

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
TRAPANI**

OGGETTO: PANTELLERIA –Via del Mercato, nn. 26 e 30 – Eliminazio-
ne del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata –
lavori di urgenza necessari per il riattamento di n.12 alloggi popolari realizzati
ex lege 457/78, finanziati con fondi di cui al bando pubblicato sulla GURS
n.37 del 31/08/2012. Importo lavori a base d'asta €.149.933,52=.

CUP -C24B12001140002-; C.I.G. -6524247AEF-

VERBALE DI GARA - N° 1 -

L'anno duemilasedici, il giorno 14 del mese di **gennaio** alle ore 10.30, il
sottoscritto **Dott. Pietro SAVONA**, nella qualità di Capo Settore Ammini-
strativo dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapa-
ni, che nel prosieguo del presente verbale sarà chiamato "Istituto", C.F. -
00081330813- alla presenza dei Signori **Rag. Emanuele FANARA**, e **Sig.ra**
Maria Lucia D'ESPOSITO, rispettivamente funzionario Capo Servizio Ap-
palti e Contratti dell'Istituto e dipendente del Servizio Economato dell'Istituto
stesso, quali testi, con me riuniti nella stanza del medesimo Ufficio Appalti e
Contratti, sita al secondo piano dell'edificio ove hanno sede gli uffici dell'Isti-
tuto,

P R E M E T T E

- gli inquilini degli alloggi popolari indicati in oggetto, hanno fatto pervenire
all'Istituto –oltre che al Comune di Pantelleria- diverse richieste d'intervento
per la continua caduta di intonaci dalle travi di coronamento del solaio di co-
pertura e dalle pensiline dei balconi e per il ripristino di alcune parti di calce-
struzzo distaccate e pericolanti. Questo Istituto è intervenuto per l'elimina-

Pietro Savona
[Signature]


zione del pericolo immediato, ma è necessario intervenire radicalmente per eliminare il continuo pericolo con l'aggravarsi dell'ammaloramento dei cls. e degli intonaci, nonché dell'infiltrazione di acqua piovana dalle terrazze;

- il Settore Tecnico dell'Istituto, verificato quanto sopra, ha predisposto un progetto d'urgenza per effettuare il ripristino delle travi di coronamento del solaio di copertura dei parapetti dei balconi, dove vi sono calcestruzzi distaccati e pericolanti; il ripristino di parte dell'intonaco esterno distaccato nelle parti a sbalzo dell'edificio; la rifinitura degli intonaci esterni e la impermeabilizzazione dei terrazzi, di complessivi €.207.411,59, di cui €.149.933,52 per lavori a base d'asta;

- il Commissario ad Acta dell'Istituto –preso atto del parere favorevole in linea tecnica (n.22 dell'8/11/2012) espresso dal RUP in merito al progetto di che trattasi nonché del verbale di validazione sottoscritto dallo stesso RUP ai sensi dell'art.55 del D.P.R. 207/2010- con propria deliberazione n.74 del 9 novembre 2012 ha provveduto ad approvare l'anzicitato progetto, autorizzandone, contestualmente, la trasmissione all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità –Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti –Servizio 5 –Edilizia varia –Gestione patrimonio abitativo, per la partecipazione alla selezione pubblica di cui al relativo bando pubblicato sulla GURS n.37 del 31/08/2012;

- il predetto Assessorato, con propria nota n.62376 del 14 dicembre 2015, ha notificato il decreto di impegno poliennale provvisorio D.R.S. n.2891 del 25/11/2015, con il quale si finanzia il progetto per la realizzazione di un intervento da eseguire nel territorio del Comune di Pantelleria denominato "*Eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata*



The image shows a handwritten signature in black ink above a circular official stamp. The stamp is blue and contains the text "ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SASSARI" around the perimeter. In the center of the stamp, there is a small emblem featuring a sun and a diamond shape.

ta - lavori di urgenza, necessari per il riattamento di n.12 alloggi popolari realizzati ai sensi della Legge 457/78 –Via del Mercato, nn. 26 e 30” di complessivi €.197.780,00;

- il Settore Tecnico dell'Istituto, con nota n.20061 di protocollo, di data 16 dicembre 2015, ha trasmesso al Servizio Appalti e Contratti dell'Istituto medesimo, gli elaborati occorrenti per l'approntamento del pertinente bando di gara;

- l'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, prevede che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il predetto Assessorato ha specificato con la stessa sopracitata nota che l'Ente “”.. *dovrà far pervenire entro e non oltre il 31/12/2015 la comunicazione dell'avvio delle procedure di gara, che in caso contrario la somma in argomento costituisce economia definitiva*”;

- appare, quindi, opportuno –data l'estrema esiguità del tempo disponibile– procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante espletamento di procedura negoziata, ai sensi dell'art.3, comma 40 del D.Lgs. 163/2006;

- l'art. 125, comma 8 dello stesso D. Lgs. 163/2006 prevede che per i lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante;



- il Servizio II -Appalti e Contratti- ha provveduto ad approntare la lettera-invito ed il pertinente disciplinare di gara in conformità alla vigente normativa in materia di appalti di lavori pubblici;

- il Capo del Settore Amministrativo dell'Istituto – preso atto della lettera-invito predisposta dall'Ufficio per l'affidamento dei lavori di urgenza per l'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, necessari per il riattamento di n.12 alloggi popolari realizzati ex lege 457/78, in PANTELLERIA, Via del Mercato, nn.26 e 30 finanziati con fondi di cui al bando pubblicato sulla GURS n.37 del 31/08/2012, per l'importo a base d'asta €.149.933,52- con propria "Determina" n.776 del 22 dicembre 2015 ha provveduto:

- all'approvazione della stessa lettera-invito;
- a richiamare i criteri di aggiudicazione;
- a stabilire le forme di pubblicità;
- a dare atto che il citato provvedimento costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art.11, comma 2, del D.Lgs. 163/2006;

- si è, quindi, provveduto- ai sensi dell'art.122,comma5, del D.Lgs. 163/2006, come modificato dall'art.2 del D.L. 6/2007- alla pubblicazione di detta lettera-invito all'Albo Pretorio del Comune di Pantelleria (dal 28/12/2015 al 13/01/2016) nonché sul proprio profilo internet www.iacptrapani.it.

- la procedura negoziata per l'affidamento delle opere oggetto del presente verbale è stata, quindi, fissata per oggi, 14 gennaio 2016, alle ore 10,00;

- la gara viene indetta con il criterio del massimo ribasso sull'importo complessivo dei lavori base di gara, ai sensi dell'art.82, comma 2, lett. a) e comma 3/bis del D.Lgs. 163/2006 e con le modalità di individuazione ed esclusione



delle offerte cosiddette anomale di cui all'art.19, comma 6 della l.r. 12/2011, come sostituito dall'art.1 della l.r. 10/7/2015, n.14-;

- alla procedura de qua sono state invitate le sottoelencate imprese tratte dall'Albo delle imprese di fiducia tenuto da questo Istituto, giusta elenco trasmesso a questo Servizio dal Responsabile Unico del Procedimento in data 16/12/2015:

- 1- CATALANO Michele, Via M. Nuccio, 79 – MARSALA
- 2- NICOLOSI COSTR. Soc. Coop., Via G. Deledda, 43 – ALCAMO
- 3- ENERTECH s.r.l., Viale Europa, 37 – ALCAMO
- 4- MORELLO Francesco, Via Monginevro, 19 –MAZARA DEL VALLO
- 5- RENDA Salvatore, Via M. Gabriele Asaro, 12 –PACECO (TP)
- 6- CIALONA Giovanna, Via delle Orchidee, 10/b –PETROSINO (TP)
- 7- DI GIOVANNA s.r.l., Via Sicilia, 2 – PALERMO
- 8- RIGGIO Giuseppe, Via Fiume, 21, loc. Xitta – TRAPANI
- 9- CO.MA.CA. s.r.l., Via Viale, 41 –VALDERICE (TP)
- 10- CIARAVOLO Luigi, Via Libertà, 65 – PACECO (TP)

- al fine di garantire maggiore trasparenza alla procedura in argomento è stata prevista la partecipazione al cottimo di tutti gli operatori interessati iscritti all'Albo delle Imprese di fiducia dell'Ente (approvato con deliberazione n.2 del 9 gennaio 2015) per la categoria dei lavori in appalto.

- secondo le prescrizioni, le offerte sarebbero dovute pervenire allo Istituto, a mano (nei tre giorni lavorativi antecedenti quello di espletamento della gara) o a mezzo raccomandata del Servizio Postale anche non statale, in plico sigillato, non più tardi delle ore 12,00 del giorno 13 gennaio 2016;

- è stato prescritto, altresì:



- a) che si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia stata presentata o sia rimasta in gara una sola offerta valida;
- b) che in caso di ribassi eguali si procederà mediante sorteggio;
- c) che saranno escluse –ai sensi dell’art.19, comma 6 della l.r. 12 luglio 2011, n.12, come sostituito dall’art.1 della l.r. 10/7/2015, n.14- perchè considerate "anomale", le offerte di maggiore o minore ribasso nella percentuale e con le modalità in esso comma specificati;

TUTTO CIO' PREMESSO

prende atto che entro il prescritto termine delle ore 12,00 di ieri, 13 gennaio 2016, sono pervenuti all'Istituto -a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale- **n. 15 (quindici)** plichi contenenti le indicazioni prescritte dalla lettera-invito, fatti pervenire dalle sottospecificate imprese (invitate o iscritte nell’elenco delle imprese di fiducia dell’Istituto): nonchè **n.3 (tre)** plichi fatti pervenire dalle imprese:

- NUOVI LAVORI s.a.s. di Casteltermini (AG)
- CONDOR s.r.l. di Borgetto (PA)
- GENERAL PROGETTI s.r.l. di Trapani.

Detti n.3 plichi, però, non possono essere ammessi a partecipare alla gara in quanto le rispettive imprese non risultano comprese tra quelle invitate dall’Istituto né fra quelle contenute nell’Elenco delle imprese di fiducia dell’Istituto stesso, giusta quanto prescritto dalla lettera-invito alla procedura in argomento. Perciò stesso non si procede all’apertura dei citati plichi che rimangono a disposizione delle imprese mittenti:

1. PEGASO COSTRUZIONI s.r.l., C/da Piana, 130 – BROLO (ME)
2. A.N. COSTRUZIONI s.r.l., C/da Faranna snc – ALCAMO



3. VI.BA. s.r.l., Largo Alcide De Gasperi, 20 – ALCAMO
4. AF IMPIANTI s.r.l., Via Guarrasi, 47 – ALCAMO
5. OLMO COSTRUZIONI s.a.s., Via Barbaro, 21 – MARSALA
6. GEOTEK s.r.l., Piazzale Falcone e Borsellino, 11 – ALCAMO
7. BUSETTA Giovanni, Via Filippo Turati, 12 – MARSALA
8. TERRANOVA Salvatore, Via S. Giovanni in Fiore, 46 –MAZARA DEL VALLO
9. SICANIA SERVIZI s.r.l., Via Cap. Rizzo n.149 - FULGATORE (TP)
10. CO.MA.CA. s.r.l., Via Viale, 41 – VALDERICE
11. CANDELA Nicolò s.r.l., Via Duca D'Aosta, 5 –FULGATORE (TP)
12. LOMBARDO Diego, Viale Regione Siciliana, 10 – TRAPANI
13. DAMIGA s.r.l., Via Roberto Ruffilli,1 – ALCAMO
14. SANTANGELO & PUGLIESI s.r.l., Via Salerno, 78 – ALCAMO
15. CIALONA Giovanna, Via delle Orchidee, n.10/B - PETROSINO (TP)

Constatata e fatta constatare, quindi, la regolarità esteriore dei suddetti plichi, procede all'apertura degli stessi, estrae i documenti in ciascuno di essi contenuti, comprese le buste contenenti le offerte che accantona temporaneamente, e dà atto della integrità dei relativi altri sigilli e controfirme.

Subito dopo procede all'esame dei documenti prodotti da ciascuno dei concorrenti, dando atto che:

- 1) PEGASO COSTRUZIONI s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara, eccezion fatta per il documento PassOE di cui all'art.2, comma 3.2 della delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori servizi e forniture, n.111 del 20 dicembre 2012, giusta quanto prescritto dalla lettera-invito.



Pertanto **ammette l'impresa con riserva** ed incarica il Servizio Appalti e Contratti dell'Istituto, ai sensi dell'art.46, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, di richiedere al concorrente di produrre, entro otto giorni dalla richiesta, il predetto documento PassOE, debitamente sottoscritto;

- 2) A.N. COSTRUZIONI s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;
- 3) VI.BA. s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;
- 4) AF IMPIANTI s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;
- 5) OLMO COSTRUZIONI s.a.s. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;
- 6) GEOTEK s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;
- 7) Busetta Giovanni ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;
- 8) TERRANOVA Salvatore ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;
- 9) SICANIA SERVIZI s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;
- 10) CO.MA.CA. s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;
- 11) CANDELA Nicolò s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;
- 12) LOMBARDO Diego ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti



nella lettera-invito alla gara;

- 13) DAMIGA s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara, eccezion fatta per le dichiarazioni prescritte dal pertinente disciplinare di gara (allegato alla predetta lettera-invito) al punto 4), lettere f), g), h), i), l), m), n), o), p), u), v), w).

La Commissione ritiene che la mancanza delle predette dichiarazioni costituisce una irregolarità essenziale e pertanto **ammette l'impresa con riserva** ed incarica il Servizio Appalti e Contratti dell'Istituto di richiedere, ai sensi dell'art. 38 comma 2 bis e dell'art. 46, comma 1 ter, del D.Lgs. 163/2006, all'impresa concorrente di produrre, entro otto giorni dalla richiesta, le dichiarazioni mancanti ed obbliga la stessa al pagamento di una sanzione pecuniaria in favore della S.A. di Euro 149,93, come previsto dal disciplinare di gara.

- 14) SANTANGELO & PUGLIESI s.r.l. ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara;

- 15) CIALONA Giovanna, ha prodotto le dichiarazioni e i documenti prescritti nella lettera-invito alla gara.

Si sospendono, quindi, le operazioni di gara per rinviarle all'avvenuta acquisizione della sopra menzionata documentazione integrativa.

I plichi vengono prese in consegna dal responsabile del Servizio Appalti e Contratti che ne curerà la custodia in cassaforte.

Letto, confermato e sottoscritto.



**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
TRAPANI**

OGGETTO: PANTELLERIA –Via del Mercato, nn. 26 e 30 – Eliminazio-
ne del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata –
lavori di urgenza necessari per il riattamento di n.12 alloggi popolari realizzati
ex lege 457/78, finanziati con fondi di cui al bando pubblicato sulla GURS
n.37 del 31/08/2012. Importo lavori a base d'asta €.149.933,52=.

CUP -C24B12001140002-; C.I.G. -6524247AEF-

VERBALE DI GARA (N.2)

L'anno **duemilasedici**, il giorno **25** del mese di **gennaio** alle ore 9,00, il sot-
toscritto **Dott. Pietro SAVONA**, nella qualità di Capo Settore Amministrati-
vo dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani,
che nel prosieguo del presente verbale sarà chiamato "Istituto", C.F. -
00081330813- alla presenza dei Signori **Rag. Emanuele FANARA**, e **Sig.ra**
Maria Lucia D'ESPOSITO, rispettivamente funzionario Capo Servizio Ap-
palti e Contratti dell'Istituto e dipendente del Servizio Economato dell'Istituto
stesso, quali testi, con me riuniti nella stanza del medesimo Ufficio Appalti e
Contratti, sita al secondo piano dell'edificio ove hanno sede gli uffici dell'Isti-
tuto, riprende le operazioni di gara avviate in data 14 gennaio 2016 e sospese
ai fini dell'acquisizione di documentazione integrativa (*cd. soccorso istrutto-*
rio) da parte di n.2 imprese, di seguito indicate, e da atto che:

- **PEGASO COSTRUZIONI s.r.l.**: L'impresa, con PEC del 18/01/2016, ac-
clarata al protocollo generale di questo Istituto in data 20/01/2016 al n.627,
in riscontro alla richiesta effettuata con nota n.442 di prot. inviata a mezzo
pec in data 18/01/2016, ha prodotto il documento PassOE debitamente sot-

Pietro Savona
Maria Lucia D'Esposito
FANARA



toscritto, pertanto scioglie la riserva ed AMMETTE il concorrente alla gara;

- DAMIGA s.r.l.: L'impresa, con PEC del 18/01/2016, acclarata al protocollo generale di questo Istituto in data 20/01/2016 al n.666, in riscontro alla richiesta effettuata con nota n.443 di prot. inviata a mezzo pec in data 18/01/2016, ha prodotto le dichiarazioni prescritte dal disciplinare di gara al punto 4, lettere f),g),h),i),l),m),n),o),p),u),v),w), unitamente a copia del documento di identità del proprio legale rappresentante e, pertanto, scioglie la riserva ed AMMETTE il concorrente alla gara.

A conclusione della verifica in merito al possesso dei requisiti di ordine generali e speciale dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni e della documentazione da essi presentate e delle certificazioni dagli stessi prodotte, e considerato che –giusta quanto previsto dal pertinente disciplinare di gara- non occorre procedere al sorteggio ex art.48, comma 1 del D.Lgs 163/2006 al fine di individuare le imprese da sottoporre alla verifica del possesso dei requisiti speciali di cui all'art.90 del "Regolamento", nonché di quelli generali di cui all'art.38, comma 1 del "Codice" in quanto tutte le imprese partecipanti indicano lo status di micro, piccola o media impresa –ex art.13, commi 3 e 4 della legge 180/2011- o risultano in possesso di attestazione SOA, **procede**, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse alla gara, e legge ad alta voce che le stesse offrono il ribasso d'asta che a fianco di ciascuna di esse viene qui segnato:

1. PEGASO COSTRUZIONI s.r.l. 12,1813% (euro dodici e decimillesimi milleottocentotredici per cento);
2. A.N. COSTRUZIONI s.r.l. 12,056% (euro dodici e millesimi cinquanta-



sei per cento);

3. VI.BA. s.r.l. 11,5858% (euro undici e decimillesimi cinquemilaottocentocinquantotto per cento);

4. AF IMPIANTI s.r.l. 11,947% (euro undici e millesimi novecentoquarantasette per cento).

Fa osservare, però, che la stessa non indica l'importo dei costi per la sicurezza interna aziendale, giusta quanto prescritto dall'art.87, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 e previsto –a pena di esclusione- dalla pertinente lettera-invito (*vedasi anche Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato – sentenza n.3 del 20/3/2015*). Per ciò stesso non ammette la impresa AF IMPIANTI s.r.l. a partecipare alla gara e ne sanziona la esclusione;

5. OLMO COSTRUZIONI s.a.s. 11,8721% (euro undici e decimillesimi ottomilasettecentoventuno per cento);

6. GEOTEK s.r.l. 10,9667% (euro dieci e decimillesimi novemilaseicentosessantasette per cento);

7. BUSETTA Giovanni 12,6867% (euro dodici e decimillesimi seimilaottocentosessantasette per cento);

8. TERRANOVA Salvatore 10,8011% (euro dieci e decimillesimi ottomilaundici per cento);

9. SICANIA SERVIZI s.r.l. 11,6518% (euro undici e decimillesimi seimilacinquecentodiciotto per cento);

10. CO.MA.CA. s.r.l. 12,3738% (euro dodici e decimillesimi tremilasettecentotrentotto per cento);

11. CANDELA Nicolò s.r.l. 11,8888% (euro undici e decimillesimi ottomilaottocentoottantotto per cento);



12. LOMBARDO Diego 11,6370% (euro undici e decimillesimi seimilatrecentosettanta per cento);

13. DAMIGA s.r.l. 10,7920% (euro dieci e decimillesimi settemilanovecentoventi per cento);

14. SANTANGELO & PUGLIESI s.r.l. 11,3955% (euro undici e decimillesimi tremilanovecentocinquantacinque per cento);

15. CIALONA Giovanna 11,7652% (euro undici e decimillesimi settemilaseicentocinquantadue per cento).

In relazione a tutto quanto precede, visto l'art.86, comma 1, del "Codice" nonché l'art.19, comma 6, della l.r. 12/7/2011, n.12 come sostituito dall'art.1 della l.r. 10/7/2015, n.14:

a) dispone in ordine decrescente di ribassi le offerte ammesse:

| | | |
|----|------------------------------|---------|
| 1 | BUSETTA Giovanni | 12,6867 |
| 2 | CO.MA.CA. s.r.l. | 12,3738 |
| 3 | PEGASO COSTRUZIONI s.r.l. | 12,1813 |
| 4 | A.N.COSTRUZIONI s.r.l. | 12,0560 |
| 5 | CANDELA Nicolò s.r.l. | 11,8888 |
| 6 | OLMO COSTRUZIONI s.a.s. | 11,8721 |
| 7 | CIALONA Giovanna | 11,7652 |
| 8 | SICANIA SERVIZI s.r.l. | 11,6518 |
| 9 | LOMBARDO DIEGO | 11,6370 |
| 10 | VL.BA. s.r.l. | 11,5858 |
| 11 | SANTANGELO & PUGLIESI s.r.l. | 11,3955 |
| 12 | GEOTEK s.r.l. | 10,9667 |
| 13 | TERRANOVA Salvatore | 10,8011 |



14 DAMIGA s.r.l.

10,7920

b) **calcola** il 10% di esse e lo arrotonda all'unità superiore;

c) **esclude**, pertanto dalla gara, **n. 2 offerte di maggiore ribasso** (10% di 14)

e precisamente dal numero d'ordine 1 al numero d'ordine 2 dell'elenco (evidenziato in grigio) sopra riportato.

Esclude, poi, **n.2 offerte di minore ribasso** (10% di 14) e precisamente dal numero d'ordine 13 al numero d'ordine 14 dell'elenco (evidenziato in grigio) anzidetto.

d) **procede** alla somma dei ribassi offerti dalle 10 imprese rimaste in gara dopo il cd. taglio delle ali (segnate in bianco nello specchietto soprastante), tenendo presente che in presenza di ribassi identici, questi verranno computati una sola volta, somma che risulta 117,0002. Detta somma, divisa per il numero delle offerte stesse (10) dà il seguente valore: 11,70002.

e) **procede**, poi, alla somma de ribassi di tutte le offerte ammesse, che risulta 163,6538.

Poiché la prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi ammessi è pari (163,6538) la media aritmetica (11,70002) viene incrementata del valore percentuale risultante dal 6% calcolato sulla stessa media aritmetica ($11,70002 \times 6 : 100 = 0,7020$), operazione che porta a **12,4020%** la soglia oltre la quale le offerte debbono intendersi anormalmente basse e, quindi, da escludere.

A conclusione di siffatte operazioni, e riveduti i calcoli sopra specificati, aggiudica -provvisoriamente- i lavori oggetto del presente verbale alla impresa **CO.MA.CA. s.r.l.**, con sede in Valderice (TP), Via Viale, 41, C.F. e P.I. - 02069190813-, il cui ribasso (**12,3738%**) più si avvicina -per difetto- all'anzidata media finale.



Seconda in graduatoria è risultata la impresa PEGASO COSTRUZIONI s.r.l.,
con sede in BROLO (ME), C/da Piana, 130, con il ribasso del 12,1813%.

Del che il presente verbale che, redatto su carta semplice, viene letto agli in-
tervenuti che lo confermano e con me lo sottoscrivono.

Lo stesso, trattandosi di atto interno amministrativo, non è soggetto a reperto-
rio né a registrazione.

Two handwritten signatures in black ink, one above the other, appearing to be official signatures.