



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

Prot. nn. 13768 - 13799 -
13801 - 13802 - 13805 - 13806
- 13807 - 13809 - 13810 -
13813
del 9/10/2013

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse **15/2013**.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprendente, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

Lavori di manutenzione ordinaria per la messa in sicurezza e ripristino del porticato condominiale dello stabile sito in Poggioreale nella Via Garibaldi, denominato Centro Commerciale, di proprietà dello IACP e del Comune di Poggioreale.

1. Fornitura e collocazione di tutti i coperchi mancanti dei chiusini in ghisa con revisione ed integrazione degli elementi deteriorati, di qualsiasi numero (almeno 10 elementi) e forma, in ogni caso aventi diametro non inferiore a cm 15, aventi caratteristiche qualitative non inferiori a quanto previsto dalla voce 5.8 dell'Elenco Prezzi Regionale (in seguito EPR). Pulitura ed eventuale sturatura dei relativi collettori, di tutti i pozzetti condominiali delle acque bianche.

2. Messa in sicurezza e ripristino del piano di calpestio del porticato procedendo dapprima alla rimozione delle piastrelle e delle lastre di marmo dei gradini distaccate o in fase di distacco, nonché degli angolari metallici ai bordi, soggetti a svergolamento, secondo le modalità indicate alla voce 21.1.15 dell'EPR. Successiva preparazione del piano di posa mediante l'impiego di massetti aventi caratteristiche non inferiori alla voce 5.12.2 dell'EPR, conglomerati aventi caratteristiche non inferiori alla voce 3.1.1.1 dell'EPR, e/o malte reoplastiche aventi caratteristiche pari o superiori a quanto previsto alla voce EPR 21.3.1.1, al fine di livellare e regolarizzare le discontinuità rilevate, di qualsiasi estensione, entità e/o spessore, compresa la rifilatura degli spigoli, secondo quanto stabilito dal preventivo ed insindacabile giudizio della D.L., compreso casseforme per i getti di conglomerato ove necessario come da voce 3.2.3 dell'EPR.

3. Fornitura e collocazione di piastrelle aventi caratteristiche qualitative e modalità applicative non inferiori alle descrizioni di cui alla voce 5.8 dell'EPR, in tutte le zone previamente preparate e/o che presentano carenze della pavimentazione originaria; fornitura e collocazione di lastre di marmo aventi dimensioni e caratteristiche analoghe e similari alle esistenti, ed in ogni caso non inferiori a quanto previsto alla voce 10.3.1 dell'EPR, comprese le operazioni di rifilatura degli spigoli anche mediante



***Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI***

l'impiego di pezzi speciali, formazione di fughe, stuccatura, incollaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

4. Fornitura e collocazione di parapetti modulari verticali in grigliato elettrofuso composti da elementi in acciaio zincati a caldo, aventi caratteristiche qualitative e di sicurezza pari o superiori a quelle riportate alla voce 7.3.10.1 dell'EPR, della forma e disegno stabiliti dal direttore dei lavori, di altezza m 1.00 dal piano di calpestio finito del porticato, al fine di realizzare una completa protezione dei lati che presentano dislivelli superiori a cm 15 rispetto al piano stradale, a prevalente sviluppo lungo il prospetto a sud, compresa la formazione dei corrimano, per un'estensione complessiva non inferiore a 120 m² circa, nei tratti che verranno dettagliatamente indicati dalla DL al fine prevenire cadute accidentali. Tutte le ringhiere dovranno essere nelle condizioni di resistere agevolmente e senza deformazioni apprezzabili ad una forza orizzontale pari a 100kg applicata ad 1 metro da terra. La ringhiera dovrà essere interrotta in corrispondenza dei gradini esistenti, che saranno a loro volta integrati mediante analoghi corrimani ai lati.

5. Revisione di tutti gli impianti e componenti elettrici presenti nel porticato, integrazione e correzione delle anomalie, compreso ogni onere e magistero per dare gli impianti finiti e funzionanti in tutta sicurezza secondo il giudizio insindacabile del direttore dei lavori.

6. Rimozione degli strati corticali degli elementi in c.a. e delle finiture ammalorate, successivo risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura, bocciardatura e pulitura/saturazione dei supporti, sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di calcestruzzo originaria.

7. Compresi qualsiasi onere e magistero per dare tutte le suindicate opere finite e funzionali in condizioni di assoluta sicurezza ed a perfetta regola d'arte. Compresi i ponteggi, l'eventuale impiego di piattaforma aerea omologata ai sensi delle norme in vigore, l'attuazione dei piani sulla sicurezza (POS), gli oneri per il trasporto, l'accesso, il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta con obbligo di presentazione del FIR.

Tutti i lavori saranno eseguiti a corpo fino a soddisfare le esigenze di messa in sicurezza e ripristino, secondo le valutazioni insindacabili del Direttore dei Lavori.

Importo totale dei lavori a corpo € 17.740,00 oltre IVA al 10%, di cui € 532,20 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 19.514,00 IVA inclusa al 10%, di cui € 585,42 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.



***Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI***

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- ✦ l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- ✦ saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

- ✦ di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- ✦ di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- ✦ di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;
- ✦ di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprensiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- a) copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- b) autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- c) dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24/10/2013.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.



Settore Tecnico – Ambito B

***Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI***

La ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC).

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il responsabile del procedimento
Ing. Michele Corso

Il Dirigente tecnico ad interim
Dott. Pietro Savona