



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

Prot. nn.9493-9494-9495-9496-
9497 del 12/07/2013

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse **12/2013**.

Si invita codesta ditta a formulare offerta omni-comprensiva, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. [Scheda 486A/2013]. **SANTA NINFA, VIA LEONARDO DA VINCI 10**. Istanza prot. 2013/7647 del 10/06/2013 Sig. Savalli Antonino. Messa in sicurezza di tutti i prospetti mediante l'ausilio di piattaforma elevatrice a norma, consistente nella rimozione degli strati di calcestruzzo e finiture prospettiche degradate ed in fase di distacco, che potrebbero comportare rischi per la pubblica incolumità correlati al pericolo di crolle; intervento di risanamento consistente nella spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, classe di resistenza R4, spessore copriferro minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **2.900,00** oltre IVA.

2. [Scheda 489A/2013]. **SANTA NINFA, VIA LEONARDO DA VINCI 10**. Istanza prot. 2013/8079 del 20/06/2013 Sig.ra Sinacori Mattia. Intervento di risanamento del manto di copertura consistente nella rimozione da terrazze, torrioni e corpi accessori delle guaine deteriorate, pulitura e ripristino dei piani di posa al fine di creare un supporto stabile, levigato e privo di parti friabili, formazione di sguinci perimetrali con malta reoplastica, impermeabilizzazione delle superfici (circa mq 200) mediante malta pronta bicomponente tixotropica a basso modulo elastico, a base di cementi modificati con speciali polimeri sintetici in emulsione e silicafume, contenente inerti selezionati ad alto contenuto di parti fini e speciali additivi, da applicarsi a spatola in due mani da mm 2 per uno spessore complessivo di 4 mm, interponendo l'apposita rete in fibra di vetro resistente agli alcali, compresi i tratti di sormonto orizzontale di cm 10 circa ed i

Piazzale Falcone e Borsellino - 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito Internet: iacptrapani.it - iacptrapani@libero.it

AVV.N. 12/2013 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. MICHELE CORSO



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Prot. nn.9493-9494-9495-9496-
9497 del 12/07/2013

risvolti sui paramenti orizzontali non inferiori a cm 15. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 6.800,00** oltre IVA.

3. [Scheda n. 493L/2013]. **CASTELVETRANO, PIAZZALE UNITÀ D'ITALIA 12, P.1-2.** Istanza prot. 2013/6912 dei Sig.ri Boscaino Rosalia e Catalanotto Giuseppe. Ispezione mediante saggi distruttivi dell'impianto idrico e di scarico sottotraccia, a muro, a terra e nel cavedio dei due bagni dell'alloggio di piano secondo (Catalanotto G.), al fine di individuare l'origine dell'inconveniente. Riparazione mediante sostituzione dei tratti di tubazione ammalorata con nuovi elementi di tipo multistrato, compreso raccordi e pezzi speciali, ripristino a perfetta regola d'arte delle parti di muratura strettamente interessate dall'intervento. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 700,00** oltre IVA.

4. [Scheda n. 494L/2013]. **MAZARA DEL VALLO, P.LE EUROPA PALAZZINE A-B-C.** Istanza prot. 2013/6282 Sig.ra Rizzo Teresa. -A- Rimozione delle parti di finitura in via di distacco dalla facciata esterna del balcone di p.t., palazzina A, per almeno mq 3.00, e successiva applicazione per la stessa superficie di intonaco premiscelato per esterni (€ 200,00 oltre IVA) -B- Realizzazione di corrimano in tubolare di acciaio zincato intelaiato di diametro minimo cm 5, da realizzarsi in ciascuna delle tre scale di accesso agli androni delle palazzine A, B e C, al fine di migliorare le condizioni di sicurezza durante le operazioni di transito degli inquilini, con particolare riferimento ad individui affetti da disabilità motorie; la struttura dovrà assorbire senza deformazioni né cedimenti apprezzabili, in qualsiasi punto del corrimano superiore, avente altezza da terra m 1, una forza concentrata orizzontale di almeno 100 kg; l'interasse degli elementi verticali e/o orizzontali interni, nonché il loro fissaggio sulle superfici verticali ed orizzontali, dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme in vigore, e secondo le modalità fornite dall'insindacabile giudizio del DL; compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte (€ 1.500,00 oltre IVA). Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori (A+B) a corpo: **€ 1.700,00** oltre IVA.

5. [Scheda n. 97M/2013]. **MARSALA, VIA SALEMI LOTTO 14.** Istanza prot. 2013/7900 Sig. Morsello Vincenzo. Messa in sicurezza di tutti i prospetti mediante l'ausilio di piattaforma aerea a norma di legge, consistente nella rimozione degli strati di calcestruzzo e finiture prospettiche degradate ed in fase di distacco, o che potrebbero comportare rischi per la pubblica incolumità correlati al pericolo di crolli; intervento di risanamento consistente nella spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, preparazione del supporto mediante irruvidimento e saturazione, sigillatura finale con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, classe di resistenza R4, spessore copriferro minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la parte di conglomerato asportato, il tutto da sottoporre all'approvazione preventiva del DL. Compreso il trasporto, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Prot. nn.9493-9494-9495-9496-
9497 del 12/07/2013

Importo stimato dei lavori a corpo: € 840,00 oltre IVA.

6. [Scheda n. 99M/2013]. **MARSALA, VIA ISTRIA 12**. Istanza del 27/03/2013 Sig.ra Calcara Salerno Giovanna. Revisione dello scarico della vasca da bagno. L'intervento dovrà essere eseguito mediante la dismissione delle piastrelle necessarie per la revisione, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante l'utilizzo di piastrelle di uguale dimensione e di colore simile. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 260,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 13.284,00 oltre IVA, di cui € 396,00 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 14.520,00 IVA inclusa, di cui € 435,60 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

Piazzale Falcone e Borsellino - 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito Internet: iacptrapani.it - iacptrapani@libero.it

AVV.N. 12/2013 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. MICHELE CORSO



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Prot. nn.9493-9494-9495-9496-
9497 del 12/07/2013

- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Alla manifestazione di interesse dovranno inoltre essere allegati:

- a) copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- b) autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- c) dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24/07/2013.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

La ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC).

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il responsabile del procedimento
F.to Ing. Michele Corso

Il Dirigente tecnico ad interim
F.to Dott. Pietro Savona