



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

Prot. nn.11671-11673-11675-  
11682-11683-11684-11686-  
11687 del 08/09/2013

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse **14/2013**.

Si invita codesta ditta a formulare offerta omni-comprensiva, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. **POGGIOREALE, VIA CATANIA 1**. Alloggio danneggiato da incendio sviluppatosi al piano 1°, assegnato al Sig. Candela Filippo. Istanza settore amministrativo prot. 7553 del 06/06/2013. Ripristino delle condizioni di agibilità. L'intervento consiste nella demolizione degli elementi ammalorati al piano primo e specificamente di tutti gli intonaci, delle tavole in cotto costituenti i controsoffitti e dei componenti dell'impianto elettrico. Si provvederà quindi alla demolizione degli strati corticali in c.a. che presentano rigonfiamenti, deterioramenti o si trovano in fase di distacco, ed al successivo ripristino, consistente nell'energica spazzolatura delle barre d'armatura, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche (classe R4) avente spessore non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire interamente la sezione del calcestruzzo asportato, da dare in opera in una o più mani, compresa l'applicazione di reti e/o armature aggiuntive. Si prevede l'applicazione su tutti i paramenti verticali ed inclinati orizzontali di nuovo strato di intonaco civile premiscelato per interni avente spessore cm 2.5 (voce 9.1.1 Epr 2013), oltre mano di tonachino (9.1.4 Epr) e tinteggiatura finale con idropittura lavabile. Le quattro porte interne andranno sostituite con elementi analoghi e similari, completi di telaio, ed in ogni caso non dovranno avere caratteristiche costruttive e qualitative inferiori a quelle riportate alla voce 8.3.8 dell'Epr 2013. Tre porte-finestre esterne andranno sostituite con serramenti in legno di Pino di Svezia, a vetri, compreso telaio maestro, fornitura e collocazione di persiane in legno; dovranno avere dimensioni uguali alle esistenti e caratteristiche qualitative pari o superiori a quanto riportato alle voci 8.3.2.1 ed 8.3.4.2 dell'Epr. Gli orizzontamenti, dopo la rimozione delle tavole in cotto, andranno ripristinati mediante controsoffitti leggeri in cartongesso, ispezionabili, dello spessore di almeno 10 mm, completi di adeguata struttura in profili di acciaio zincato, come meglio descritto alla voce 12.3.4 dell'Epr. Andrà interamente ricostituito l'impianto elettrico, completo di tracce, tubi, cavi, frutti, cassette, interruttori, prese, differenziale ad alta sensibilità, due magnetotermici (luce e prese), quadro elettrico, punto antenna, punto telefono, punti luce, messa a terra, il tutto adeguatamente dimensionato e sezionato al fine di dare l'impianto perfettamente finito e funzionante, compreso il rilascio della



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

Prot. nn.11671-11673-11675-  
11682-11683-11684-11686-  
11687 del 08/09/2013

certificazione di conformità prevista dal DM 37/2008 per l'intero edificio. Si richiede il trasporto ed il conferimento a discarica dei materiali demoliti e/o dismessi, con obbligo di presentazione del Formulario di identificazione dei rifiuti (Fir) e di attuazione del Piano operativo di sicurezza (Pos) a carico della ditta esecutrice. Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 24.200,00** oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 24.200,00 oltre IVA, di cui € 726,00 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

**Importo totale dei lavori € 26.620,00 IVA inclusa, di cui € 798,60 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.**

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Piazzale Falcone e Borsellino - 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito Internet: [iacptrapani.it](http://iacptrapani.it) – [iacptrapani@libero.it](mailto:iacptrapani@libero.it)

AVV.N. 14/2013 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. MICHELE CORSO



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

Prot. nn.11671-11673-11675-  
11682-11683-11684-11686-  
11687 del 08/09/2013

Alla manifestazione di interesse dovranno inoltre essere allegati:

- a) copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- b) autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- γ) dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

**La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24/09/2013.**

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

**La ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC).**

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il responsabile del procedimento  
F.to Ing. Michele Corso

Il Dirigente tecnico ad interim  
F.to Dott. Pietro Savona