

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI T R A P A N I

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero dell'alloggio sito in Alcamo – Via G. Ruisi, 10 – Piano II° (SX).

## VERBALE DI GARA UFFICIOSA

L'anno duemilasedici il giorno 12 del mese di Gennaio alle ore 12,05 il sottoscritto Dr. Pietro Savona, Dirigente ad Interim del Settore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani, che nel prosieguo del presente verbale sarà chiamato "Istituto", partita IVA – 00081330813 -, alla presenza dell'Arch. G. Maltese, del Rag. Fanara Emanuele, dipendenti dell'Istituto quali testimoni, con me riuniti nella stanza del medesimo, sita al secondo piano dell'edificio ove hanno sede gli uffici dell'Istituto, dà inizio alle operazioni di gara.

*Il testo della lettera di invito è il seguente:*

*Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta relativa ai lavori di seguito riportati.*

### **OGGETTO DELLA GARA :**

*lavori di manutenzione straordinaria quali rifacimento dei servizi igienico sanitari compresi gli impianti idrici ed elettrici, pavimenti e rivestimenti tinteggiatura e sistemazione e/o sostituzione infissi e opere varie.*

### **IMPORTI :**

- lavori di manutenzione straordinaria a misura (soggetti a ribasso d'asta)	€.	<b>9.697,97</b>
- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	<b>299,94</b>
<b>Totale</b>	€.	<b>9.997,91</b>

*Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.*

### **TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

*Il termine utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.  
L'inizio presunto dei lavori è previsto per il **11/01/2016***

### **ADEMPIMENTI PRELIMINARI**

*Ciascun concorrente, prima della presentazione dell'offerta, è tenuto a visitare i luoghi dove sono previsti i lavori e a prendere visione dei seguenti elaborati disponibili presso la sede di questo Ente:*

- 1) Relazione Tecnica illustrativa;
- 2) Elaborati grafici;
- 3) Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi;
- 4) Computo metrico estimativo;
- 5) Schema di contratto;
- 7) Capitolato speciale d'appalto.

**Relativamente alla suddette prese visioni non sussiste l'obbligo per le imprese concorrenti di acquisire l'attestazione da parte del soggetto attuatore.**

*Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.*

*Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.*

*Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.*

*Si precisa che:*

*l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;*

*saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.*

*I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:*

*di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;*

*di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;*

*di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;*

*di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;*

*il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'All. A al DPR 207/2010.*

*Oltre l'esplicita offerta omni-comprendiva, IVA esclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:*

*copìa del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;*

*autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;*

*dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.*

***La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 31/12/2015.***

*Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.*

*Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.*

*Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque iscritto all'Albo degli operatori economici e in possesso dei requisiti di presentare offerta.*

*Il referente del procedimento di gara è l'Arch. Giuseppe Maltese che ricopre la carica di RUP Ambito "A" - Settore Tecnico c/o questo ENTE.*

Copia dell'avviso di gara è stato pubblicato presso la bacheca online di questo Istituto.

Con lettere del 23/12/2015 sono state invitate le seguenti Ditte:

SANTANGELO & PUGLIESI s.r.l. - Via Salerno, 78 – ALCAMO (prot.n.20497)  
GEOTEK s.r.l – Piazza Falcone e Borsellino, 11 – ALCAMO (prot.n. 20498)  
GRIMAUDDO GIUSEPPE – Via Mistretta, 5 – ALCAMO (prot.n. 20501)  
C.E.S.O.S. s.n.c. - via Favignana, 22 – Crocevie VALDERICE (prot.n. 20503)  
RENDA SALVATORE – Via G. Asaro, 12 – PACECO (prot.n. 20504)

secondo le prescrizioni della nota di invito le offerte sarebbero dovute pervenire all'Istituto non più tardi delle ore 10,00 del giorno 31 Dicembre 2015.

Tutto ciò premesso il sottoscritto prende atto che entro il prescritto termine delle ore 10,00 del 31 Dicembre 2015 sono pervenute all'Istituto, anche da parte di Imprese non invitate, n. 18 plichi sigillati che nella parte esterna portano la indicazione richiesta dall'invito alla gara recante nel suo interno l'offerta economica appresso indicata:

1. IMEX ITALIA s.r.l. non sono indicati gli oneri della sicurezza aziendale - Escluso;
2. IMPRESA GRIMAUDDO GIUSEPPE ha offerto un ribasso del 13,1215 %;
3. SANTANGELO & PUGLIESI s.r.l. ha offerto un ribasso del 05,6171 %;
4. GEOTEK s.r.l. ha offerto un ribasso del 15,2400 %;
5. ENERTECH s.r.l. ha offerto un ribasso del 13,2049 %;
6. DAMIGA s.r.l. ha offerto un ribasso del 2,0000 %;
7. MISCAR COSTUZIONI s.r.l. ha offerto un ribasso del 24,1765 %;
8. C.E.S.O.S. s.n.c. non sono indicati gli oneri della sicurezza aziendale – Escluso;
9. IMPRESA EDILE INDIVIDUALE BRUSCA FRANCESCO non sono indicati gli oneri della sicurezza aziendale- Escluso;
10. IMPRESA EDILE CIALONA GIOVANNA ha offerto un ribasso del 21,8873 %;
11. IMP. COSTR. EDILI GALIA GIOVAN MARIA & C. s.n.c. non sono indicati gli oneri della sicurezza aziendale- Escluso;
12. BUSCEMI GIOVANNI non sono indicati gli oneri della sicurezza aziendale- Escluso %;
13. OLMO COSTRUZIONI S.A.S. di FORGIA VINCENZO NICOLO' & C. non sono indicati gli oneri della sicurezza aziendale- Escluso;
14. SICANIA SERVIZI s.r.l. ha offerto un ribasso del 12,1730 %;
15. A.N. COSTRUZIONI s.r.l. non sono indicati gli oneri della sicurezza aziendale- Escluso;
16. IMPRESA "CO.CI.P." s.n.c. DI IGNAZIO PULIZZI & C. ha offerto un ribasso del 10,1110 %;
17. SAMMARTANO I. T. di SAMMARTANO SALVATORE ha offerto un ribasso del 12,6917 %;
18. RENDA DAVIDE ditta non invitate e non figurante nell'elenco delle ditte di fiducia.

In relazione a quanto precede, visto dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto, aggiudica all'Impresa **GEOTEK s.r.l. – Piazza Falcone e Borsellino, 11 – 91011 Alcamo (TP)** che ha offerto il ribasso del **15,2400%**, i lavori oggetto del presente verbale.

Le operazioni di gara si sono chiuse alle ore 13.45 dello stesso 12/01/2016.

Del che il presente verbale che redatto su carta semplice viene letto ai sopracitati testi che lo confermano e lo sottoscrivono.

Lo stesso trattandosi di atto interno amministrativo non è soggetto a repertorio né a registrazione.