



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

Prot. nn.8034-8039-8041-8044-
8045-8046-8047-8048-8049-
8051-8052 del 17/06/2013

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse **11/2013**.

Si invita codesta ditta a formulare offerta omni-comprendiva, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito indicati, specificando altresì l'entità economica di ogni intervento.

1. [Scheda 459L/2013]. **CASTELVETRANO VIA PAPA GIOVANNI LOTTO 2/A**. Istanza prot. 2013/6172 Sig.ra Lazzara Patrizia. Dismissione e rifacimento della pavimentazione del vano soggiorno, per una superficie non inferiore a mq 10,00, successiva preparazione del piano di posa, ricollocazione delle stesse piastrelle e/o sostituzione delle piastrelle non recuperabili con elementi analoghi e similari per formato, colore e qualità. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 450,00**oltre IVA.
2. [Scheda 460L/2013]. **CASTELVETRANO, VIA GUAZZELLI 6 P.T. E 1°P**. Istanza prot. 2013/6288, condomini Sig.ra Cardillo Giuseppa (proprietaria) e Sig.ra Mazzola Giovanna. Ispezione mediante saggi distruttivi da effettuare sul cavedio ad iniziare dai piani più alti al fine di individuare, riparare la tubatura ammalorata posta al suo interno e successivamente ripristinare le parti di muratura strettamente interessate dall'intervento. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 600,00**oltre IVA.
3. [Scheda n. 463L/2013]. **CASTELVETRANO VIA CAVALLARI 16**. Istanza prot. 2013/5136 inquilino Sig.ra Abrignani Anna. Eliminazione delle infiltrazioni d'acqua visibili nella parte inferiore della muratura del vano soggiorno adiacente il vano bagno dell'alloggio ubicato a p.t., mediante ispezione con saggi distruttivi al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura idrica/scarico ammalorata collocata sottotraccia a muro e a terra e successivo ripristino delle parti di muratura strettamente interessate dall'intervento. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta

Piazzale Falcone e Borsellino - 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito Internet: iacptrapani.it - iacptrapani@libero.it



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Prot. nn.8034-8039-8041-8044-
8045-8046-8047-8048-8049-
8051-8052 del 17/06/2013

(Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **600,00** oltre IVA.

4. [Scheda n. 470L/2013]. **CASTELVETRANO, VIA SAPEGNO 1/A**. Istanza prot. 2013/6335 Sig.ra Candela Serafina. Eliminazione delle infiltrazioni piovane rilevate sui paramenti murari interni in corrispondenza della fascia marcapiano, mediante sigillatura, con l'ausilio di autoscala omologata e l'impiego di idoneo intonaco premiscelato per esterni, delle parti di prospetto mancanti in corrispondenza della fascia marcapiano di copertura al fine di eliminare le lesioni che veicolano le acqua piovane. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo € **500,00** oltre IVA.

5. [Scheda n. 473L/2013]. **SALEMI C.DA GORGAZZO N. 80**. Istanza prot. 2013/6751 Sig. Caradonna Vincenzo. Messa in sicurezza delle facciate e degli aggetti, con l'ausilio di ponteggio a norma e/o autoscala omologata, mediante rimozione di materiali costituenti i prospetti, quali soglie, pavimenti, rivestimenti, strati corticali in c.a. e finiture, degradati e/o in fase di distacco, rilevabili in più parti sulle facciate dell'edificio; spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, classe di resistenza R4, spessore copriferro minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL. Tutte le soglie ed i pavimenti in fase di distacco degli aggetti, dovranno essere rimossi, ricollocati e/o sostituiti, previa rasatura del sottofondo con malta reoplastica e successivo impiego di collanti e/o altri dispositivi idonei a garantire un fissaggio sicuro e durevole nel tempo. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo € **2.500,00** oltre IVA.

6. [Scheda n. 482L/2013]. **MAZARA DEL VALLO, VIA CASTELVETRANO 56B**. Istanza prot. 2013/6673 Sig.ra La Rocca Ersilia – Condominio. Ispezione del piano di calpestio dell'area antistante l'androne condominiale interessato da lieve sprofondamento, rimozione delle parti in via di cedimento e successiva formazione di massetto in cls armato con griglia metallica elettrosaldata di adeguate dimensioni, tali da rimuovere ogni pericolo di cedimenti. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo stimato dei lavori a corpo € **500,00** oltre IVA.

7. [Scheda n. 483A/2013]. **SANTA NINFA VIA DANTE ALIGHIERI 5 PAL. 3**. Istanza del Comune di Santa Ninfa prot. 6737 del 22/05/2003. Ripristino delle condizioni igieniche e funzionali dell'alloggio mediante le seguenti opere: A) Disinfestazione dell'alloggio da insetti e parassiti; B) Fornitura e collocazione degli avvolgibili mancanti; C) Fornitura e collocazione di portoncino di ingresso; D) Revisione di qualsiasi natura ed entità, finalizzata al ripristino del perfetto funzionamento ed alla eliminazione delle infiltrazioni, della tubazione idrica del vano bagno dell'alloggio



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Prot. nn.8034-8039-8041-8044-
8045-8046-8047-8048-8049-
8051-8052 del 17/06/2013

soprastante, ed opere murarie di demolizione e successivo ripristino strettamente correlate. Condizione necessarie per l'accettazione dei lavori è che tutte le forniture (infissi, tubazioni, avvolgibili, ecc..) abbiano caratteristiche e requisiti pari o superiori alle relative voci dell'Elenco Prezzi Regionali. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo stimato dei lavori a corpo € **1.600,00** oltre IVA.

8. [Scheda n. 484A/2013]. **POGGIOREALE, VIA SARDEGNA CIVICO 14.** Istanza Sig.ra Cinquemani Maria prot. 7430 del 05/06/2013. A) Revisione di qualsiasi natura ed entità, finalizzata al ripristino del perfetto funzionamento ed alla eliminazione delle infiltrazioni della tubazione idrica e/o di scarico, ed opere murarie di demolizione e ripristino correlate; B) Rimozione dell'intonaco pericolante comprese le parti in cls degradato, e successivo intervento di risanamento da eseguire a perfetta regola d'arte, previa sigillatura delle lesioni, pulitura e preparazione delle barre d'armatura rinvenute e predisposizione dei supporti con irruvidimento e bocciardatura, sigillatura mediante malta reoplastica avente copriferro non inferiore a cm 2, e finitura con intonaco premiscelato compresa l'applicazione di rete porta intonaco a cavallo delle lesioni trattate, per almeno 50 cm a cavallo delle lesioni trattate. Fornitura e collocazione di corrimano in corrispondenza della scala di accesso all'alloggio. Compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza (Pos), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo stimato dei lavori a corpo € **1.600,00** oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 8.350,00 oltre IVA, di cui € 250,50 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 9.185,00 IVA inclusa, di cui € 275,55 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

Piazzale Falcone e Borsellino - 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito Internet: iacptrapani.it - iacptrapani@libero.it



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Prot. nn.8034-8039-8041-8044-
8045-8046-8047-8048-8049-
8051-8052 del 17/06/2013

- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Alla manifestazione di interesse dovranno inoltre essere allegati:

- a) copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- b) autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- c) dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24/06/2013.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

La ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC).

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il responsabile del procedimento
F.to Ing. Michele Corso

Il Dirigente tecnico ad interim
F.to Dott. Pietro Savona