



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2016

**DETERMINA N. 42 DEL 05-02-2016**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 6

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 10.478,00.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [scheda/verbale 05/2016 T.M.] **TRAPANI, via M. di Nassiriya ed. 4.** De Grazia Giuseppe – istanza prot.n.186/2016. Revisione colonna di scarico posta nel vano bagno a servizio degli alloggi in corrispondenza dell'alloggio Sig. De Grazia Giuseppe . Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Revisione dell'impianto idrico con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi vano bagno Sig. De Grazia. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (pos) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; i lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a €670,00 oltre iva al 10%. [SU 2.1/2016]  
Pertanto con nota **prot. 740** del 22/01/2016 è stato conferito incarico all'impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciarra 18, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a € **670,00** (euro seicentasettanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZE5181FF84**;
2. [1]. [Verbale \_15/01/2016 /Man.-sch.4] **Trapani, Via Fra Michele Burgio 1 lotto B/B.** Richiesta del sig. Trapani salvatore del 15/01/2016 prot. 354/2015. risanamento della trave e del pilastro del vano cameretta mediante dismissione delle parti degradate, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, da sottoporre a preventivo e insindacabile giudizio della DL, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 con successiva applicazione di intonaco civile. Compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori corpo €415 ,00 oltre IVA. [2] [scheda 5 l.m./15]. **Trapani, Via Omero lotto 100/A.** Istanza Sig. Portusmut Vito prot. n° 2016/284 del 14/01/2016. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata del piatto doccia esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di piatto doccia delle dimensioni di circa 70x70 cm in gres porcellanato, completo di pilettona a sifone, , compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, compreso altresì l'onere delle opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Oltre alla revisione degli scarichi in prossimità della colonna .- Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €535,00 oltre IVA. [3]. [scheda 6 l.m./15]. **Trapani, Via Fra Michele Burgio lotto A/A.** Istanza Sig. Fugallo Antonino prot. n° 2016/301 del 14/01/2016. A-Smonto e ricollocazione dei corrimano relativi ai due balconi cucina pertinenti gli alloggi assegnati ai sigg. Fugallo e Pantaleo, compresa pitturazione simile a

quella della restante parte esistente . B- Alloggio assegnato al sig. Fugallo , ripresa strutture nel vano bagno sopra cassonetto infisso, mediante dismissione delle parti degradate, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 con successiva applicazione di intonaco civile. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €627,00 oltre IVA.

Pertanto con nota **prot. 742** del 22/01/2016 è stato conferito incarico all'impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciarra 18, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.577,00** (euro millecinquecentosettantasette/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZA91820003**;

3. (scheda/verbale 89 bis//2015 T.M.) **TRAPANI, via P. Mascagni lotto 42/E**. Nota Serv. Legale 8691/2015. Integrazione ordinativa prot. 17846 del 10/11/2015 ex manifestazione 8/2015 punto 3. Fornitura e posa in opera di portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI EN 573-3), non a taglio termico, sezione mm. 45÷55, verniciati a polvere, compresi accessori (serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione sull'altro, cerniere); controtelai in profilo d'acciaio zincato (compresa posa). Sono inclusi la fornitura e posa in opera dei vetri. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori integrativi a corpo €300,00.

Pertanto con nota **prot. 996** del 27/01/2016 è stato conferito incarico integrativo all'impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€300,00** (euro trecento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z671642619**;

4. [scheda 13/2016 TM] **TRAPANI, via M. di Nassiriya ed. 5**. Accertamento d'ufficio. Revisione colonna di scarico ed eliminazione dell'inconveniente igienico-sanitario riscontrato nel vano bagno alloggio Sig. Basciano. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo € 324,00 oltre iva.

Pertanto con nota **prot. 987** del 27/01/2016 è stato conferito incarico all'impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 324,00** (euro trecentoventiquattro/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z471831C68**;

5. [1]. (scheda/verbale 15/2016 T.M.) **TRAPANI, via V. Catalano lotto 5/B**. Istanza Di Maggio Maria prot. 19875/2015. Prosciugamento di acque sporche nei vani fondazioni, compreso il ripristino delle condutture fognarie ed il relativo trattamento di disinfestazione e bonifica. Sono compresi l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo €900,00 oltre IVA al **22%**. [2]. [scheda 10/2016 TM] **TRAPANI, via V. Catalano 18** – Caruso Maria – prot.n.356 del 15/01/2016. Disinfestazione vani fondazione e assistenza alle operazioni di indagine conoscitiva e rilievo delle strutture in c.a. poste in detti locali. Compresi e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo €150,00 oltre iva al **22%**.

Pertanto con nota **prot. 982** del 27/01/2016 è stato conferito incarico all'impresa **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.050,00** (euro millecinquanta/00) **al netto dell'IVA al 22%**, **Lotto CIG: ZB51831CA4**;

6. [scheda 09/2016 TM] **TRAPANI, via N. Rodolico n.10**. Accertamento d'ufficio, appartamento Sig.ra Adragna Giuseppa. Revisione colonna di scarico ed eliminazione dell'inconveniente igienico-sanitario riscontrato nel vano bagno alloggio Sig.ra Adragna. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). Importo dei lavori a corpo €320,00 oltre iva.

Pertanto con nota **prot. 978** del 27/01/2016 è stato conferito incarico all'impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: omissis, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€320,00** (euro trecentoventi/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z6D1831ECE**;

7. [LM 10/16]. **Trapani, Via Seneca n°4**. Delibera di assegnazione n° 99 del 2015. Intervento di risanamento delle strutture in c.a. di due pilastri interni, di tratti di intonaco ammalorato, oltre alla revisione dell'impianto idrico e la sistemazione delle guide della serranda di accesso, nonché della messa a norma dell'impianto elettrico con rilascio di Di.Ri./Di.Co. finale. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: €1.192,00 oltre IVA.

Pertanto con nota **prot. 974** del 27/01/2016 è stato conferito incarico all'impresa **WORLD SERVICE** Soc. Coop. a r.l. avente sede in Calatafimi-Segesta nella C/da Sasi Piano Sciarra 18, P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 1.192,00** (euro millecentonovantadue/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z1A1831FF7**;

8. [scheda 14/2016\_T.M.]. **Trapani, M. di Nassiriya ed. 4**. Istanza 68/2016 – Sig. Indelicato Nino. Demolizione delle copertine in cotto lesionate e pericolanti; Revisione degli ancoraggi delle ringhiere in ferro posti sui parapetti dei balconi previo energica spazzolatura delle parti ossidate, pulitura e applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta cementizia avente un colore simile al cotto a ricostituire le parti di copertine distaccate. Compresi il trasporto, l'ausilio della piattaforma aerea, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 2.500,00 oltre IVA.

Pertanto con nota **prot. 1005** del 27/01/2016 è stato conferito incarico all'impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: omissis, P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 2.500,00** (euro duemilacinquecento/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: Z441834F90**;

9. (scheda interv.1078/16 lsn) **MARSALA Amabilina 524/A lotto 6/B** P.1/T- Inq. Grassellino Salvatore/Ferro Antonella – Istanza prot.105 del 20/01/2016. Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte inferiore della parete e sulla pavimentazione del vano cucina dell'alloggio ubicato a p.1° (Grassellino), al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico deteriorata collocata sottotraccia, sostituire con tubatura di adeguata dimensione il tratto rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 980,00 oltre iva al 10%.

Pertanto con nota **prot. 1103** del 28/01/2016 è stato conferito incarico all'impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€ 980,00** (euro novecentoottanta/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZC61835FF9**;

10. (scheda interv.1079/16 lsn) **MARSALA – Amabilina 532/C - lotto 9/A** - p.2 - Inq. Parrinello Maria, istanza prot. n°16778 del 23/10/2015. Integrazione ordinativa prot. 20700 del 31/12/2015 ex manifestazione d'interesse 13/2015 punto 4. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della pavimentazione in ceramica distaccata dell'intero vano soggiorno di complessivi mq. 24,30(5,40x4,50). Ripristino del massetto di sottofondo del piano di posa in conglomerato cementizio, per strutture non armate per la stessa superficie; Fornitura e posa in opera di piastrelle di monocottura di colore e misura simile all'originale, per la superficie di mq 24,30 dell'intero vano soggiorno, compresa la boiacatura per la stuccatura e la sigillatura ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Ripristino eventuale della parte di zocchetto battiscopa distaccato in conseguenza della dismissione della pavimentazione. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €1.565,00 oltre iva al 10%.

Pertanto con nota **prot. 1104** del 28/01/2016 è stato conferito incarico integrativo all'impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: omissis e P.IVA: omissis, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti di importo complessivo a corpo pari a **€1.565,00** (euro millecinquecentosessantacinque/00) al netto dell'IVA al 10%, **Lotto CIG: ZEB17D96A7**;

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), relativa ai lavori affidati, lotto/i CIG sopra richiamato/i;

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

#### RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze dei verbali redatti dai tecnici in fase di sopralluogo, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 in premessa richiamato, siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la Deliberazione commissariale n. 110/2015 con la quale è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016;

#### VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;

- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

#### VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- le prenotazioni di spesa inviate in uno con le suindicate note ordinarie ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal citato dirigente;

#### RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

### DETERMINA

- B: **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- C: **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **10.478,00** (euro diecimilaquattrocentosettantotto/00) sullo stanziamento di spesa Miss. 08 Progr. 02 Tit. 1 Macro Aggr. 103 Cap. 97 Art. 2 del bilancio di **previsione 2016/2018**, in corso di elaborazione, esercizio **finanziario 2016**, esercizio provvisorio;
- D: **DARE ATTO** che il suddetto impegno rientra nei **dodicesimi** dello stanziamento previsto nei suddetti capitoli del bilancio di **previsione 2016**, esercizio provvisorio;
- E: **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno **scadenza** nell'esercizio finanziario **2016** salvo imprevisti;
- F: **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- G: **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> TECNICO AMBITO B	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA DI € 10.478,00.</i>
<p>Impegno n° 22 Anno Gestione : 2016 INTERV. 08.02.1.103 CAP. 97 / 2 Importo: €10.478,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00</p>	
<p>Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di €: <b>10.478,00</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 05-02-2016	GABRIELE NUNZIATA