



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

Prot. nn. 6167-6169-6177-6185
6193-6194-6196-6197-6198 del
9 maggio 2013

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse **9/2013**.

Si invita codesta ditta a formulare offerta omni-comprendente, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito indicati, specificando altresì l'entità economica di ogni intervento.

1. [Scheda 333L/2013]. **CASTELVETRANO, VIA C.A. DALLA CHIESA LOTTO 3/A**. Istanza prot. 2013/4203 Sig. Vaccaro Giuseppe e condominio. Rimozione con l'ausilio di autoscala omologata delle parti di finitura del prospetto in via di distacco e successiva sigillatura per la superficie di almeno 2 mq con intonaco premiscelato di adeguate caratteristiche fisico/meccaniche, previo irruvidimento ed adeguata predisposizione del supporto. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 450,00** oltre IVA.
2. [Scheda 334L/2013]. **CASTELVETRANO, VIA C.A. DALLA CHIESA LOTTO 3/D**. Istanza prot. 2013/4047 Sigg.ri Giamamita Salvatore e La Vardera Giuseppe. Ispezione e sostituzione della piletta di scarico del piatto doccia dell'alloggio assegnato a Giamamita Salvatore e successivo ripristino delle parti murarie strettamente interessate, compreso il ripristino dei rivestimenti con piastrelle analoghe e similari alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 450,00** oltre IVA.
3. [Scheda n. 337L/2013]. **MAZARA DEL VALLO, VIA DE SINEIS PAL. 2**. Istanza prot. 2013/4131 condominio. Rimozione dei pannelli in lamiera zincata del cavedio esterno contenente la colonna di scarico acque nere e ispezione della stessa colonna al fine di individuare l'origine dell'inconveniente, eseguire la sostituzione degli elementi deteriorati ed infine ricollocare i pannelli in lamiera del cavedio. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 450,00** oltre IVA.

Via Virgilio lotto 7 - q.re Portici 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito Internet: iacptrapani.it - iacptrapani@libero.it

AVV.N.9/2013 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. MICHELE CORSO



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

Prot. nn. 6167-6169-6177-6185
6193-6194-6196-6197-6198 del
9 maggio 2013

4. [Scheda n. 339L/2013]. **MAZARA DEL VALLO, P.LE EUROPA ED. B.** Istanza prot. 2013/3740 condominio. (-A-) Revisione con ausilio di autoscala omologata dei parapetti dei balconi della palazzina e ripristino della muratura per quelli risultati lesionati; rimozione delle modeste parti di cls in via di distacco che potrebbero creare pericolo per la pubblica incolumità, energica spazzolatura e trattamento con boiaccia passivante dei ferri d'armatura, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore copriferro di almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di cls originaria. (-B-) Ricollocazione delle soglie di marmo che risultano distaccate dal parapetto e zocchetto terrazzo. (-C-) Revisione e sigillatura del giunto di dilatazione collocato in terrazzo e impermeabilizzazione localizzata limitatamente alle microlesioni della pavimentazione del terrazzo. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori corpo € **1.500,00** oltre IVA.
5. [Scheda n. 441L/2013]. **CASTELVETRANO VIA GIANCONTIERI PAL. 5.** Istanza prot. 2013/1794 Sig.ra Bivona Anna - condominio. Rimozione con l'ausilio di autoscala omologata ai fini della messa in sicurezza di strati corticali in c.a. e finiture prospettiche degradate in via di distacco rilevate in più parti delle quattro facciate di prospetto della palazzina e successiva spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, classe di resistenza R4, spessore copriferro minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, e l'attuazione dei piani di sicurezza. Importo dei lavori corpo € **800,00** oltre IVA.
6. [Scheda n. 444L/2013]. **SALEMI, VIA LEONARDO DA VINCI 8, PIANI 2° E 3°.** Istanza prot. 2013/5020 Sig.ra Lo Bianco Antonina proprietaria e Sig.ra Ardizzone Vanessa. Rimozione, bonifica delle finiture prospettiche in via di distacco dall'intradosso del balcone dell'alloggio del piano 3° (Ardizzone Vanessa) di copertura di quello del piano 2° (Lo Bianco Antonina-proprietaria) nonché ripristino con idoneo materiale premiscelato per la superficie interessata, revisione e sigillatura delle parti perimetrali e, ove occorra, di altre parti della pavimentazione del balcone alloggio 3° piano al fine di eliminare i punti di possibile infiltrazione di acqua piovana. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori a corpo € **500,00** oltre IVA.
7. [Scheda n. 73M/2013]. **MARSALA VIA OMERO 16.** Istanza prot. 2013/5199 del 15/04/2013 Sig. Mustacci Antonio. Dismissione e rifacimento della pavimentazione del balcone/veranda con piastrelle di dimensione e colore simili, solo porzione sollevata di mq 1,5 circa. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori a corpo € **83,00** oltre IVA.

Via Virgilio lotto 7 - q.re Portici 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito Internet: iacptrapani.it - iacptrapani@libero.it

AVV.N.9/2013 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. MICHELE CORSO



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

Prot. nn. 6167-6169-6177-6185
6193-6194-6196-6197-6198 del
9 maggio 2013

8. [Scheda n. 74M/2013]. **MARSALA VIA G. FALCONE 11**. Istanza prot. 2013/5397 del 18/04/2013 Sig.ra Abdelovaned Zoda, nuova assegnazione. 1) Si prevede il ripristino integrale del bagno consistente nella dismissione e rifacimento della pavimentazione e dei rivestimenti, nella dismissione dei sanitari esistenti e collocazione di nuovi pezzi sanitari (vasca, bidet, vaso e lavabo); 2) integrale rifacimento dell'impianto elettrico di tutto l'appartamento con obbligo di rilascio del certificato di conformità ex DM37/2008; 3) dismissione di porte d'ingresso con fornitura e collocazione di nuovi portoncini esterni del tipo previsto in elenco prezzi regionale, oltre il recupero o la sostituzione del telaio esistente; 4) dismissione degli infissi esterni di balcone e finestra con fornitura e collocazione di nuovi infissi esterni del tipo previsto in elenco prezzi; 5) dismissione di serrande esistenti con fornitura e collocazione nuove di serrande avvolgibili in pvc, n. 2 cucina e n. 1 ripostiglio; 6) fornitura e collocazione di vetri balcone-finestra balconcino cucina; 7) revisione di tutti gli infissi esterni; 8) risanamento di strutture in c.a. nella veranda, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata a norma di legge, mediante trattamento delle barre d'armatura ed utilizzo di idoneo prodotto reoplastico per il ripristino della sezione interessata. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori a corpo € **7.400,00** oltre IVA.

9. [Scheda n. 75M/2013]. **MARSALA, C.DA AMABILINA 532/A PAL. B SC. A**. Istanza prot. 2013/5562 del 22/04/2013 Sig.ra Mirabile Caterina. Revisione dell'impianto idrico e degli scarichi, al fine di eliminare l'umidità al soffitto sottostante in corrispondenza della colonna di scarico; il ripristino dovrà avvenire con piastrelle di uguale dimensione e di colore simile, mentre le tubazioni dovranno essere sostituite con tubi multistrato. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori a corpo € **750,00** oltre IVA.

10. [Scheda n. 77M/2013]. **MARSALA, VIA OMERO 16**. Istanza prot. 2013/1616 del 19/04/2013 Sig.ra Giammarinaro Giovanna. Sostituzione della vasca da bagno, revisione della tubazione idrica, dismissione e ricollocazione del pavimento relativo al vano cameretta; la sostituzione della vasca da bagno dovrà avvenire con una del tipo in vetroresina, mentre pavimenti e rivestimenti andranno ripristinati mediante piastrellatura in maiolica di I scelta di uguale dimensione e colore simile all'esistente, le tubazioni sostitutive dovranno essere del tipo multistrato. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori a corpo € **1.417,00** oltre IVA.

11. [Scheda n. 78M/2013]. **MARSALA, VIA OMERO 16**. Istanza prot. 2013/5459 del 19/04/2013 Sig. Amato Accursio Claudio. Sostituzione della vasca da bagno e dello sportello in lamiera adiacente, con fornitura e collocazione di nuova vasca del tipo in vetroresina, piastrelle di dimensione uguale e colore simile alle esistenti, nuovo sportello in lamiera zincata. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori a corpo € **610,00** oltre IVA.

Via Virgilio lotto 7 - q.re Portici 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito Internet: iacptrapani.it - iacptrapani@libero.it

AVV.N.9/2013 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. MICHELE CORSO



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

Prot. nn. 6167-6169-6177-6185
6193-6194-6196-6197-6198 del
9 maggio 2013

12. [Scheda n. 79M/2013]. **MARSALA, C.DA AMABILINA 532/C LOTTO 2/B**. Istanza prot. 2013/5559 del 22/04/2013 Sig. Pantaleo Giovanni – nuova assegnazione. Sostituzione del piatto doccia, revisione degli impianti idrico e di scarico del vano w.c., revisione della valvola di scarico del w.c. principale, revisione dello scarico della cucina oltre la sostituzione di tre infissi (balconi) relativi ai vani salone, camera e cameretta, compresa la revisione di tutti gli altri infissi. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza, gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta. Importo dei lavori a corpo € **3.917,00** oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 18.327,00 oltre IVA, di cui € 549,81 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 20.159,70 IVA inclusa, di cui € 604,79 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

Prot. nn. 6167-6169-6177-6185
6193-6194-6196-6197-6198 del
9 maggio 2013

Alla manifestazione di interesse dovranno inoltre essere allegati:

- a) copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- b) autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- c) dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20/05/2013.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

La ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC).

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il responsabile del procedimento
Ing. Michele Corso

Il Dirigente tecnico ad interim
Dott. Pietro Savona