



SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI  
**DELIBERAZIONE N. 9 ANNO 2016**

**OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – AMM.VO AUTORIZZAZIONE A PROPORRE, DINANZI AL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI, OPPOSIZIONE AL DECRETO INGIUNTIVO N.764/15 EMESSO NEL PROCEDIMENTO MONITORIO R.G. N.1845/15 PROMOSSO DALL'ASPPI DI TRAPANI , AMMINISTRATORE PRO TEMPORE DEL CONDOMINIO " VIA MICHELE AMARI N.73 LOTTO 44" NELLA PERSONA DEL PRESIDENTE RAG. GAETANO NICOTRA.– CONFERIMENTO PROCURA AD LITEM ALL'AVV. LAURA MONTANTI.*

L'anno duemilasedici, addì 27 del mese di Gennaio in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

Il Commissario ad Acta (Ignazio Gentile) Nominato con D.A. n.33/Gab. del 28/12/2015.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

**PREMESSO CHE:**

con convenzione prot. n. 8550 del 23/06/2009 all'ASPPI di Trapani, con sede in Trapani nella via Aragonesi 2 è stato conferito incarico di Amministratore di fiducia del condominio sito in Trapani via Michele Amari n.73, lotto 44 ;

in data 12/01/2016 veniva notificato a questo IACP della Provincia di Trapani il decreto ingiuntivo n.764/15 con il quale il Giudice di Pace di Trapani, su pedissequo ricorso del Sig. Gaetano Nicotra, presidente ASPPI Trapani Amministratore pro tempore del Condominio sito in Trapani, Via Michele Amari n.73 lotto 44 ha ingiunto il pagamento della somma di €450,40 oltre gli interessi legali, le spese del procedimento liquidate in €271,50 oltre a spese generali 15% e gli oneri di legge;

la somma ingiunta è relativa ad asseriti crediti vantati dall' Amministratore ASPPI Trapani nella persona del Sig. Gaetano Nicotra, nella sua qualità di Amministratore pro tempore del citato Condominio, per debiti relativi all'attività di gestione riferita al bilancio consuntivo 2014 e preventivo 2015 del fabbricato di proprietà dell'IACP Trapani ;

le pretese avanzate dall'Amministratore non si ritengono conformi alla convenzione di conferimento di incarico sottoscritta in data 23/06/2009;

RITENUTO, pertanto, opportuno e necessario che l'IACP proponga opposizione, dinanzi al Giudice di Pace di Trapani, avverso il decreto ingiuntivo anzi descritto la cui notifica è avvenuta in data 12/01/2016;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n. dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto Assessoriale n. 33/Gab di nomina del Commissario ad Acta Ignazio Gentile;

#### DELIBERA

AUTORIZZARE l'IACP e per esso il suo legale rappresentante pro-tempore a proporre opposizione, dinanzi al Giudice di Pace di Trapani, avverso il decreto ingiuntivo n.764/15 emesso dallo stesso Giudice nel procedimento monitorio R.G. n.1845/15 promosso dall'ASPPI di Trapani nella persona del Sig. Gaetano Nicotra, Amministratore pro tempore del Condominio sito in Trapani, Via Michele Amari n.73, lotto 44;

CONFERIRE il relativo incarico di rappresentare e difendere l'IACP, promuovendo il giudizio de quo, all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna.

IL SEGRETARIO  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL COMMISSARIO AD ACTA  
F.to Ignazio Gentile

Il Responsabile del procedimento  
F.to Dr. Francesco Longhitano