



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

*Prot. n°9978, n°9979, n°9980
n°9981 n°9982 n°9983 n°9984
del 19/07/2013*

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse **13/2013**.

Si invita codesta ditta a formulare offerta omni-comprendente, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. [Scheda 507A/2013]. **SANTA NINFA, VIA DANTE N. 7.** Istanza Settore Amministrativo prot. 10387 del 06/09/2012. Intervento di recupero dell'alloggio già locato al Sig. Di Stefano Antonio. (A) Pulitura e disinfestazione preliminare dell'alloggio finalizzata all'eliminazione di eventuali parassiti in ambiente domestico, mediante l'ausilio di presidi approvati dal Ministero della salute, in adeguato e corretto dosaggio anche al fine di non essere provocare dispersioni nell'ambiente, da erogare con idonee apparecchiature, conformi alle norme di sicurezza per portata, velocità operativa, precisione, ecc., a cura di personale abilitato e qualificato, che dovrà utilizzare i dispositivi di protezione individuale normati. (B) Fornitura e collocazione delle porte e degli infissi mancanti, con nuovi elementi aventi caratteristiche costruttive e qualitative analoghe e similari agli infissi presenti, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita e funzionante a regola d'arte. (C) Revisione della tubazione idrica e degli scarichi dei servizi (wc, bagno, cucina), sostituzione delle parti ammalorate con nuove tubazioni multistrato, compreso raccordi, pezzi speciali, opere murarie di demolizione e ripristino strettamente correlate, e quant'altro necessario per dare gli impianti finiti e perfettamente funzionanti. (D) Fornitura e collocazione dei sanitari mancanti nel wc e nel bagno, aventi livello costruttivo e qualitativo pari o superiore agli elementi descritti nell'elenco prezzi regionale 2013. (E) 2. Revisione dell'impianto elettrico, sostituzione e/o integrazione di tutte le parti mancanti, compresa eventuale formazione di traccie, sezionamenti, interruttori magnetotermici e differenziale ad alta sensibilità e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, compreso il rilascio della certificazione di conformità ex DM 37/2008. (F) Pulitura di paramenti e intradosso dei soffitti, preparazione dei supporti mediante carteggiatura, stuccatura e quant'altro necessario per costituire un supporto stabile e privo di parti friabili, tinteggiatura di tutte le superfici interne verticali ed orizzontali mediante idropittura lavabile nei colori richiesti dal DL a suo insindacabile giudizio. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata

Piazzale Falcone e Borsellino - 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito Internet: iacptrapani.it - iacptrapani@libero.it

AVV.N. 132013 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. MICHELE CORSO



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

*Prot. n°9978, n°9979, n°9980
n°9981 n°9982 n°9983 n°9984
del 19/07/2013*

dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **5.000,00** oltre IVA.

2. [Scheda 508A/2013]. **SANTA NINFA, VIA LEONARDO DA VINCI 4**. Istanza prot. 2013/8871 del 03/04/2013 del Comune di Santa Ninfa propedeutica all'assegnazione Sig.ra Cusumano Angelo. (A) Fornitura e collocazione delle porte e degli infissi mancanti, con nuovi elementi aventi caratteristiche costruttive e qualitative analoghe e similari agli infissi presenti, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita e funzionante a regola d'arte. (B) Revisione della tubazione idrica e degli scarichi dei servizi (wc, bagno, cucina), sostituzione delle parti ammalorate con nuove tubazioni multistrato, compreso raccordi, pezzi speciali, opere murarie di demolizione e ripristino strettamente correlate, e quant'altro necessario per dare gli impianti finiti e perfettamente funzionanti. (C) Fornitura e collocazione dei sanitari mancanti nel wc e nel bagno, aventi livello costruttivo e qualitativo pari o superiore agli elementi descritti nell'elenco prezzi regionale 2013. (E) Revisione dell'impianto elettrico, sostituzione e/o integrazione di tutte le parti mancanti, compresa eventuale formazione di traccie, sezionamenti, interruttori magnetotermici e differenziale ad alta sensibilità, e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante, compreso il rilascio della certificazione di conformità ex DM 37/2008. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **4.500,00** oltre IVA.

3. [Scheda 509A/2013]. **PARTANNA, PIAZZA G. DONIZETTI 4**. Istanza prot. 2013/8387 Studio Legale Avv. Enza Pamela Nastasi per il Sig. La Rocca Filippo (proprietario). Intervento finalizzato all'eliminazione delle infiltrazioni, da effettuare quindi nell'appartamento soprastante. (A) Revisione della tubazione idrica del vano bagno e sostituzione dei tratti deteriorati con nuove tubazioni multistrato, compreso raccordi, pezzi speciali, opere murarie di demolizione e ripristino strettamente correlate, e quant'altro necessario per dare gli impianti finiti e perfettamente funzionanti. (B) Ripristino dell'impermeabilizzazione del balcone a servizio del vano soggiorno mediante sigillatura con idoneo prodotto, in particolare lungo il perimetro, comprese opere di dismissione e ricollocazione dei rivestimenti in piastrelle, anche mediante nuova fornitura di elementi avente formato uguale e colore simile alle piastrelle esistenti. (C) Eliminazione dei danni rilevati nell'appartamento del proprietario mediante tinteggiatura e ripristino dei paramenti e rivestimenti ammalorati, nei vani bagno e soggiorno. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **1.500,00** oltre IVA.

4. [Scheda 510A/2013]. **PARTANNA, VIA MONSIGNORE AIELLO 6**. Istanza prot. 2013/9570 del Sig. Zuccherino Antonino. Impermeabilizzazione con malta bicomponente elastica a base cementizia da applicarsi a spatola, in due mani da mm 2 ciascuna, previa interposizione di apposita rete in fibra di vetro resistente agli alcali. Importo stimato dei lavori a corpo: € **950,00** oltre IVA

Piazzale Falcone e Borsellino - 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito Internet: iacptrapani.it - iacptrapani@libero.it

AVV.N. 132013 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. MICHELE CORSO



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

*Prot. n°9978, n°9979, n°9980
n°9981 n°9982 n°9983 n°9984
del 19/07/2013*

Importo totale dei lavori € 11.950,00 oltre IVA, di cui € 358,50 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 13.145,00 IVA inclusa, di cui € 394,35 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Alla manifestazione di interesse dovranno inoltre essere allegati:

a) copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

Piazzale Falcone e Borsellino - 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito Internet: iacptrapani.it - iacptrapani@libero.it



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

*Prot. n°9978, n°9979, n°9980
n°9981 n°9982 n°9983 n°9984
del 19/07/2013*

- b) autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- c) dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31/07/2013.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

La ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC).

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il responsabile del procedimento
Ing. Michele Corso

Il Dirigente tecnico ad interim
Dott. Pietro Savona