



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

COPIA DI DETERMINA N. 34 ANNO 2016 DEL 05-02-2016

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 12

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO IN FAVORE DEL CONDOMINIO "IACP DI VIA DEL CIPRESSO" DELLA SOMMA DI € 1.788,40 IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA N.576/2015 EMESSA DAL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI .

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

in data 17/04/2013 è stato notificato a questo IACP il decreto ingiuntivo n.116/13 con il quale il Giudice di Pace di Trapani ha ingiunto il pagamento in favore del Condominio “IACP di Via Del Cipresso”, in persona dell’Amministratore pro-tempore “Eurocondomini s.r.l.”, della somma di €654,80 oltre gli interessi legali, competenze e spese del procedimento, liquidate in € 134,50 per il mancato versamento di quote condominiali relative all’appartamento sito in Trapani Via Del Cipresso n.89 occupato abusivamente dal Sig. Galatioto Giovanni;

CONSIDERATO che con delibera n.47 del 3/05/2013 veniva dato incarico all’Avv. Laura Montanti, dell’Avvocatura interna, di proporre opposizione al citato decreto ingiuntivo e di chiamare in causa il terzo sig. Galatioto Giovanni;

PRESO ATTO che la causa, iscritta al R.G. n.1625/13 ha avuto corso dinanzi al Giudice di Pace di Trapani e che essa si è conclusa con la sentenza n.576/15 depositata il 9/12/2015;

RITENUTO che il Giudice di Pace di Trapani ha così pronunciato:

- 1) rigetta l’opposizione formulata dall’Istituto Autonomo case Popolari e per l’effetto conferma il decreto ingiuntivo n.116/13 emesso in data 19/02/2013, dal Giudice di Pace di Trapani, su istanza del Condominio IACP di Via Del Cipresso, in persona del suo legale rappresentante pro- tempore ;
- 2) condanna il terzo chiamato in causa, sig. Galatioto Giovanni, a manlevare e conseguentemente a restituire all’opponente IACP tutta la somma che verrà corrisposta al condominio citato, per la quota parte di competenza dell’occupante ivi comprese le spese liquidate;
- 3) pone a carico dello IACP di Trapani attore (in opposizione) in persona del suo Commissario ad Acta e legale rappresentante pro tempore le spese di lite che liquida in complessive € 815,00, oltre il rimborso forfettario sulle spese generali, IVA e CPA che devono essere corrisposte in favore del condominio IACP di Via Del Cipresso n.89;

PRESO ATTO, in particolare, che il Giudice di Pace, su espressa richiesta dell'IACP, ha condannato il sig. Galatioto Giovanni << a manlevare e conseguentemente restituire allo IACP ogni somma che verrà versata al condominio citato>>;

VALUTATO che, a parere dell'Avvocatura, non appare conveniente ed opportuno gravare di appello la sentenza, tenuto conto che le somme oggi sborsate dall'IACP saranno addebitate al sig. Galatioto Giovanni e in caso di sua inerzia, esecutivamente da lui ottenute in forza della sentenza in argomento;

CONSIDERATO intanto necessario, provvedere, facendo atto di prontezza, al pagamento sia di quanto ingiunto con il decreto in argomento, sia delle spese della fase monitoria e del giudizio di opposizione, con ciò evitando l'esecuzione forzata da parte del Condominio "IACP di Via Del Cipresso" nella persona dell'Amministratore pro tempore;

RITENUTO che la specifica delle somme da liquidare è la seguente:

Sorte capitale	€ 654,80
Spese liquidate in decreto	€ 153,86
Spese legali liquidate in sentenza	€ 974,74
Notifica Sentenza	<u>€ 5,00</u>
Totale generale	€ 1.788,40

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTE le D.C. n.171/2001 e n.324/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità interna;

VISTA la delibera del Commissario ad Acta n.110 del 28/12/2015 con la quale il Bilancio di previsione è stato reso esecutivo;

VISTO il provvedimento prot.n 23069 del 4/5/2015 a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti registrato al protocollo generale dell'Ente al n.58954 del 4/5/2015 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017 da parte dell'Organo di Vigilanza;

VISTA la deliberazione commissariale n 110 del 28/12/2015 con cui è stato approvato l'esercizio provvisorio di Bilancio per i primi quattro mesi dell'esercizio 2016 ai sensi dell'art.43 del d.lgs.118/2011;

VISTA la Deliberazione Commissariale n.2 del 13/1/2016 con cui è stata data esecutività alla Deliberazione Commissariale n.110 del 28/12/2015;

VISTO il Bilancio pluriennale autorizzatorio di previsione 2015/2017, per le annualità 2016 e 2017;

ATTESO che la suddetta spesa rientra nei dodicesimi dell'esercizio provvisorio;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO del dispositivo della sentenza n.576/15 emessa dal Giudice di Pace di Trapani nel procedimento R.G.n.1625/2013 e notificata a questo IACP il 18/12/2015 ;

LIQUIDARE e pagare in favore del condominio "IACP di via Del Cipresso n.89" sito in Trapani – C.F. omissis in persona dell'Amministratore "Eurocondomini s.r.l." la complessiva somma di €1.788,40 per il cui articolato si rimette alle premesse e ciò a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del Condominio di cui alle seguenti coordinate:

BCC Sen.P.Grammatico di Paceco

IBAN: omissis

TRARRE i relativi mandati di pagamento sugli stanziamenti di spesa del bilancio del corrente esercizio gestione competenza giusta impegno che ora si assume così come di seguito:

- per €654,80 sul Cap.75 (oneri condominiali) Tit.I Aggregato Economico IV UPB1 Art.0;
- per €1.133,60 sul Cap.74 (spese legali) Tit.I Aggregato Economico IV UPB 1 Art.0;

FARE CARICO all'Ufficio Legale dell'Istituto di avviare azione di recupero nei confronti dell'inquilina insolvente ponendo in esecuzione la sentenza n. 576/15 e, comunque, con gli altri mezzi consentiti;

ACQUISIRE agli atti copia debitamente quietanzata della fattura per spese legali da rilasciarsi a cura del legale del condominio;

DARE ATTO che la spesa rientra nei dodicesimi autorizzati di bilancio;

DARE MANDATO AL CED di porre a carico della posizione contabile del conduttore Sig. Galatioto Giovanni (cod. 19182) il debito di € 1.788,40 oggi anticipato e pagato dall'IACP al condominio "IACP di Via del Cipresso n.89".

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO
F.to Dr Pietro SAVONA

Responsabile del procedimento
F.to Avv. Laura Montanti

Affidataria della pratica
F.to Sig.ra Giacomarro Elisabetta

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE LEGALE ED ESPROPRIAZIONI	SETTORE INTERESSATO AMMINISTRATIVO
Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO IN FAVORE DEL CONDOMINIO "IACP DI VIA DEL CIPRESSO" DELLA SOMMA DI € 1.788,40 IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA N.576/2015 EMESSA DAL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI .</i>
Impegno n° 17 Anno Gestione : 2016 INTERV. 08.02.1.110 CAP. 74 / 0 Importo: €1.133,60 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Impegno n° 18 Anno Gestione : 2016 INTERV. 08.02.1.110 CAP. 75 / 0 Importo: €654,80 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €/ Anno 2 / Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €/ Anno 2 /Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €/ Anno 2 / Anno 3	
<p>Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di €: 1.788,40 All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 05-02-2016	GABRIELE NUNZIATA