

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse 1/2016.

Verbale delle operazioni del 12/02/2016

PREMESSO che:

sono pervenute le risultanze degli accertamenti tecnici svolti presso alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Trapani, ritenuti tra i più urgenti e corredati di documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e relativa quantificazione economica;

con nota prot. 1239/2016 è stato prenotato l'impegno di spesa per l'importo di € 7.976,00 (euro settemilanovecentosettantasei/00) al netto dell'IVA al 10%;

in data 29/01/2016 è stato pubblicato sull'Albo pretorio dell'Ente l'avviso n. 1/2016 per la manifestazione d'interesse, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori;

sono state altresì invitate le ditte di seguito riportate:

1. RENDA Salvatore PACECO rendaimpresaedile@pec.it;
2. SAVEDIL Srl MARSALA savedil-srl@pec.it;
3. PIRRECA Costruzioni Sas Borgetto (PA) pirrecacostruzioni@pec.it;
4. SAMMARTANO Impianti Tecnologici di Sammartano S. ERICE sammartanoimpiantitecnologici@pec.it ;
5. GEO R.A.S. Catenanuova(EN) georas@legalmail.it ;
6. CIALONA GIOVANNA Petrosino cialonagiovanna@gigapec.it ;
7. A.N. COSTRUZIONI s.r.l. Alcamo ancostruzionisrl@pec.it ;
8. AF IMPIANTI s.r.l. Alcamo afimpianti@pec.it ;
9. TOBIA GIOVANNI Trapani giovannitobia@pec.it ;

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nel Comune di Trapani. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 1/2016 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta relativa ai lavori di seguito riportati.

1. [scheda 160/2015_T.M.]. Trapani, via delle Oreadi 95 lotto 1. Istanza 2015/19189 – Sig. Rosselli Antonio. Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento completo della pavimentazione in ceramica del vano salone, ingresso e ripristino pavimentazione cucina. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.606,00 oltre IVA.

2. [scheda 166/2015_T.M.]. Trapani, P.le G. D'Alì lotto 7. Istanza 2015/19877 – Sig. Di Stefano Antonio. Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento completo di una parete del rivestimento WC in piastrelle aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Eliminazione delle infiltrazioni attraverso la revisione dell'impianto idrico e degli scarichi nell'alloggio abitato del Sig. Di Stefano con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 787,00 oltre IVA.

3. [scheda 168/2015 TM] Trapani, via V. Sammartano lotto 13/C. La Mantia Aldo. Istanza prot. 19282/2015. Impermeabilizzazione terrazzo in corrispondenza delle lesioni presenti sul pavimento terrazzo di copertura previo la preparazione e pulitura del piano di supporto e applicazione di apposita membrana liquida monocomponente ad elevata resistenza ai raggi UV da applicare a pennello in doppio strato - ove necessita applicare una malta cementizia bi componente tipo Mapelastic o simili con interposta rete di rinforzo. Revisione pluviale posto in corrispondenza dell'alloggio Sig. La Mantia in prossimità dell'innesto al terrazzo; Rimozione, picchettatura e raschiatura dell'intonaco ammalorato all'interno del vano scala in prossimità dell'ultima rampa, nonché il ripristino con la messa in opera di intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo, compreso l'eventuale impiego di rete porta intonaco. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo € 526,00 oltre iva.

4. [scheda 03/2015_T.M.]. Trapani P.le G. D'Alì lotto 6. Istanza 104/2016 – Sig. Schifano Melchiorre. Eliminazione delle infiltrazioni attraverso la revisione dell'impianto igienico-sanitario nell'alloggio abitato del Sig. Schifano con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 573,00 oltre IVA.

5. [scheda 04/2016_T.M.]. Trapani Ple G. D'Alì lotto 2. Istanza 19785/2015 – Amm.re Cond. Eliminazione delle infiltrazioni attraverso revisione ed applicazione di impermeabilizzante liquido a pennello monocomponente nella grondaia e in corrispondenza del cavedio dove trovasi collocata la canna fumaria; Revisione e sigillatura scarico pluviale; Ripristino intonaco in corrispondenza della finestra ultima rampa scala. Compresi il trasporto, l'ausilio di piattaforma aerea ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 689,00 oltre IVA.

6. [scheda 06/2016 TM] Trapani, via delle Oreadi lotto 5. Peraino Vita. Istanza prot. 198/2016. Revisione colonna di scarico ed eliminazione dell'inconveniente igienico-sanitario riscontrato nel vano bagno alloggio Sig.ra Peraino. Restano compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (pos). importo dei lavori a corpo € 510,00 oltre iva.

7. [scheda 11/2016_T.M.]. Trapani, v.le E. Romagna 8 lotto 2. Istanza 505/2016 – Sig. Palermo Giuseppe. Eliminazione delle infiltrazioni nei soffitti alloggio Sig. Palermo attraverso la revisione dell'impianto igienico-sanitario nell'alloggio soprastante abitato dalla Sig.ra Fazio con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 734,00 oltre IVA.

8. [scheda 12/2016_T.M.]. Trapani, via B. Alfano ed. 7. Istanza 556/2016 – Sig. Bonventre Girolamo. Eliminazione delle infiltrazioni arrecate alle pareti esterne dell'alloggio dall'impianto idrico-sanitario del vano bagno. I lavori consistono nella revisione dell'impianto idrico e degli scarichi in corrispondenza della vasca da bagno con la sostituzione dei tratti ossidati e corrosi. Per la sostituzione della tubazione idrica dovranno essere utilizzati tubi del tipo multistrato. Occorre eseguire la dismissione delle piastrelle strettamente necessarie, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante impiego di elementi analoghi e similari alle piastrelle esistenti. rimozione della vasca da bagno deteriorata e sostituzione con nuova vasca in vetroresina, avente dimensioni analoghe e similari all'esistente, collegamenti ed opere murarie correlate. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 733,00 oltre IVA.

9. [scheda 204-LM _2015]. Trapani, Del Cipresso edif 1 scala E. Istanza Sig. Centonze Leonardo del 20/11/2015 prot. 18432 , Ispezione degli scarichi della vasca da bagno e del bidet . Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 219,00 oltre IVA.

10. [scheda 209-LM _2015] Trapani, Via P. E. D'Angelo lotto 2. Istanza Sig.ra Pace Vita del 26/11/2015 prot. 18744 , Ripristino del bocchettone di scarico delle terrazze e dell'intonaco interno del vano cucina relativo all'alloggio assegnata alla sig.ra Pace .- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 275,00 oltre IVA.

11. [scheda 212-LM _2015]. Trapani Via del Cipresso edif. 1 scala F. Istanza Sig.ra Russo santa del 03/12/2015 prot. 19286 , Ispezione degli scarichi del piatto doccia . Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 150,00 oltre IVA.

12. [LM 8/16]. Trapani, Via P. E. D'Angelo lotto 1 scalaA. Istanza Sig. Di Maggio Leonardo del 13/04/2015 prot. 2015/4936 . Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 609,00 oltre IVA.

13. [scheda 11-LM_2016]. Trapani, Via Diodoro Siculo lotto 93/C. Istanza Sig.ra Strazzerà Angela del 25/01/2016. Lavoro alloggio assegnato sig.ra Faraci Angela Intervento di revisione dell'impianto di scarico in prossimità della colonna nel vano bagno e della tubazione idrica relativa alla vasca da bagno. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata e ricollocazione delle piastrelle del rivestimento murale con piastrelle similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 565,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 7.976,00 (euro settemilanovecentosettantasei/00) oltre IVA al 10%, di cui € 239,28 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'Al. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprensiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 08/02/2016.



Non saranno ammesse offerte da parte di ditte che, in occasione di precedenti avvisi relativi all'ambito B, abbiano assunto lavori che siano ancora in corso, se ed in quanto eccedenti, per qualsiasi ragione, i termini e la durata fissati nella lettera di conferimento dell'incarico.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito, le ore **12 del 08/02/2016**, hanno presentato offerta le seguenti ditte:

1. GMP Costruzioni sas di Petruso G.&C, Borgetto (PA), prot. 1707 del 08/2/2016;
2. VILARDI Giuseppe, Alcamo, prot. 1716 del 08/02/2016;
3. VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa, Marsala, prot. 1723 del 08/2/2016;
4. CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 1731 del 08/02/2016;
5. CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 1765 del 08/2/2016;
6. A.N. Costruzioni srl, Alcamo, prot. 1766 del 08/02/2016;
7. TECNORESTAURI di Civello Angelo, Marsala, prot. 1774 del 09/2/2016;
8. RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 1775 del 09/02/2016;
9. GEOTEK Srl Installazione impianti, Alcamo, prot. 1776 del 09/2/2016;
10. PIRRECA Costruzioni sas di Pirreca Giuseppe & C., prot. 1777 del 09/02/2016, mentre
11. l'offerta della ditta DIEFFE Impianti di Domingo F.co, Trapani, prot. 1875 del 10/2/2016, è pervenuta in data 10/02/2016.

l'importo dei lavori è pari a **€ 7.976,00** (euro settemilanovecentosettantasei/00) oltre IVA al 10%, di cui **€ 239,28** per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Ciò premesso e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno **12** del mese di febbraio dell'anno **2016** alle ore **12,45** circa, verificata l'integrità dei plichi, ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA inclusa	Ribasso %
1	VILARDI Giuseppe	7.202,33	-10,0000
2	VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa	6.204,29	-22,9000
3	CIALONA Giovanna	6.210,24	-22,8231
4	CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	6.187,19	-23,1210
5	A.N. Costruzioni srl	7.312,59	-8,5749
6	TECNORESTAURI di Civello Angelo	5.825,19	-27,8000
7	RUGGERI Susanna	6.051,18	-24,8790
8	GEOTEK Srl Installazione impianti	7.627,85	-4,5000
9	PIRRECA Costruzioni Sas di Pirreca G.	6.225,88	-22,6210
10	DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	6.119,19	-24,0000

Si ritiene di non potere ammettere la ditta GMP Costruzioni sas di Petruso G. & C., corrente in Borgetto (PA), stante che non ha presentato alcuna offerta economica, oltre ad avere erroneamente manifestato esplicito interesse all'"*affidamento del servizio per l'esecuzione di attività tecniche specialistiche nell'ambito della realizzazione di un nuovo portale CNF e Fondazioni*", non pertinente i lavori di che trattasi. Ritenute ammissibili le suindicate

offerte, è stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006).

I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto all'	Media scarti
GEOTEK Srl Installazione impianti	4,5000		
A.N. Costruzioni srl	8,5749		
VILARDI Giuseppe	10,0000		
PIRRECA Costruzioni Sas di Pirreca G.	22,6210		2,7561
CIALONA Giovanna	22,8231	19,8649	2,9582
VASILE Costruzioni di Vasile Giuseppa	22,9000		3,0351
CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	23,1210		3,2561
DIEFFE Impianti di Domingo Francesco	24,0000		4,1351
RUGGERI Susanna	24,8790		5,0141
TECNORESTAURI di Civello Angelo	27,8000		
			3,5258
SOGLIA di ANOMALIA		23,3907	

Stante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato; pertanto si escludono.

L'offerta più bassa, inferiore alla sopra determinata **soglia di anomalia pari a 23,3907%**, risulta dunque quella formulata dall'Impresa **CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:01480720810 che, avendo presentato un **ribasso del 23,1210%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di € 6.187,19 (euro seimilacentoottantasette/19) al netto dell'IVA al 10% di cui € 239,28 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza.

Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore 13.30 circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

I TESTI

Ing. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez

Il Dirigente tecnico ad interim

Dott. Pietro Bayona

