acqua piovana. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € 900,00 oltre IVA.

5. [Scheda n. 310L/2013]. **SANTA NINFA, VIA CIULLO D'ALCAMO 2**. Istanza prot. 2013/1315 del 28/01/2013 UTC di Santa Ninfa. 1) Intervento di messa in sicurezza consistente nella rimozione, con l'ausilio di piattaforma elevatrice omologata, degli strati corticali in c.a. e delle finiture di prospetti e strutture accessorie sul lastrico solare (torrini, vani tecnici ecc..) degradate e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità; risanamento con successiva spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, classe di resistenza R4, spessore copriferro minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL. 2) Rimozione totale di guaina e strati impermeabilizzanti di qualsiasi genere collocati sulla copertura e sulle strutture accessorie poste sul lastrico solare (torrini, vani tec., ecc..) dell'intera palazzina per almeno mq 200,00 circa, stante che la copertura dei due lati della palazzina risulta unica e senza soluzione di continuità; pulitura e ripristino del piano di posa nella parti rinvenute danneggiate, al fine di creare un supporto stabile, levigato e privo di parti friabili, formazione di sguincio perimetrale mediante malta reoplastica per l'eliminazione di spigoli ed angoli vivi; fornitura e posa in opera di idoneo materiale impermeabilizzante, mediante stesura di due mani di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale di almeno 4 mm (2 mm per mano per ciascuno dei due strati), interponendo tra il primo ed il secondo strato una rete in fibra di vetro alcali-resistente di maglia 4x4,5mm. 3) Risanamento localizzato dell'intradosso dei solai degli appartamenti sottostanti, mediante le tecniche già illustrate al precedente punto 1), compreso altresì ogni onere e magistero per dare

Via Virgilio lotto 7 - q.re Portici 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito Internet: [iacptrapani.it](http://iacptrapani.it) - [iacptrapani@libero.it](mailto:iacptrapani@libero.it)

AVV.N.7\_13 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. MICHELE CORSO



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

Prot. nn.4365-4366-4371-4385-  
4387-4388-4389-4397-4398-  
4399 del 02/04/2013

l'opera finita a perfetta regola d'arte con la ricostituzione della planarità dell'intradosso fino allo strato di finitura in tonachino. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 9.300,00** oltre IVA.

6. **SALEMI, VIA ALDO MORO N. 34.** Istanza prot. 2013/3720 Sig.ra Armata Nicolina. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura e/o pavimento al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura idrica/scarico sottotraccia ammalorato e successivo ripristino delle parti di muratura interessata dall'intervento compresa la ricollocazione delle piastrelle strettamente necessarie, aventi caratteristiche analoghe e similari alle esistenti per colore, dimensioni e qualità costruttiva. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 650,00** oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 15.850,00 oltre IVA di cui € 475,50 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

**Importo totale dei lavori € 17.435,00 IVA inclusa di cui € 523,05 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.**

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

Via Virgilio lotto 7 - q.re Portici 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito Internet: [iacptrapani.it](http://iacptrapani.it) - [iacptrapani@libero.it](mailto:iacptrapani@libero.it)



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

Prot. nn.4365-4366-4371-4385-  
4387-4388-4389-4397-4398-  
4399 del 02/04/2013

- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Alla manifestazione di interesse dovranno inoltre essere allegati:

- a) copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- b) autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- c) dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

**La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10/04/2013.**

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

**La ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC).**

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il responsabile del procedimento  
F.to Ing. Michele Corso

Il Dirigente tecnico ad interim  
F.to Dott. Pietro Savona