



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

Prot. nn.14092-14093-14094-
14095-14096-14110-14111-
14112-14114-14115 del
15/10/2013

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse **16/2013**.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprensiva, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. [Scheda 515L/2013B]. **CASTELVETRANO, VIA PAPA GIOVANNI XXIII LOTTO 2/B.** Istanza Guarino Andrea prot. 2013/9069. Rimozione della porzione di lamiera zincata ossidata e rigonfia della parte sinistra del monoblocco in scatolato di lamiera zincata del balcone vano cucina, sia nella parte interna che esterna e ripristino della stessa con l'applicazione di nuova lamiera zincata all'uopo sagomata come in origine e saldata, completando l'intervento con la sigillatura nella parte esterna al fine di inibire l'infiltrazione d'acqua piovana. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 250,00**oltre IVA.
2. [Scheda 516L/2013B]. **CASTELVETRANO, VIA GIANCONTIERI 5 P. 3°.** Istanza Sig. Circello Antonino prot. 2013/7865. Ispezione e sostituzione della piletta completa di scarico della vasca da bagno dell'alloggio di p. 3° assegnato al Sig. Circello A., e ripristino delle parti di muratura strettamente interessate, e rivestimento con l'impiego di piastrelle similari a quelle originali per colore e dimensioni. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 300,00**oltre IVA
3. [Scheda 535L/2013B]. **SALEMI, VIA LEONARDO DA VINCI NN. 18-20.** Accertamento d'Ufficio. Accurata ispezione dei prospetti laterali e secondari nonché dei parapetti delle terrazze delle due palazzine site ai civici nn. 18 e 20, al fine di individuare e rimuovere le parti dello strato corticale di finitura e di calcestruzzo deteriorate ed in via di distacco, e successivo ripristino previa spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche con spessore non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di calcestruzzo originaria. Compresi il



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Prot. nn.14092-14093-14094-
14095-14096-14110-14111-
14112-14114-14115 del
15/10/2013

trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 1.800,00** oltre IVA.

4. [Scheda 536A/2013B]. **SANTA NINFA, VIA CIULLO D'ALCAMO 4**. Istanza prot. 2013/10697 del 06/08/2013 Sig.ra Martino Giovanna. Messa in sicurezza mediante ispezione integrale con l'ausilio di autoscala omologata, di tutte le facciate e degli oggetti dell'edificio, rimozione degli strati corticali di c.a., e finiture prospettiche, in fase di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità. Risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura a saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di calcestruzzo originaria. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 2.100,00** oltre IVA.

5. [Scheda 122M/2013B]. **Marsala, Via Istria lotto 14**. Assegnataria Bertolino Vita. Richiesta di sopralluogo del 02/10/2013 prot. n. 2013/13011. Rimozione e rifacimento della pavimentazione di vani corridoio e cucina; rimozione e rifacimento delle piastrelle della cucina. Il rifacimento dovrà avvenire mediante piastrelle di qualità pari o superiore alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 979,00** oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 5.429,00 oltre IVA, di cui € 162,87 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 5.971,90 IVA inclusa, di cui € 179,16 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Prot. nn.14092-14093-14094-
14095-14096-14110-14111-
14112-14114-14115 del
15/10/2013

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprendiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- a) copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- b) autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- c) dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28/10/2013.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

La ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC).

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il responsabile del procedimento
F.to Ing. Michele Corso

Il Dirigente tecnico ad interim
F.to Dott. Pietro Savona