



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

Prot. nn. 5495-5503-5509-5510
5511-5517-5522-5527
5528-5531 del 19/04/2013

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse **8/2013**.

Si invita codesta ditta a formulare offerta omni-comprensiva, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito indicati, specificando altresì l'entità economica di ogni intervento.

1. [Rel.tec.prot.2013/5108]. **CASTELVETRANO, VIA VESPUCCI N. 8 P. 1° INT. 4** Istanza prot. 2013/3925 del 21/03/2013. Intervento di ripristino dell'interno all'alloggio consistente nei seguenti lavori. (1) Fornitura e collocazione di portoncino d'ingresso m 0.90x2.10 mancante e relativo telaio, del tipo previsto nell'EPR, previa rimozione di telaio e porta provvisoria esistenti. (2) Integrale rifacimento dell'impianto elettrico esistente, risultato privo di cavi e frutti, compreso il rilascio del certificato di conformità ai sensi del DM 37/2008. (3) Verifica e revisione dell'impianto idrico esistente del vano cucina, comprese riparazioni ed integrazioni di qualsivoglia tipologia ed entità, il tutto per dare l'impianto finito e funzionante a regola d'arte. (4) Riparazione e ricollocazione della porta d'accesso al vano cucina mediante intervento artigianale di recupero, compreso ogni onere e magistero. (5) Fornitura e collocazione di anta della porta finestra per l'accesso la balcone del vano letto compreso vetro di m 0.80x2.00 mancante, oltre f.c. di maniglia in acciaio per l'anta destra, e ripristino della serranda e del cassonetto. (6) Fornitura e collocazione delle ante del vano letto, oltre vetri mancanti di m 0.40x2.00 e m 0.85x2.00, e della porta di accesso al vano letto mediante intervento artigianale di recupero, compreso ogni onere e magistero per dare l'infisso collocato e funzionante a perfetta regola d'arte. (7) Verifica e revisione dell'impianto idrico esistente del vano cucina, comprese riparazioni ed integrazioni di qualsivoglia tipologia ed entità, il tutto per dare l'impianto finito e funzionante a regola d'arte. Si richiede esplicitamente la fornitura e collocazione di bidet completo di rubinetteria, adduzione, scarico, ecc.. e della cassetta a zaino di scarico del wc. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 2.950,00** oltre IVA.

Via Virgilio lotto 7 - q.re Portici 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito Internet: iacptrapani.it - iacptrapani@libero.it

AVV.N.8_13 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. MICHELE CORSO



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Prot. nn. 5495-5503-5509-5510
5511-5517-5522-5527
5528-5531 del 19/04/2013

2. [Scheda n. 321A/2013]. **GIBELLINA, VIA RUGGERO SETTIMO N. 84.** Istanza prot. 2013/2624 del 20/02/2013 Sig. Pace Giuseppe. Rimozione e rifacimento della pavimentazione disimpegno zona notte. Revisione della tubazione idrica e di scarico del vano bagno. Rimozione dell'intonaco pericolante comprese le parti in cls degradato e risanamento di elementi in cemento armato consistente nella demolizione delle parti ammalorate, nella spazzolatura dei ferri e protezione con idonei passivanti, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, classe di resistenza R4, spessore copriferro minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, compresa intonacatura, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € **1.600,00** oltre IVA.
3. [Scheda n. 61M/2013]. **MARSALA, C/DA AMABILINA 532/A PAL. A SCALA B.** Istanza prot. 2013/3975 del 21/03/2013 Sig.ra Vinci Antonia. Dismissione del portoncino d'ingresso irreparabilmente danneggiato, e fornitura e collocazione di porta d'ingresso del tipo tamburato ad una partita, costituita da telaio in mogano di sezione minima 9x5 cm fissato con viti al controtelaio dello spessore di 2,5 cm, liscio o con modanature perimetrali, parte mobile con intelaiatura di abete di sezione minima 8x4,50 cm, a struttura cellulare con listelli di abete a riquadri di lato non superiore a 4cm, rivestita sulle facce da compensato di mogano di spessore non inferiore a 6mm, il tutto in opera con listelli copri-filo, completo di tre cerniere in ottone pesante della lunghezza non inferiore a cm 10, una serratura tipo Yale del tipo a molla a tre mandate corredata di tre chiavi, maniglia e pomo in ottone ancorati alla traversa, comprese opere murarie, verniciatura delle parti in vista con vernici al poliestere ed ogni altro onere occorrente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori corpo € **535,00** oltre IVA.
4. [Scheda n. 63M/2013]. **MARSALA, C/DA AMABILINA 532/A LOTTO 6 SCALA C.** Istanza prot. 2013/4110 del 26/03/2013 condominiale. Rimozione con l'ausilio di autoscala di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche degradate e successiva spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, classe di resistenza R4, spessore copriferro minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL; revisione del manto impermeabilizzante mediante guaina del tipo plastico passata a pennello. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori corpo € **1.833,00** oltre IVA.
5. [Scheda n. 65M/2013]. **MARSALA, C/DA AMABILINA 532/A PAL. E SCALA B.** Istanza prot. 2013/4587 del 03/04/2013 del Sig. Pellegrino Paolo. Revisione del manto impermeabilizzante per l'eliminazione delle infiltrazioni riscontrate nell'appartamento del richiedente consistente nella rimozione di parti di pavimento deformate e/o

Via Virgilio lotto 7 - q.re Portici 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito Internet: iacptrapani.it - iacptrapani@libero.it

AVV.N.8_13 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. MICHELE CORSO



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Prot. nn. 5495-5503-5509-5510
5511-5517-5522-5527
5528-5531 del 19/04/2013

avvallate, e più in generale di parti degradate, ripristino della planarità del piano di posa, fornitura e collocazione di campigiane con idonei collanti, applicazione in almeno due mani di prodotto impermeabilizzante bicomponente a base cementizia, adeguato al supporto. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori a corpo € **984,00** oltre IVA.

6. [Scheda n. 70M/2013]. **MARSALA, VIA ISTRIA LOTTO 36**. Istanza prot. 2013/5264 del 16/04/2013 Sig. Abrignani Gian Vito. Revisione della tubazione idrica del bagno e dismissione di tutte le piastrelle distaccate, con successiva ricollocazione, oltre il rifacimento del pavimento dell'intero bagno e della cameretta. Rimozione con l'ausilio di autoscala di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche degradate e successiva spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, classe di resistenza R4, spessore copriferro minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € **3.239,00** oltre IVA.

7. [Scheda n. 71M/2013]. **MARSALA, VIA ISTRIA LOTTO 33**. Istanza prot. 2013/5087 del 11/04/2013 Sig. Abrignani Gian Vito. Dismissione e rifacimento dei pavimenti dell'intero soggiorno e vano letto. Rimozione con l'ausilio di autoscala di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche degradate e successiva spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, classe di resistenza R4, spessore copriferro minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € **2.735,00** oltre IVA.

8. [Scheda n. 324A/2013]. **SALAPARUTA, VIA VENEZIA 14**. Istanza prot. 2013/4354 del 28/03/2013 Sig. Tinnirello Franc. Rimozione con l'ausilio di autoscala di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche degradate e successiva spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, classe di resistenza R4, spessore copriferro minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL. Revisione delle grondaie e dei pluviali. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € **1.200,00** oltre IVA.

9. [Scheda n. 325A/2013]. **SANTA NINFA, VIA LEONARDO DA VINCI N. 8**. Istanza prot. 2013/3622 del 13/03/2013 Sig. Augello Antonino. Rimozione di strati corticali in c.a.

Via Virgilio lotto 7 - q.re Portici 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito Internet: iacptrapani.it - iacptrapani@libero.it

AVV.N.8_13 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. MICHELE CORSO



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Prot. nn. 5495-5503-5509-5510
5511-5517-5522-5527
5528-5531 del 19/04/2013

e paramenti degradati a causa dell'infiltrazione di acque piovane, nell'appartamento soprastante l'alloggio del richiedente, risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, classe di resistenza R4, spessore copriferro minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL, applicazione di intonaco di sottofondo e finitura in tonachino per ricostituire i paramenti interessati. Analogo intervento di finitura andrà effettuato localmente all'intradosso del vano cucina nell'alloggio in uso al richiedente, previa rimozione degli strati corticali e trattamento della porzione di solaio ammalorata di modesta entità. Analogo intervento di risanamento e finitura andrà eseguito su tutto l'intradosso gravemente ammalorato del solaio di copertura del vano scala. Rimozione di guaine e parti deteriorate all'estradosso della copertura del vano scala, pulitura e preparazione del supporto, impermeabilizzazione con malta bicomponente epossimentata da applicare in due mani da 2mm/cad di spessore, previa interposizione di idonea rete di contrasto. 9. Rimozione di guaina bituminosa in corrispondenza del bocchettone del pluviale di raccolta delle acque piovane sul lastrico solare e ripristino mediante adeguato manto impermeabilizzante da sottoporre all'approvazione preventiva del DL. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € **1.100,00** oltre IVA.

10. [Scheda n. 326M/2013]. **SANTA NINFA, VIA PIO LA TORRE 8**. Istanza dell'Amministratore condominiale prot. 2013/4889 del 09/03/2013. Smontaggio e sostituzione del collettore idrico nell'appartamento abitato dalla Sig.ra Granello. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € **280,00** oltre IVA.

11. [Scheda n. 327M/2013]. **SALAPARUTA, VIA PIEMONTE 18**. Istanza prot. 2013/3376 del 08/03/2013 Sig.ra Ala Rosa Emanuela. Rimozione di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche (pilastri, travature e pensiline di coronamento) ammalorati, che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, e risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, classe di resistenza R4, spessore copriferro minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL, applicazione di intonaco di sottofondo e finitura in tonachino per ricostituire i paramenti interessati. Compreso l'impiego di piattaforma area omologata, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: € **950,00** oltre IVA.



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

Prot. nn. 5495-5503-5509-5510
5511-5517-5522-5527
5528-5531 del 19/04/2013

Importo totale dei lavori € 17.406,00 oltre IVA, di cui € 522,18 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 19.146,60 IVA inclusa, di cui € 574,40 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Alla manifestazione di interesse dovranno inoltre essere allegati:

- a) copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- b) autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- c) dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

Prot. nn. 5495-5503-5509-5510
5511-5517-5522-5527
5528-5531 del 19/04/2013

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29/04/2013.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

La ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC).

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il responsabile del procedimento
Ing. Michele Corso

Il Dirigente tecnico ad interim
Dott. Pietro Savona