



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

Prot. nn.7287-7327-7328-7329-
7330-7331-7332-7333-7334-
7335 del 03/06/2013

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse **10/2013**.

Si invita codesta ditta a formulare offerta omni-comprendente, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito indicati, specificando altresì l'entità economica di ogni intervento.

1. [Scheda 83M/2013]. **MARSALA, VIA ISTRIA 9/A LOTTO 3**. Istanza prot. 2013/6234 del 10/05/2013 Sig.ra Di Giorgi Vita. Dismissione e rifacimento della pavimentazione dei vani cucina e ingresso oltre al ripristino di una porzione di pavimento di circa mq 1.00 nel vano soggiorno, mediante il riutilizzo delle piastrelle dismesse. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 860,00** oltre IVA.
2. [Scheda 84M/2013]. **MARSALA, VIA G. FALCONE 13 LOTTO 2**. Istanza prot. 2013/6138 del 08/05/2013 Sig. Guarrato Antonino. Revisione dello scarico della vasca da bagno ed opere murarie correlate, compresa la dismissione della piastrellatura necessaria e successivo ripristino con elementi analoghi e similari agli esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 200,00** oltre IVA.
3. [Scheda n. 86M/2013]. **MARSALA VIA MAZARA 173**. Istanza prot. 2013/6300 del 13/05/2013 Sig.ra Intorcchia Patrizia. Revisione degli scarichi e sostituzione dei tratti di tubazione ossidata dell'impianto idrico. Per la sostituzione delle tubazioni interne dovranno essere utilizzati elementi in multistrato, mentre dovrà essere eseguita la dismissione delle piastrellature strettamente necessarie per l'intervento sopra descritto ed il rifacimento dovrà avvenire mediante piastrelle di uguale dimensione e colore simile. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 530,00** oltre IVA.

Piazzale Falcone e Borsellino - 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito Internet: iacptrapani.it - iacptrapani@libero.it

AVV.N. 10/2013 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. MICHELE CORSO



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Prot. nn.7287-7327-7328-7329-
7330-7331-7332-7333-7334-
7335 del 03/06/2013

4. [Scheda n. 90M/2013]. **MARSALA, VIA OMERO 9**. Istanza prot. 2013/6939 Sig. Giubaldo Giuseppe del 27/05/2013. Dismissione e rifacimento della pavimentazione distaccata del balcone, mediante utilizzo di piastrelle analoghe e similari alle esistenti. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo € **130,00** oltre IVA.
5. [Scheda n. 455A/2013]. **SANTA NINFA, VIA RAFFAELLO SANZIO**. Istanza prot. 2013/4859 del 09/04/2013, amministratore condominiale Rag. Gianvito Corso. Messa in sicurezza delle facciate e degli aggetti, con l'ausilio di ponteggio a norma e/o autoscala omologata, mediante rimozione di materiali costituenti i prospetti, quali soglie, pavimenti, rivestimenti, strati corticali in c.a. e finiture, degradati e/o in fase di distacco, rilevabili in più parti delle quattro facciate di ciascuna delle palazzine costituenti il complesso edilizio; spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, classe di resistenza R4, spessore copriferro minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL. Tutte le soglie ed i pavimenti in fase di distacco degli aggetti, dovranno essere rimossi, ricollocati e/o sostituiti, previa rasatura del sottofondo con malta reoplastica e successivo impiego di collanti e/o altri dispositivi idonei a garantire un fissaggio sicuro e durevole nel tempo. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo € **10.500,00** oltre IVA.
6. [Scheda n. 456A/2013]. **POGGIOREALE, VIA PIER DELLE VICINE 19**. Istanza prot. 2013/4729 del 05/04/2013 Sig. Rossello Giovanni. Rimozione di strati corticali di calcestruzzo ed intonaci pericolanti e successivo risanamento e sigillatura mediante impiego di idoneo prodotto reoplastico; impermeabilizzazione con malta bicomponente epossimentizia in almeno due mani da mm 2 cad., previa interposizione di apposita rete. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo stimato dei lavori a corpo € **900,00** oltre IVA.
7. [Scheda n. 457A/2013]. **SALAPARUTA VIA SARDEGNA 9**. Istanza del Comune di Salaparuta registrata al prot. 2013/6329 del 14/05/2013. Revisione della colonna pluviale e impermeabilizzazione del vano scala con malta bicomponente a base cementizia da applicarsi a spatola, in almeno due mani da mm 2 cad., previa interposizione di apposita rete. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo stimato dei lavori a corpo € **750,00** oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 13.870,00 oltre IVA, di cui € 416,10 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Prot. nn.7287-7327-7328-7329-
7330-7331-7332-7333-7334-
7335 del 03/06/2013

Importo totale dei lavori € 15.257,00 IVA inclusa, di cui € 457,71 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Alla manifestazione di interesse dovranno inoltre essere allegati:

- a) copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- b) autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- c) dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Prot. nn.7287-7327-7328-7329-
7330-7331-7332-7333-7334-
7335 del 03/06/2013

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10/06/2013.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

La ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC).

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il responsabile del procedimento
F.to Ing. Michele Corso

Il Dirigente tecnico ad interim
F.to Dott. Pietro Savona