



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO  
COPIA DI DETERMINA N. 819 ANNO 2015 DEL 31-12-2015  
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 295

### OGGETTO:

*TRAPANI – IACP – AMM.VO – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DAGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO – IMPEGNO E LIQUIDAZIONE PER € 23.148,34 BILANCIO 2015 PER ONERI CONDOMINIALI ED IMPEGNO BILANCIO 2016 PER € 2.809,20 PER ONERI CONDOMINIALI E DI € 3891,59 PER LAVORI DI MANUTENZIONE .-*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

### PREMESSO che

- Per l'amministrazione dei propri condomini l'Ente si avvale della collaborazione di alcuni amministratori di propria fiducia che ad oggi, dopo la rinuncia di alcuni amministratori a suo tempo convenzionati, risultano essere l'ASPPI ed il Rag. Muraca Vincenzo;
- **Sono pervenute diverse richieste di pagamento da parte di Amministratori, convenzionati e non per un importo di € 188.754,20 .-**
- Che tali richieste sono relative sia al riconoscimento di quote condominiali per lavori di manutenzione straordinaria di esclusiva pertinenza del proprietario sia a quote condominiali non corrisposte dai legittimi assegnatari;

VERIFICATO che le richieste pervenute sono oltremodo onerose rispetto alla disponibilità dell'Ente che attualmente in bilancio ha disponibile una somma pari a circa 23.200,00 euro;

RITENUTO che la limitata disponibilità di risorse, come sopra indicato, impone all'Istituto di individuare criteri di pagamento che possono dare risposte agli amministratori e, in particolare, appare opportuno utilizzare i seguenti criteri:

- 1-gli amministratori di fiducia dell'Ente sottoscrittori di convenzioni ancora valide, a cui dare priorità
- 2-condomini dove l'Istituto è invitato a corrispondere somme di propria competenza nella qualità di proprietario degli immobili anche sfitti;
- 3-condomini dove l'Istituto risulta in minoranza rispetto ad una maggioranza di proprietari degli immobili;
- 4-condomini che abbiano rappresentato la presenza di inquilini invalidi con seri problemi di deambulazione laddove sia stato interrotto il servizio dell'ascensore e venga minacciata la interruzione dell'erogazione idrica da partedel Comune;

**VERIFICATE** tutte le richieste e tra di esse ritenute **meritevoli** di accoglimento:

- quelle indicate nel tabulato a corredo della presente determina e segnate con la specifica “A” **di esclusiva competenza dell’Ente per complessivi €23.148,34**
- quelle indicate nel tabulato a corredo della presente determina e segnate con la specifica “B” di complessivi **€2.809,20** relative a **inquilini in condomini misti** e per i quali l’anticipazione da parte di questo IACP delle suddette quote risolve la morosità condominiale
- segnate invece segnate con la specifica “C di complessivi **€3891,59**” quelle relative a richiesta di pagamento oneri relativi a **lavori di manutenzione** effettuati nei condomini .-

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/2011;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2015/2017 approvato con deliberazione commissariale n. 24 del 23 Marzo 2015;

**VISTO** il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot .n. 23069 del 04/05/2015 acclarato al protocollo generale dell’Ente al n. 5895 del 04/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017 dello I.A.C.P. di Trapani;

**VISTA** la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

## **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa

**PRENDERE ATTO** della richiesta di pagamento per rimborso oneri condominiali formulata e fatta pervenire dagli Amministratori nel 2015 – meglio esplicitata in premessa;

### **LIQUIDARE E PAGARE :**

- **la somma di €23.148,34** sopra indicata sul bilancio anno 2015/2017 di cui al Cap. 75/0 (oneri condominiali) C.R. 1 Titolo I, Aggr. Ec. IV UPB 1 , posto che le presenti obbligazioni hanno scadenza nel corrente esercizio, giusto impegno assunto con il presente provvedimento;

### **REGISTRARE L’IMPEGNO della**

- **la somma di €2.809,20** con imputazione al bilancio di previsione 2015/2017 esercizio anno 2016 di cui al Cap. 75/0 (oneri condominiali) C.R. 1 Titolo I, Aggr. Ec. IV UPB 1
  - **la somma di €3891,59** con imputazione al bilancio di previsione 2015/2017 esercizio anno 2016 di cui al Cap. 97/2 (lavori di manutenzione ) CR 1 Titolo I, Aggr. Ec. IV UPB 1
- posto che le suddette obbligazioni scadono nell’esercizio 2016;

**VERIFICARE, per le somme impegnate per l’anno 2016**, prima di procedere al pagamento con gli Amministratori indicati nell’elenco allegato le singole posizioni contabili dei vari assegnatari, nel caso in cui trattasi di quote condominiali non pagate dagli assegnatari, i lavori effettuati nel caso di lavori di manutenzione del quale si richiede il pagamento.-

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Dr. RITA LAX

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> INQUILINATO	<b>SETTORE INTERESSATO</b> AMMINISTRATIVO
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – IACP – AMM.VO – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DAGLI AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO –IMPEGNO E LIQUIDAZIONE PER € 23.148,34 BILANCIO 2015 PER ONERI CONDOMINIALI ED IMPEGNO BILANCIO 2016 PER € 2.809,20 PER ONERI CONDOMINIALI E DI € 3891,59 PER LAVORI DI MANUTENZIONE .-</i>

Impegno n° 511 Anno Gestione : 2015  
INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI  
CAP. 75 / 0  
Importo: € 23.148,34 / Anno 2 2.809,20 /Anno 3 000

Impegno n° 512 Anno Gestione : 2015  
INTERV. 01.01.004.0002 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI  
CAP. 97 / 2  
Importo: € 0,00 / Anno 2 3.891,59 / Anno 3 0,00

Impegno n° Anno Gestione :  
INTERV.  
CAP. /  
Importo: € / Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :  
INTERV.  
CAP. /  
Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :  
INTERV.  
CAP. /  
Importo: € / Anno 2 / Anno 3

Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN.  
**A T T E S T A**  
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :  
**29.849,13**  
All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 31-12-2015	GABRIELE NUNZIATA
-----------------	-------------------