



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2016

DETERMINA N. 41 DEL 05-02-2016

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 5

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 8.274,40.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [Verbale _08/01/2016 /Man.-sch.2] **Trapani, Via Platone n. 14 lotto 1/C** Richiesta telefonica della protezione Civile Comune di Trapani del 07/01/2016. Messa in sicurezza di tutti i prospetti e della parte interna del torrino scala mediante. Ispezione integrale e demolizione di tutti gli strati corticali di c.a. e finiture prospettiche, nonché parti in generale che potrebbero costituire pericolo, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma. risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a preventivo e insindacabile giudizio della DL, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 con successiva applicazione di malta per esterni a frattazzo. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori corpo €3.200,00 oltre IVA. [SU 1.1/2016]
Pertanto con nota **prot. 326** del 15/01/2016 è stato conferito incarico all'impresa **LA FENICE Costruzioni di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF:omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 3.200,00** (euro tremiladuecento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZDF1808661**;
2. (scheda interv.1074/16 lsn) **MARSALA, Viale Regione Siciliana n. 8/B** piani 3-4. Inq. RALLO Guglielmina (ex Barraco Luigi) – Istanza: Segnalazione telefonica e successiva nota VV.FF. prot. I.A.C.P. n°130 del 11/01/2016. A) Ispezione integrale dell'intradosso solaio vano soggiorno, rimozione delle parti di solaio rinvenute ancora pericolanti e successiva bonifica e ripristino dello stesso fino allo strato di finitura con intonaco premiscelato per interi, previa lavori di spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; applicazione di boiaccia passivante, sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm 2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. B) Lavori di pulizia e impermeabilizzazione mediante applicazione di guaina cementizia, della canaletta di scolo acque piovane, posta in corrispondenza delle macchie di umidità riscontrate all'interno del vano soggiorno. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 450,00 oltre iva al 10%.
Pertanto con nota **prot. 379** del 18/01/2016 è stato conferito incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 450,00** (euro quattrocentocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z89180A32A**;

3. (scheda interv.1075/16 lsn) **MARSALA, Via Regione Siciliana Pal. 8 sc. A e B.** Segnalazione telefonica 05/01/2016. Lavori di ispezione e di spurgo di n.4 pozzetti e della tubatura fognaria intasata, collocati su area libera retrostante alla palazzine popolari. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 330,00 **oltre iva al 22%**.
Pertanto con nota **prot. 384** del 18/01/2016 è stato conferito incarico all'impresa **O.A.S.I. S.A.S.** di Zinna M. & C. corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **402,60** (euro quattrocentodieci/60) **compresa IVA al 22%** (prestazioni esterne al fabbricato non soggette a reverse charge), **Lotto CIG: ZCC180A87A**;
4. (scheda interv.01/16 TM) **TRAPANI, Via V. Sammartano lotto 13/B** – Istanza Sig.ra Campobello Paola prot. 31/2016. Intervento di espurgo pozzetti e sturatura del collettore fognario interessato dalla fuoriuscita di liquami. Compreso ogni onere e magistero, produzione del Fir e attuazione del piano di sicurezza. Importo dei lavori €100,00 **oltre iva al 22%**. (scheda interv.02/16 TM) **TRAPANI, Via Martiri di Nassiriya ed. 5** – Accertamento d'ufficio. Intervento di espurgo pozzetti e sturatura del collettore fognario interessato dalla fuoriuscita di liquami. Compreso ogni onere e magistero, produzione del Fir e attuazione del piano di sicurezza. Importo dei lavori € 100,00 **oltre iva al 22%**.
Pertanto con nota **prot. 388** del 18/01/2016 è stato conferito incarico all'impresa **O.A.S.I. S.A.S.** di Zinna M. & C. corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **244,00** (euro duecentoquarantaquattro/00) **compresa IVA al 22%** (prestazioni esterne al fabbricato non soggette a reverse charge), **Lotto CIG: Z78180AE45**;
5. [scheda 1 bis /2016M] **TRAPANI, via Diodoro Siculo lotto 93/C civ. 6** - Richiesta prot. 20588/2015 del 29/12/2015 Fugallo Salvatore. Smonto della porta d'ingresso all'alloggio incendiata, fornitura e collocazione di nuova porta del tipo tamburato completa di controtelaio di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a 10 cm, catenaccio traverso in ottone della lunghezza non inferiore a 25 cm, incorporato nelle strutture di legno, una serratura da infilare tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo €600,00 oltre iva al 10%.
Pertanto con nota **prot. 394** del 18/01/2016 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **600,00** (euro seicento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z6D180B130**;
6. [scheda 167/2015 TM] **TRAPANI, via V. Sammartano lotto 13/C.** Augugliaro Massimo. Istanza prot. 19284/2015. Revisione colonna di scarico ed eliminazione dell'inconveniente igienico-sanitario riscontrato nel vano bagno alloggio Sig. Augugliaro. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo €500,00 oltre iva.
Pertanto con nota **prot. 400** del 18/01/2016 è stato conferito incarico all'impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA: omissis e C.F.: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **500,00** (euro cinquecento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZF8180B747**;
7. **TRAPANI, P.le Falcone e Borsellino, sede IACP,** piano terzo lato est. Sostituzione valvola termosifone e tinteggiatura di un vano. A) Sostituzione della valvola a "T" del radiatore posto sulla parete sud previo smontaggio del pezzo esistente, compreso spurgo ed eventuali opere correlate. B) Tinteggiatura del vano nord-est con idropittura lavabile, data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo €430,00 oltre iva.
Pertanto con nota **prot. 402** del 18/01/2016 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA

omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **430,00** (euro quattrocentotrenta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z74180B8F5**;

8. **MARSALA, Viale Regione Siciliana Pal. 5 sc. A e B** – Lavori di ispezione e di spurgo di n. 2 pozzetti per scala e della tubatura fognaria intasata, collocati su area libera retrostante alla palazzine popolari. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **90,00 oltre iva al 22%**. **MARSALA, C.da Amabilina 532/A pal. A, B, C, e D** – Lavori di ispezione e di spurgo dei pozzetti e della tubatura fognaria intasata, collocati su area libera retrostante alla palazzine popolari e relativi oneri di smaltimento. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € **400,00 oltre iva al 22%**. Pertanto con nota **prot. 403** del 18/01/2016 è stato conferito incarico all'impresa **TRAPANI SPURGI SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **597,80** (euro cinquecentonovantasette/80) **compresa IVA al 22%** (prestazioni esterne al fabbricato non soggette a reverse charge), **Lotto CIG: Z37180C7E4**;
9. **TRAPANI, Corso Piersanti Mattarella 97** Manutenzione straordinaria e rilascio della dichiarazione di rispondenza/conformità dell'impianto elettrico dell'immobile sito in Trapani Corso Piersanti Mattarella 97. L'Immobile, di proprietà dello IACP di Trapani, è composto da piano terra, primo, secondo, terzo e quarto, ed è distinto in catasto urbano del Comune di Trapani al foglio 6 p.la 35 sub. 1 piano T., sub. 2 piano 1°, sub. 3 piano 2°, sub. 4 piano 3°, sub. 5 piano 4°. Lavori consistenti nella fornitura e collocazione di n. 1 quadro esterno da 12 moduli grado di protezione IP 65, n. 1 blocco differenziale trifase + neutro comprensivo di interruttore magnetotermico da 32 A sensibilità 30mA (quadro generale), n. 3 magnetoreplici differenziali da 16 A e n. 4 da 20 A (sensibilità 30 mA), ricablaggio del quadro per l'equilibratura delle fasi. Vano autoclave: sistemazione, protezione e/o sostituzione dei cavi di alimentazione del quadro-motore con inserimento di guaina protettiva; fornitura e collocazione di n. 1 galleggiante per la riserva idrica, n. 1 alimentatore da 230 a 12/24 V per alimentazione galleggiante e pressostato impianto di accumulo, n. 1 contattore/pin monofase comprensivo di bobina da 24V. Verifica strumentale dell'impianto di terra. Fornitura e collocazione di n. 1 coperchio a chiusura della cassetta di derivazione 20x15 al p.2°. Compreso il rilascio della dichiarazione di rispondenza/conformità ex DM 37/2008. Importo dei lavori a corpo €1.000,00 oltre IVA al 10%. Pertanto con nota **prot. 515** del 19/01/2016 è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **1.000,00** (euro mille/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z1A1812706**;
10. [scheda 3-LM_2015]. **Trapani, Via Verdinais scala C.** Istanza Sig. Maggio Giovanni prot. n° 102 del 08/01/2016 e Romano Antonio del 08/01/2016. Lavoro alloggio sig. Maggio e verifiche nei piani sottostanti. Intervento di revisione dell'impianto di scarico ed idrico del vano bagno. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 850,00 oltre IVA al 10%. Pertanto con nota **prot. 531** del 19/01/2016 è stato conferito incarico all'impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: omissis, Partita IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **850,00** (euro ottocotocinquanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZCD18139DB**;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,

- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa, eccetto i lavori esterni agli edifici richiamati ai progressivi 3, 4 e 8, sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA, salvo i lavori richiamati in premessa ai progressivi 3, 4 e 8 in quanto esterni ai fabbricati, che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- B: **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- C: **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di **€ 8.274,40** (euro ottomiladuecentosettantaquattro/40), di cui € 224,40 per IVA al 22% sui lavori descritti in premessa ai progressivi 3, 4, e 8, sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di **previsione 2016/2018**, in corso di elaborazione, esercizio **finanziario 2016**, esercizio provvisorio;
- D: **DARE ATTO** che il suddetto impegno rientra nei **dodicesimi** dello stanziamento previsto nei suddetti capitoli del bilancio di **previsione 2016**, esercizio provvisorio;
- E: **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2016** salvo imprevisti;
- F: **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- G: **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente, salvo i lavori esterni al fabbricato descritti in premessa ai progressivi 3, 4 e 8.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE TECNICO AMBITO B	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 8.274,40.
<p>Impegno n° 21 Anno Gestione : 2016 INTERV. 08.02.1.103 CAP. 97 / 2 Importo: €8.274,40 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00</p>	
<p>Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di €: 8.274,40 All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 05-02-2016	GABRIELE NUNZIATA