

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
TRAPANI**

OGGETTO: ALCAMO, Via Mariano Stabile, lotto 12- Eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata –Lavori di urgenza necessari per il riattamento di n.15 alloggi popolari realizzati ex lege 166/75, finanziati con fondi di cui al bando pubblicato sulla GURS n.37 del 31/08/2012. Importo lavori a base d'asta €.172.512,25=.

CUP -C74B12001100002-; CIG -6525308681-

VERBALE DI GARA

(Seduta n° 1)

L'anno duemilasedici, il giorno 22 del mese di gennaio alle ore 8,15, il sottoscritto **Dott. Pietro SAVONA**, nella qualità di Capo Settore Amministrativo dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani, che nel prosieguo del presente verbale sarà chiamato "Istituto", C.F. - 00081330813- alla presenza dei Signori **Rag. Emanuele FANARA** e **Sig.ra Marianna PIPITONE**, rispettivamente funzionario Capo Servizio Appalti e Contratti dell'Istituto e funzionario del detto Ufficio, quali testi, con me riuniti nella stanza del medesimo Ufficio Appalti e Contratti, sita al secondo piano dell'edificio ove hanno sede gli uffici dell'Istituto,

P R E M E T T E

- gli inquilini degli alloggi popolari indicati in oggetto, hanno fatto pervenire all'Istituto –oltre che ai Vigili del Fuoco- diverse richieste d'intervento, anche verbali, per la continua caduta di intonaci dalle pensiline dei ballatoi e dai balconi e per il ripristino di alcune parti di calcestruzzo distaccate e pericolanti;
- il Settore Tecnico dell'Istituto, verificato quanto sopra, ha predisposto un progetto d'urgenza per effettuare il ripristino dei parapetti dei ballatoi e del

F. Savona
E. Fanara
M. Pipitone



terrazzo, dove vi sono calcestruzzi distaccati e pericolanti; il ripristino di parte dell'intonaco esterno distaccato nelle parti a sbalzo dell'edificio e la rifinitura degli intonaci esterni, di complessivi €.245.000,00, di cui €.172.512,25 per lavori a base d'asta;

- il Commissario ad Acta dell'Istituto –preso atto del parere favorevole in linea tecnica (n.6 del 22/10/2012) espresso dal RUP in merito al progetto di che trattasi nonché del verbale di validazione sottoscritto dallo stesso RUP ai sensi dell'art.55 del D.P.R. 207/2010- con propria deliberazione n.53 del 26 ottobre 2012 ha provveduto ad approvare l'anzicitato progetto, autorizzandone, contestualmente, la trasmissione all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità –Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti –Servizio 5 –Edilizia varia –Gestione patrimonio abitativo, per la partecipazione alla selezione pubblica di cui al relativo bando pubblicato sulla GURS n.37 del 31/08/2012;

- il predetto Assessorato, con propria nota n.62372 del 14 dicembre 2015, ha notificato il decreto di impegno poliennale provvisorio D.R.S. n.2890 del 25/11/2015, con il quale si finanzia il progetto per la realizzazione di un intervento da eseguire nel territorio del Comune di Alcamo denominato *“Eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata – Lotto 12 - lavori di urgenza, necessari per il riattamento di n.15 alloggi popolari realizzati in Via Mariano Stabile ai sensi della Legge 166/75”* di complessivi €.225.990,00;

- il Settore Tecnico dell'Istituto, con nota n.20059 di protocollo, di data 16 dicembre 2015, ha trasmesso al Servizio Appalti e Contratti dell'Istituto medesimo, gli elaborati occorrenti per l'approntamento del pertinente bando di ga-



ra;

- l'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, prevede che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il predetto Assessorato ha specificato con la stessa sopracitata nota che l'Ente "... dovrà far pervenire entro e non oltre il 31/12/2015 la comunicazione dell'avvio delle procedure di gara, che in caso contrario la somma in argomento costituisce economia definitiva”;
- appare, quindi, opportuno –data l'estrema esiguità del tempo disponibile– procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante espletamento di procedura negoziata, ai sensi dell'art.3, comma 40 del D.Lgs. 163/2006;
- l'art. 125, comma 8 dello stesso D. Lgs. 163/2006 prevede che per i lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante;
- il Servizio II -Appalti e Contratti- ha provveduto ad approntare la lettera-invito ed il pertinente disciplinare di gara in conformità alla vigente normativa in materia di appalti di lavori pubblici;
- il Capo del Settore Amministrativo dell'Istituto – preso atto della lettera-invito predisposta dall'Ufficio per l'affidamento dei lavori di urgenza per



l'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, necessari per il riattamento di n.15 alloggi popolari realizzati ex lege 166/75, in ALCAMO, Via Mariano Stabile, lotto 12 finanziati con fondi di cui al bando pubblicato sulla GURS n.37 del 31/08/2012, per l'importo a base d'asta €.172.512,25- con propria "Determina" n.775 del 22 dicembre 2015 ha provveduto:

- all'approvazione della stessa lettera-invito;
- a richiamare i criteri di aggiudicazione;
- a stabilire le forme di pubblicità;
- a dare atto che il citato provvedimento costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art.11, comma 2, del D.Lgs. 163/2006;

- si è, quindi, provveduto- ai sensi dell'art.122, comma5, del D.Lgs. 163/2006, come modificato dall'art.2 del D.L. 6/2007- alla pubblicazione di detta lettera-invito all'Albo Pretorio del Comune di Alcamo nonché sul proprio profilo internet www.iacptrapani.it.

- la procedura negoziata per l'affidamento delle opere oggetto del presente verbale è stata, quindi, fissata per il giorno 21 gennaio 2016, alle ore 10,00;

- improrogabili impegni istituzionali fuori sede del sottoscritto, però, non hanno consentito il regolare inizio delle operazioni di gara che, pertanto, vengono avviate in data oggi, 22 gennaio 2016;

- la gara viene indetta con il criterio del massimo ribasso sull'importo complessivo dei lavori base di gara, ai sensi dell'art.82, comma 2, lett. a) e comma 3/bis del D.Lgs. 163/2006 e con le modalità di individuazione ed esclusione delle offerte cosiddette anomale di cui all'art.19, comma 6 della l.r. 12/2011, come sostituito dall'art.1 della l.r. 10/7/2015, n.14;



- alla procedura de qua sono state invitate le sottoelencate imprese tratte dall'Albo delle imprese di fiducia tenuto da questo Istituto, giusta elenco trasmesso a questo Servizio dal Responsabile Unico del Procedimento in data 16/12/2015:

- 1- SAVEDIL s.r.l., C/da Casazze, 215/A – MARSALA
- 2- EDILRAPPA di Rappa Natale & C. s.a.s., Via Marciànò, 25,
MONTELEPRE (PA)
- 3- C.E.S.A. s.r.l., C/da Valle Nuccio, SS113 n.9 – ALCAMO
- 4- DI GIORGI s.r.l., Vicolo Matteo D'Angelo, 10 – ALCAMO
- 5- NUOVA ESIR s.n.c., Via Longarico, 13 – ALCAMO
- 6- CO.GRE s.r.l., Via Sicilia, 93 –PARTANNA (TP)
- 7- MASTRANTONIO SALVATORE s.r.l., Via Macerata, 3 –ERICE (TP)
- 8- CANDELA NICOLÒ S.R.L., Via D. D'Aosta, 5 loc. Fulgatore –
TRAPANI
- 9- EDIL PROJECT s.r.l., Via Belice, 47 – TRAPANI
- 10- EUROIMPIANTI di D. Palazzolo, Via N. Bixio, 21 –PARTINICO (PA)

- al fine di garantire maggiore trasparenza alla procedura in argomento è stata prevista la partecipazione al cottimo di tutti gli operatori interessati iscritti all'Albo delle Imprese di fiducia dell'Ente (approvato con deliberazione n.2 del 9 gennaio 2015) per la categoria dei lavori in appalto;

- secondo le prescrizioni, le offerte sarebbero dovute pervenire allo Istituto, a mano (nei tre giorni lavorativi antecedenti quello di espletamento della gara) o a mezzo raccomandata del Servizio Postale anche non statale, in plico sigillato, non più tardi delle ore 12,00 del giorno 20 gennaio 2016;

- è stato prescritto, altresì:



- a) che si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia stata presentata o sia rimasta in gara una sola offerta valida;
- b) che in caso di ribassi eguali si procederà mediante sorteggio;
- c) che saranno escluse –ai sensi dell’art.19, comma 6 della l.r. 12 luglio 2011, n.12, come sostituito dall’art.1 della l.r. 10/7/2015, n.14- perchè considerate "anomale", le offerte di maggiore o minore ribasso nella percentuale e con le modalità in esso comma specificati;

TUTTO CIO' PREMESSO

prende atto che entro il prescritto termine delle ore 12,00 del 20 gennaio 2016, sono pervenuti all'Istituto -a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale- n. 39 (trentanove) plichi contenenti le indicazioni prescritte dalla lettera-invito, fatti pervenire dalle sottospecificate imprese (invitate o iscritte nell’elenco delle imprese di fiducia dell’Istituto): nonchè n.7 (sette) plichi fatti pervenire dalle imprese:

- GUIDA Agostino di Partinico
- CONDOR s.r.l. di Borgetto (PA)
- F.C. COSTRUZIONI s.r.l. di Erice
- NUOVI LAVORI s.a.s. di Casteltermini (AG)
- TONNINO Giovanni Battista di Partinico
- CAPOBIANCO Giuseppe di Palma di Montechiaro
- L.V.M. s.r.l. di San Biagio Platani.

Detti n.7 plichi, però, non possono essere ammessi a partecipare alla gara in quanto le rispettive imprese non risultano comprese tra quelle invitate dall’Istituto né fra quelle contenute nell’Elenco delle imprese di fiducia dell’Istituto stesso, giusta quanto prescritto dalla lettera-invito alla procedura



in argomento. Perciò stesso non si procede all'apertura dei citati plichi che rimangono a disposizione delle imprese mittenti:

1. EDIL PROJECT s.r.l., Via Belice, 47 - 91100 TRAPANI
2. A. & P. COSTRUZIONI s.a.s., C/da Palma, 192 - 91011 ALCAMO
3. NUOVAEDIL di Rizzo Giuseppe, Via Roma, 6 - 98047 SAPONARA
4. BARRACO COSTRUZIONI s.r.l., Via Passo Enea, 59/A- 91100 TRAPANI
5. VI.BA. s.r.l., Largo Alcide De Gasperi n.20 - ALCAMO
6. COFEDIL di Ferrante Giuseppe Maria, Via G. Matteotti n.13 - 90040 GIARDINELLO
7. TERRANOVA Salvatore, Via S. Giovanni in Fiore, 46 -91026 MAZARA DEL VALLO
8. D'ALBERTI Giuseppe, Via Felice Casorati n.14 - Mazara Del Vallo
9. SAMMARTANO Salvatore, C/da Bosco, 758 - 91025 MARSALA
10. GEOTEK s.r.l., Piazza Falcone e Borsellino, 11 - 91011 ALCAMO
11. DIEGO CIULLA s.r.l., Via Costa di Mandorla, 31 - 91027 PACECO
12. CO.MA.CA. s.r.l., Via Viale, 41 - VALDERICE
13. CANDELA Nicolò s.r.l. , Via Duca D'Aosta n.5 - FULGATORE-Trapani
14. SICANIA SERVIZI s.r.l., Via Cap. Rizzo n.149 - FULGATORE-Trapani
15. A.N.COSTRUZIONI s.r.l., c/da Faranna, snc - 91011 ALCAMO
16. AF IMPIANTI s.r.l., Via Guarrasi, 47 - ALCAMO
17. C.E.S.A. s.r.l., C/da Valle Nuccio n.9 -SS113- ALCAMO
18. EDILRAPPA s.a.s., Via Marciànò, 25 - 90040 MONTELEPRE
19. I.R.C. geom. Gerlando Purpura, Viale Europa, 35 -SAN GIUSEPPE JATO



20. IMEX ITALIA s.r.l., Via G. Ferro, 1 - ALCAMO
21. PEGASO COSTRUZIONI s.r.l., C/da Piana, 130 -98061 BROLO
22. DAMIGA s.r.l., Via Roberto Ruffilli, 1 -91011 ALCAMO
23. EDILSERVICE di Emiliano Mario Nicolò, Via Orefo, 2 - ALCAMO
24. MISCAR COSTRUZIONI s.r.l. ,Via XXIV Maggio, 64 -91011 ALCAMO
25. SO.GE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l., Via Italia, 18 -92026 FAVARA
26. NUOVA ESIR di Giacona Antonino & C. s.n.c.,Via Longarico n.13 - ALCAMO
27. MASTRANTONIO Salvatore s.r.l., Via Macerata, 3 -91100 CASA SANTA-ERICE
28. OLMO COSTRUZIONI s.a.s., Via Barbaro, 21 -91025 MARSALA
29. BRUSCA Francesco, c/da Garofalo Km 2, snc – Partinico (impresa Avvalente) e PETRUSO Costruzioni s.r.l., C/da Ramo snc –Partinico (impresa Ausiliaria);
30. LESIF società cooperativa, Via G. Toniolo n.44 - Mazara Del Vallo
31. CO.CI.P. s.n.c., C/da Strasatti Piazza Fiera n.722 - MARSALA
32. D'ALBERTI COSTRUZIONI s.a.s., Via Leonardo Da Vinci, 42 - Mazara Del Vallo
33. WORLD SERVICE soc. coop. a r.l., Via Papa Luciani, Giovanni Paolo I, 18 –Calatafimi-Segesta
34. PIRRECA COSTRUZIONI s.a.s., Via Amato n.10 -90042 BORGETTO
35. TEK INFRASTRUTTURE s.r.l., Via Di Piazza, 41 -90040 SAN CIPIRELLO
36. PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI in sigla PCS Soc. Coop., Piazza



Della Repubblica, 14 -91011 ALCAMO

37. CIALONA Giovanna, Via Delle Orchidee n.10/B -91020 PETROSINO

38. GRM COSTRUZIONI s.r.l., Corso Gen. dei Medici, 68 -91011
ALCAMO

39. SANTANGELO & PUGLIESI s.r.l., Via Salerno, 78 - 91011 ALCAMO

Constatata e fatta constatare, quindi, la regolarità esteriore dei suddetti plichi, procede all'apertura degli stessi, estrae i documenti in ciascuno di essi contenuti, comprese le buste contenenti le offerte che accantona temporaneamente, e dà atto della integrità dei relativi altri sigilli e controfirme.

Subito dopo procede all'esame dei documenti prodotti da ciascuno dei concorrenti, dando atto che:

1. EDIL PROJECT s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;
2. A. & P. COSTRUZIONI s.a.s. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;
3. NUOVAEDIL di Rizzo Giuseppe ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;
4. BARRACO COSTRUZIONI s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;
5. VI.BA. s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;
6. COFEDIL di Ferrante Giuseppe Maria ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;
7. TERRANOVA Salvatore ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;



8. D'ALBERTI Giuseppe ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;
9. SAMMARTANO Salvatore ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;
10. GEOTEK s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;
11. DIEGO CIULLA s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;
12. CO.MA.CA. s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;
13. CANDELA Nicolò s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;
14. SICANIA SERVIZI s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;
15. A.N.COSTRUZIONI s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;
16. AF IMPIANTI s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;
17. C.E.S.A. s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;
18. EDILRAPPA s.a.s. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;
19. I.R.C. geom. Gerlando Purpura ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;
20. IMEX ITALIA s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti



nella lettera-invito alla gara;

21. PEGASO COSTRUZIONI s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;

22. DAMIGA s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara, eccezion fatta per il documento PassOE di cui all'art.2, comma 3.2 della delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori servizi e forniture, n.111 del 20 dicembre 2012, giusta quanto prescritto dalla lettera-invito.

Pertanto **ammette l'impresa con riserva** ed incarica il Servizio Appalti e Contratti dell'Istituto, ai sensi dell'art.46, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, di richiedere al concorrente di produrre, entro otto giorni dalla richiesta, il predetto documento PassOE, debitamente sottoscritto;

23. EDILSERVICE di Emiliano Mario Nicolò ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;

24. MISCAR COSTRUZIONI s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;

25. SO.GE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;

26. NUOVA ESIR di Giacona Antonino & C. s.n.c. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;

27. MASTRANTONIO Salvatore s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;

28. OLMO COSTRUZIONI s.a.s. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;

29. BRUSCA Francesco ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti



nella lettera-invito alla gara;

30. LESIF società cooperativa ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;

31. CO.CI.P. s.n.c. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;

32. D'ALBERTI COSTRUZIONI s.a.s. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;

33. WORLD SERVICE soc. coop. a r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;

34. PIRRECA COSTRUZIONI s.a.s. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;

35. TEK INFRASTRUTTURE s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;

36. PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI Soc. Coop. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;

37. CIALONA Giovanna ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;

38. GRM COSTRUZIONI s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;

39. SANTANGELO & PUGLIESI s.r.l. COSTRUZIONI s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara.

Si sospendono, quindi, le operazioni di gara per rinviarle all'avvenuta acquisizione della sopra menzionata documentazione integrativa.

I plichi vengono prese in consegna dal responsabile del Servizio Appalti e Contratti che ne curerà la custodia in cassaforte.



Letto, confermato e sottoscritto.

Luigi...
Anna...
Maria



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
TRAPANI**

OGGETTO: ALCAMO, Via Mariano Stabile, lotto 12- Eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata –Lavori di urgenza necessari per il riattamento di n.15 alloggi popolari realizzati ex lege 166/75, finanziati con fondi di cui al bando pubblicato sulla GURS n.37 del 31/08/2012. Importo lavori a base d'asta €.172.512,25=.

CUP -C74B12001100002-; CIG -6525308681-

VERBALE DI GARA

(Seduta n° 2)

L'anno **duemilasedici**, il giorno **28** del mese di **gennaio** alle ore 15,30, il sottoscritto **Dott. Pietro SAVONA**, nella qualità di Capo Settore Amministrativo dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani, che nel prosieguo del presente verbale sarà chiamato "Istituto", C.F. - 00081330813- alla presenza dei Signori **Rag. Emanuele FANARA** e **Sig.ra Marianna PIPITONE**, rispettivamente funzionario Capo Servizio Appalti e Contratti dell'Istituto e funzionario del detto Ufficio, quali testi, con me riuniti nella stanza del medesimo Ufficio Appalti e Contratti, sita al secondo piano dell'edificio ove hanno sede gli uffici dell'Istituto, **riprende** le operazioni di gara avviate in data 22 gennaio 2016 e sospese ai fini dell'acquisizione di documentazione integrativa (*cd. soccorso istruttorio*) da parte dell'Impresa **DAMIGA s.r.l.** di Alcamo e da atto che la stessa con PEC del 25/01/2016, acclarata al protocollo generale di questo Istituto in data 27/01/2016 al n.1000, in riscontro alla richiesta effettuata con nota n.792 di prot. inviata a mezzo pec in data 25/01/2016, ha prodotto il documento PassOE debitamente sottoscritto, pertanto scioglie la riserva ed **AMMETTE** il concorrente alla gara.

A conclusione della verifica in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni e della documentazione da essi presentate e delle certificazioni dagli stessi prodotte, e considerato che –giusta quanto previsto dal pertinente disciplinare di gara- non occorre procedere al sorteggio ex art.48, comma 1 del D.Lgs 163/2006 al fine di individuare le imprese da sottoporre alla verifica del possesso dei requisiti speciali di cui all’art.90 del “Regolamento”, nonché di quelli generali di cui all’art.38, comma 1 del “Codice” in quanto tutte le imprese partecipanti indicano lo status di micro, piccola o media impresa –ex art.13, commi 3 e 4 della legge 180/2011- o risultano in possesso di attestazione SOA, **procede**, quindi, all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse alla gara, e legge ad alta voce che le stesse offrono il ribasso d'asta che a fianco di ciascuna di esse viene qui segnato:



| n | Impresa concorrente | Ribasso % |
|-----|-----------------------------|-----------|
| 1. | EDIL PROJECT s.r.l. | 12,3753 |
| 2. | A. & P. COSTRUZIONI s.a.s. | 10,8509 |
| 3. | NUOVAEDIL di Rizzo Giuseppe | 12,2116 |
| 4. | BARRACO COSTRUZIONI s.r.l. | 12,1213 |
| 5. | VI.BA. s.r.l. | 11,5858 |
| 6. | COFEDIL | 10,6924 |
| 7. | TERRANOVA Salvatore | 11,5814 |
| 8. | D'ALBERTI Giuseppe | 11,6919 |
| 9. | SAMMARTANO Salvatore | 13,1472 |
| 10. | GEOTEK s.r.l. | 11,6778 |
| 11. | DIEGO CIULLA s.r.l. | 12,0256 |
| 12. | CO.MA.CA. s.r.l. | 12,1010 |

| | | |
|----|--|---------|
| 13 | CANDELA Nicolò s.r.l. | 11,5300 |
| 14 | SICANIA SERVIZI s.r.l. | 11,6518 |
| 15 | A.N.COSTRUZIONI s.r.l. | 11,8360 |
| 16 | AF IMPIANTI s.r.l. | 12,1640 |
| 17 | C.E.S.A. s.r.l. | 10,7446 |
| 18 | EDILRAPPA s.a.s. | 12,2735 |
| 19 | I.R.C. geom. Gerlando Purpura | 12,6102 |
| 20 | IMEX ITALIA s.r.l. | 11,6148 |
| 21 | PEGASO COSTRUZIONI s.r.l. | 13,0557 |
| 22 | DAMIGA s.r.l. | 10,6267 |
| 23 | EDILSERVICE di Emiliano Mario Nicolò | 11,9376 |
| 24 | MISCAR COSTRUZIONI s.r.l. | 12,3565 |
| 25 | SO.GE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l. | 10,9020 |
| 26 | NUOVA ESIR di Giacona Antonino & C. s.n.c. | 11,9229 |
| 27 | MASTRANTONIO Salvatore s.r.l. | 11,7684 |
| 28 | OLMO COSTRUZIONI s.a.s. | 12,3646 |
| 29 | BRUSCA Francesco | 11,6608 |
| 30 | LESIF società cooperativa | 11,7251 |
| 31 | CO.CL.P. s.n.c. | 12,6421 |
| 32 | D'ALBERTI COSTRUZIONI s.a.s. | 12,1123 |
| 33 | WORLD SERVICE soc. coop. a r.l. | 11,4032 |
| 34 | PIRRECA COSTRUZIONI s.a.s. | 11,6321 |
| 35 | TEK INFRASTRUTTURE s.r.l. | 11,6797 |
| 36 | PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI SOC. COOP | 11,7957 |
| 37 | CIALONA Giovanna | 12,3671 |
| 38 | GRM COSTRUZIONI s.r.l. | 12,6729 |
| 39 | SANTANGELO & PUGLIESI s.r.l. | 11,3955 |

Handwritten signatures and a blue circular stamp of the Istituto Nazionale di Studi e Ricerche Economiche e Sociali (INSEES) of the University of Turin.

In relazione a tutto quanto precede, visto l'art.86, comma 1, del "Codice" nonché l'art.19, comma 6, della l.r. 12/7/2011, n.12 come sostituito dall'art.1 della l.r. 10/7/2015, n.14:

a) dispone in ordine decrescente di ribassi le offerte ammesse:

| | | |
|-----|--|---------|
| 1. | SAMMARTANO Salvatore | 13,1472 |
| 2. | PEGASO COSTRUZIONI s.r.l | 13,0557 |
| 3. | GRM COSTRUZIONI s.r.l. | 12,6729 |
| 4. | CO.CI.P. s.n.c. | 12,6421 |
| 5. | I.R.C. geom. Gerlando Purpura | 12,6102 |
| 6. | EDIL PROJECT s.r.l. | 12,3753 |
| 7. | CIALONA Giovanna | 12,3671 |
| 8. | OLMO COSTRUZIONI s.a.s. | 12,3646 |
| 9. | MISCAR COSTRUZIONI s.r.l. | 12,3565 |
| 10. | EDILRAPPA s.a.s. | 12,2735 |
| 11. | NUOVAEDIL di Rizzo Giuseppe | 12,2116 |
| 12. | AF IMPIANTI s.r.l. | 12,1640 |
| 13. | BARRACO COSTRUZIONI s.r.l. | 12,1213 |
| 14. | D'ALBERTI COSTRUZIONI s.a.s. | 12,1123 |
| 15. | CO.MA.CA. s.r.l. | 12,1010 |
| 16. | DIEGO CIULLA s.r.l. | 12,0256 |
| 17. | EDILSERVICE di Emiliano Mario Nicolò | 11,9376 |
| 18. | NUOVA ESIR di Giacona Antonino & C. s.n.c. | 11,9229 |
| 19. | A.N.COSTRUZIONI s.r.l. | 11,8360 |
| 20. | PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI | 11,7957 |
| 21. | MASTRANTONIO Salvatore s.r.l. | 11,7684 |
| 22. | LESIF società cooperativa | 11,7251 |
| 23. | D'ALBERTI Giuseppe | 11,6919 |
| 24. | TEK INFRASTRUTTURE s.r.l. | 11,6797 |



| | |
|-------------------------------------|---------|
| 25. GEOTEK s.r.l. | 11,6778 |
| 26. BRUSCA Francesco | 11,6608 |
| 27. SICANIA SERVIZI s.r.l. | 11,6518 |
| 28. PIRRECA COSTRUZIONI s.a.s. | 11,6321 |
| 29. IMEX ITALIA s.r.l. | 11,6148 |
| 30. VI.BA. s.r.l. | 11,5858 |
| 31. TERRANOVA Salvatore | 11,5814 |
| 32. CANDELA Nicolò s.r.l. | 11,5300 |
| 33. WORLD SERVICE soc. coop. a r.l. | 11,4032 |
| 34. SANTANGELO & PUGLIESI s.r.l. | 11,3955 |
| 35. SO.GE.MAR. COSTRUZIONI s.r.l. | 10,9020 |
| 36. A. & P. COSTRUZIONI s.a.s . | 10,8509 |
| 37. C.E.S.A. s.r.l. | 10,7446 |
| 38. COFEDIL | 10,6924 |
| 39. DAMIGA s.r.l. | 10,6267 |



b) calcola il 10% di esse e lo arrotonda all'unità superiore;

c) esclude, pertanto dalla gara, **n. 4 offerte di maggiore ribasso** (10% di 39)

e precisamente dal numero d'ordine 1 al numero d'ordine 4 dell'elenco (evidenziato in grigio) sopra riportato.

Esclude, poi, **n.4 offerte di minore ribasso** (10% di 39) e precisamente dal numero d'ordine 36 al numero d'ordine 39 dell'elenco (evidenziato in grigio) anzidetto.

d) procede alla somma dei ribassi offerti dalle 31 imprese rimaste in gara dopo il cd. taglio delle ali (segnate in bianco nello specchietto soprastante), tenendo presente che in presenza di ribassi identici, questi verranno computati una sola

volta, somma che risulta 368,0755. Detta somma, divisa per il numero delle offerte stesse (31) dà il seguente valore: 11,8734.

e) **procede**, poi, alla somma de ribassi di tutte le offerte ammesse, che risulta 462,508.

Poiché la prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi ammessi è dispari (462,508) la media aritmetica (11,8734) viene decrementata del valore percentuale risultante dal 5% calcolato sulla stessa media aritmetica ($11,8734 \times 5 : 100 = 0,5936$), operazione che porta a **11,2797%** la soglia oltre la quale le offerte debbono intendersi anormalmente basse e, quindi, da escludere.

A conclusione di siffatte operazioni, e riveduti i calcoli sopra specificati, aggiudica -provvisoriamente- i lavori oggetto del presente verbale alla impresa **SO.GE.MAR COSTRUZIONI s.r.l.**, con sede in corrente in Favara (AG), Via Italia, n.18, C.F. e P.I. -02493870840-, il cui ribasso (**10,9020%**) più si avvicina -per difetto- all'anzicitata media finale.

Seconda in graduatoria è risultata la impresa A & P COSTRUZIONI s.a.s., con sede in Alcamo, C/da Palma, 192, con il ribasso del 10,8509%.

Del che il presente verbale che, redatto su carta semplice, viene letto agli intervenuti che lo confermano e con me lo sottoscrivono.

Lo stesso, trattandosi di atto interno amministrativo, non è soggetto a repertorio né a registrazione.



