



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2015

DETERMINA N. 814 DEL 30-12-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 243

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI MARSALA, MAZARA DEL VALLO, PETROSINO E SALEMI EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 13/2015 (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 14.203,43 .

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- sono pervenute le risultanze degli accertamenti tecnici svolti presso alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Marsala, Mazara del Vallo, Petrosino e Salemi, ritenuti tra i più urgenti e corredati di documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e relativa quantificazione economica;
- con nota prot. 19514/2015 è stato prenotato l'impegno di spesa per l'importo di €18.445,00 (euro diciottomilaquattrocentoquarantacinque/00) al netto dell'IVA al 10%;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 10/12/2015 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso n. 13/2015 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 21/12/2015 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione in alloggi/edifici popolari siti nei Comuni di Marsala, Mazara del Vallo, Petrosino e Salemi. Avviso per la manifestazione d'interesse n. 13/2015 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta relativa ai lavori di seguito riportati.

1. -(scheda interv.1028/15 lsn) - MARSALA – Amabilina 532/C - lotto 8 - p.1° - Inq. TUMBARELLO GIUSEPPE – Istanza: Prot.n. 16386 del 19/10/2015 - Lavori di ispezione della parte inferiore e laterale interna ed esterna del parapetto in cls. del balcone cucina con l'ausilio di adeguato ponteggio e successiva bonifica mediante: rimozione delle parti ammalorate in via di distacco; spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; applicazione di boiaccia passivante; sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; applicazione, per la parti strettamente interessate, di intonaco premiscelato per esterni. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €650,00 oltre iva al 10%.

2. -(scheda interv.1029/15 lsn) MARSALA – Amabilina 524/A - lotto 3 - Inq. RALLO ANTONINO(PROPR.)/CONDOM. – Istanza: Prot.n. 16209 del 15/10/2015 - Lavori di accurata ispezione integrale del prospetto principale e dell'intero parapetto terrazze (interno/esterno e lato princ. e secondario), della pal.di 5 elevaz. f.t., con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e successiva bonifica delle parti di cls. e di finitura rinvenute pericolanti in seguito dell'ispezione, mediante: rimozione delle parti ammalorate in via di distacco; spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; applicazione di boiaccia passivante; sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €1.830,00 oltre iva al 10%.

3. -(scheda interv.1037/15 lsn) - PETROSINO – Via V. GIOBERTI - LOTTO 2 - Inq. MONTALTO MARIO/COND. – Istanza: Prot.n.16189 del 14/10/2015 - Ripristino con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, per la superficie complessiva di mq.11,00, dello strato di finitura mancante dai pannelli isolanti di polistirolo, situati nella parte alta del prospetto secondario e in misura minore nel prospetto principale della pal. di 3 elevazioni f.t., , mediante applicazione di idoneo sottofondo fissativo e di intonaco premiscelato per esterni di colore grigio. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €450,00 oltre iva al 10%.

4. -(scheda interv.1039/15 lsn) - MARSALA – Amabilina 524/C - lotto 9/A - p.2 - Inq. PARRINELLO MARIA – Istanza: Prot.n.16778 del 23/10/2015 - Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della pavimentazione in ceramica distaccata per

gli interi vani cameretta e corridoio di complessivi mq. 19,60; Ripristino del massetto di sottofondo del piano di posa in conglomerato cementizio, per strutture non armate per la stessa superficie; Fornitura e posa in opera di piastrelle di monocottura di colore e misura simile all'originale, per la superficie di mq 19,60 dell'interi vani cameretta e corridoio, compresa la boiacatura per la stuccatura e la sigillatura ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Ripristino eventuale della parte di zocchetto battiscopa distaccato in conseguenza della dismissione della pavimentazione. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €1.640,00 oltre iva al 10%.

5. -(scheda interv.1040/15 lsn) - MARSALA – Amabilina 524/A - lotti 7 e 8 - Inq. MIRABILE FRANCESCO/CONDOMINI – Istanza: Prot.n.16435 del 20/10/2015 - Lavori di accurata ed integrale ispezione del prospetto secondario delle palazzine contigue di 5 elevaz. f.t., con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e successiva bonifica delle parti di cls. e di finitura rinvenute pericolanti in seguito dell'ispezione, mediante: rimozione delle parti ammalorate in via di distacco; spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; applicazione di boiaccia passivante; sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €2.180,00 oltre iva al 10%.

6. -(scheda interv.1048/15 lsn)- MARSALA – Amabilina – 532/A – Pal.C – Sc. D – p.5° – CURATOLO LEONARD/ZERILLI SALVATORE/CONDOM. - Istanza prot.n.16775 del 23/10/2015 - A)- Lavori di accurata ispezione, con l'ausilio di autoscala omologata, della copertura a falda del torrino scala della palazzina popolare composta da pt. più 5 piani f.t., con particolare attenzione agli incastri laterali del solaio, da dove attraverso microlesioni si insinua l'acqua piovana, e successiva sigillatura a regola d'arte delle microlesioni rinvenute mediante applicazione di almeno due mani di idonea guaina liquida monocomponente o bicomponente, da applicare su tutta la superficie della copertura e per almeno cm.40 sulle pareti laterali. B)- Ispezione dei due bocchettoni di raccolta acqua piovana collocati lateralmente ed in prossimità della copertura del vano scala. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €650,00 oltre IVA.al 10%.

7. -(scheda interv.1051/15 lsn)- MAZARA DEL VALLO – P.le Europa Pal. A-B-C - CONDOMINI - Istanza prot.n.17049 del 28/10/2015 - Lavori di accurata ed integrale ispezione del prospetto principale, laterale e secondario delle tre palazzine contigue di 5 elevaz. f.t., con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e successiva bonifica delle parti di cls. e di finitura rinvenute pericolanti in seguito dell'ispezione, mediante: rimozione delle parti ammalorate in via di distacco; spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; applicazione di boiaccia passivante; sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €1.250,00 oltre iva al 10%.

8. -(scheda interv.1052/15 lsn) - MARSALA – Amabilina 524/A - Lotto 8/B - P.T - RAFFAELE SALVATORE - Istanza prot.n.17136 del 29/10/2015 - A)- Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura al fine di individuare il tratto ammalorato di tubatura idrica e/o scarico collocata sottotraccia a parete e a pavimento nel vano bagno, sostituire con impiego di tubatura di tipo e dimensione adeguata, il tratto rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale previo ripristino del piano di posa. B)- Rimozione della parte interna di lamiera verniciata sollevata del lato sinistro monoblocco del vano bagno, e ricostruzione della parte strettamente interessata, mediante applicazione di lamiera zincata adeguatamente sagomata e fissata al supporto.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €680,00 oltre iva al 10%.

9. -(scheda interv.1006/15 lsn) - MARSALA - AMABILINA - PAL.C/B - Inq.RUSSO MICHELA/PELOSO ALFONSO/COND. – Istanza prot. 13686 del 08/09/2015 - Lavori di ispezione integrale sia del prospetto principale che secondario della pal.di 6 elevaz. f.t., con l'ausilio di piattaforma omologata, dello strato corticale di cls e di finitura del prospetto e successiva bonifica delle parti in via di distacco dai balconi di p.5° prosp.secondario (Russo) ep.1° prosp.principale (Peloso) e delle ulteriori parti rinvenute a seguito dell'ispezione, mediante: rimozione delle parti ammalorate in via di distacco; spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; applicazione di boiaccia passivante; sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €860,00 oltre iva al 10%.

10. (scheda interv.1009/15 lsn) - MAZARA DEL VALLO – VIA N.BIXIO N.2 - P.2 - Inq. ZERILLO CARMELA – Istanza prot. n.15845 del 07/10/2015 - Lavori di ispezione, con l'ausilio di adeguato ponteggio, dello strato corticale di cls e di finitura del prospetto dell'intradosso del balcone del vano cucina soprastante all'alloggio del p.2° (raggiungibile dall'interno), in parte distaccato ed in parte in via di distacco, per effetto dell'ossidazione dei ferri d'armatura e per la vetustà dell'immobile, con possibile pericolo per la p.incolunità degli inquilini e successiva bonifica mediante: rimozione delle parti ammalorate in via di distacco; spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; applicazione di boiaccia passivante; sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; applicazione, per la parti strettamente interessate, di intonaco premiscelato per esterni di colore bianco - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €580,00 oltre iva al 10%.

11. -(scheda interv.1011/15 lsn) - MARSALA – Via Omero n.2 – P.2/1 – Inq. BARRACO GIACOMO/ZERILLI SABRINA – Istanza prot. n.15848 del 07/10/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi nella parte alta del cavedio ubicato nel vano cucina dell'alloggio di p.1° (Zerilli), da estendersi qualora occorra anche ai piani soprastanti, al fine di individuare, sostituire con impiego di adeguato materiale, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico collocato sottotraccia rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 600,00 oltre iva al 10%.

12. -(scheda interv.1018/15 lsn) - MARSALA – Via Omero n. 14 - SUTERA PIETRO – Istanza prot. n.14195 del 16/09/2015 - Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della pavimentazione in ceramica distaccata per l'intero vano cameretta di complessivi mq. 13,72; Ripristino del massetto di sottofondo del piano di posa in conglomerato cementizio, per strutture non armate per la stessa superficie; Fornitura e posa in opera di piastrelle di monocottura di colore e misura simile all'originale, per la superficie di mq 13,72 dell'intero vano cameretta, compresa la boiacatura per la stuccatura e la sigillatura ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Ripristino eventuale della parte di zocchetto battiscopa distaccato in conseguenza della dismissione della pavimentazione. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €1.150,00 oltre iva al 10%.

13. -(scheda interv.1020/15 lsn) - MARSALA – Via G. Falcone n. 24 - Inq. SORRENTINO BARTOLOMEO – Istanza: prot.n.16094 del13/10/2015 - Lavori di rimozione delle parti corticali di finitura rinvenute lesionate sulla facciata interna dei vani soggiorno e letto lateralmente agli infissi esterni e nella parte alta della muratura e successivo ripristino fino allo strato di finitura

con tonachino. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €580,00 oltre iva al 10%.

14. -(scheda interv.1021/15 lsn) - MARSALA - Via Istria 9/A - lotto 3 - p.1/2 - Inq. ZIZZO BARTOLO/LANZETTA GIOVANNI - Istanza: segnalaz. telefonica. - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e a pavimento nel vano bagno dell'alloggio del p.2° (Lanzetta), al fine di individuare, sostituire con impiego di tubatura di tipo e dimensione adeguato, il tratto rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo similare all'originale previo ripristino del piano di posa.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 650,00 oltre iva al 10%.

15. [scheda 184-LM_2015]. TRAPANI Via M. Amari n° 77. Istanza Sig.ra Scibilia Giacomina del 12/10/2015 prot, 16046. -a Intervento di revisione degli impianti di scarico ed idrico dei due piccoli bagni. Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata. -b ripristino di due gradini della scala mediante la dismissione e collocazione di nuove lastre. -Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €1.205,00 oltre IVA.

16. -(scheda interv.1054/15 lsn) - SALEMI - Via Tiziano n.11 - P.T./1° P. - Inq. NOZZI ELENA - Istanza prot.n.17630 del 06/11/2015 - Ispezione e riparazione della tubatura dalla cassetta a zaino di scarico del wc e della piletta di scarico del bidet di p.t., nonché della tubatura dello scarico dello sciacquone del wc di p.1° dell'alloggio unifamiliare, mediante sostituzione di parti di tubatura e guarnizioni risultate ammalorate per vetustà. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €190,00 oltre iva al 10%.

17. -(scheda interv.1055/15 lsn) - SALEMI - Via L. Da Vinci n.16 - P. 2/3 - Inq. PIAZZA ANTONINA/DI STEFANO NICOLO' - Istanza prot.n.17566 del 05/11/2015 - A)- Applicazione a frattazzo di una mano di intonaco premiscelato per esterni di colore bianco sulle tre facciate interne del balcone dell'alloggio di p.3° (Di Stefano N.) per complessivi mq 5,60 adeguatamente raccordato con lo zoccolo battiscopa. B)- Bonifica delle parti dello strato corticale di cls e della finitura di prospetto, dell'angolo della parete esterna prospiciente la veranda ad angolo, in via di distacco per una esigua superficie per effetto dell'ossidazione dei ferri d'armatura e per la vetustà dell'immobile, mediante: rimozione della parte ammalorata in via di distacco; spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; applicazione di boiacca passivante; sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €520,0 oltre iva al 10%.

18. -(scheda interv.1058/15 lsn) - MARSALA - Amabilina - 532/A - pa.A - sc.A - Inq.LOMBARDO ANTONINO/PAGANO FELICIA/COND. - Istanza prot.n.17437 e n.17446 del 05/11/2015 - Lavori di accurata ed integrale ispezione dei prospetti principale e secondario della palazzina di 5 elevaz. f.t., con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e successiva bonifica delle parti di cls. e di finitura rinvenute pericolanti in seguito dell'ispezione, mediante: rimozione delle parti ammalorate in via di distacco; spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; applicazione di boiacca passivante; sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori €1.650,00 oltre iva al 10%.

19. -(scheda interv.1065/15 lsn) - MARSALA - Via M. Linares n.12 - p.2/1 - Inq. AGATE GIUSEPPA F./ALECI ANDREA - Istanza prot.18367 del 18/11/2015 - A)- Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura all'interno del bagno 1 dell'alloggio assegnato ad Agate G., al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico deteriorata collocata sottotraccia che provoca l'infiltrazione al piano sottostante, sostituire con tubatura di adeguata dimensione il tratto rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo similare all'originale; B)- Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte inferiore della parete divisoria cucina/bagno 2 dell'alloggio assegnato ad Agate G., al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico deteriorata collocata sottotraccia sulla stessa parete, sostituire con tubatura di adeguata dimensione il tratto rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo similare all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori €680,00 oltre iva al 10%.

20. -(scheda interv.1066/15 lsn) - MAZARA DEL VALLO - Via N. Bixio n.2 - p.3 - Inq. MARGIOTTA GIOVANNI - Istanza prot.18430 del 20/11/2015 - Lavori di ispezione dell'intradosso del balcone vano cucina dell'alloggio di p.4°, raggiungibile mediante adeguato ponteggio dal balcone del p.3° e successiva bonifica delle parti di cls. e di finitura rinvenute pericolanti in seguito dell'ispezione per complessivi mq.2,00 circa, mediante: rimozione delle parti ammalorate in via di distacco; spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; applicazione di boiacca passivante; sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori €450,00 oltre iva al 10%.

Importo totale dei lavori €18.445,00 (euro diciottomilaquattrocentoquarantacinque/00) oltre IVA al 10%, di cui €553,35 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

L'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'All. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprendente, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copie del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21/12/2015.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. RIBAUDO Salvatore Trapani pec: salvatore.ribaudo.it,
2. EDILSERVICE Alcamo pec: edilservice.emiliano.it,
3. ROMANO Paolo Erice pec: paoloromano79.it,
4. GEOPROJECT s.r.l. Valledolmo (PA) pec: geoprojectsrl.it,
5. DI GIOVANNA s.r.l. Palermo pec: digiovannasrl.it,
6. CENTRAL TECNICA Rosolini (SR) pec: giovanniblanco.it ,
7. SMEPA s.r.l. Erice pec: info.kosaki.it ,
8. SAVI IMPIANTI di Cusumano V. & C. s.n.c. Alcamo saviimpiantisnc.eu,
9. WORLD SERVICE Calatafimi-Segesta pec: world.service.it;

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

1. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo F., Trapani, prot. 20312 del 21/12/2015;
2. Impresa WOLRD SERVICE Soc. Coop. a r.l., Calatafimi Segesta, prot. 20286 del 21/12/2015;
3. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 20282 del 21/12/2015;

– in data 30/12/2015 si è proceduto all'esame delle offerte;

– è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, ritenuta congrua previa verifica ex comma 3 art. 86 D.Lgs 163/2006, risulta quella formulata dall'Impresa **DIEFFE Impianti di Francesco Domingo**, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: omissis e P.IVA: omissis, che, avendo presentato un ribasso del **23,7070%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di **€ 14.203,43** (euro quattordicimiladuecentotré/43) al netto dell'IVA al 10%, di cui €553,35 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza;

– al fine di rimuovere ogni situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **DIEFFE Impianti di Francesco Domingo**, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: omissis e P.IVA: omissis, al prezzo di **€ 14.203,43** (euro quattordicimiladuecentotré/43) al netto dell'IVA al 10% di cui €553,35 (oltre IVA) per oneri sulla sicurezza, **lotto CIG: ZEB17D96A7**, i lavori di seguito riportati, previa applicazione del citato ribasso [M_13/2015]:

1. (scheda interv.1028/15 lsn) - **MARSALA – Amabilina 532/C - lotto 8** - p.1° - Inq. TUMBARELLO GIUSEPPE – Istanza: Prot.n. 16386 del 19/10/2015 - Lavori di ispezione della parte inferiore e laterale interna ed esterna del parapetto in cls. del balcone cucina con l'ausilio di adeguato ponteggio e successiva bonifica mediante: rimozione delle parti ammalorate in via di distacco; spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; applicazione di boiaccia passivante; sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; applicazione, per la parte strettamente interessate, di intonaco premiscelato per esterni. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €500,53 oltre iva al 10%.

2. (scheda interv.1029/15 lsn) **MARSALA – Amabilina 524/A - lotto 3** - Inq. RALLO ANTONINO(PROPR.)/CONDOM. – Istanza: Prot.n. 16209 del 15/10/2015 - Lavori di accurata ispezione integrale del prospetto principale e dell'intero parapetto terrazze (interno/esterno e lato princ. e secondario), della pal.di 5 elevaz. f.t., con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e successiva bonifica delle parti di cls. e di finitura rinvenute pericolanti in seguito dell'ispezione, mediante: rimozione delle parti ammalorate in via di distacco; spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; applicazione di boiaccia passivante; sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €1.409,18 oltre iva al 10%.
3. (scheda interv.1037/15 lsn) - **PETROSINO – Via V. GIOBERTI - LOTTO 2** - Inq. MONTALTO MARIO/COND. – Istanza: Prot.n.16189 del 14/10/2015 - Ripristino con l'ausilio di piattaforma aerea omologata, per la superficie complessiva di mq.11,00, dello strato di finitura mancante dai pannelli isolanti di polistirolo, situati nella parte alta del prospetto secondario e in misura minore nel prospetto principale della pal. di 3 elevazioni f.t., , mediante applicazione di idoneo sottofondo fissativo e di intonaco premiscelato per esterni di colore grigio. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €346,52 oltre iva al 10%.
4. (scheda interv.1039/15 lsn) - **MARSALA – Amabilina 524/C - lotto 9/A - p.2** - Inq. PARRINELLO MARIA – Istanza: Prot.n.16778 del 23/10/2015 - Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della pavimentazione in ceramica distaccata per gli interi vani cameretta e corridoio di complessivi mq. 19,60; Ripristino del massetto di sottofondo del piano di posa in conglomerato cementizio, per strutture non armate per la stessa superficie; Fornitura e posa in opera di piastrelle di monocottura di colore e misura simile all'originale, per la superficie di mq 19,60 dell'interi vani cameretta e corridoio, compresa la boiaccatura per la stuccatura e la sigillatura ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Ripristino eventuale della parte di zocchetto battiscopa distaccato in conseguenza della dismissione della pavimentazione. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €1.262,87 oltre iva al 10%.
5. (scheda interv.1040/15 lsn) - **MARSALA – Amabilina 524/A** - lotti 7 e 8 - Inq. MIRABILE FRANCESCO/CONDOMINI – Istanza: Prot.n.16435 del 20/10/2015 - Lavori di accurata ed integrale ispezione del prospetto secondario delle palazzine contigue di 5 elevaz. f.t., con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e successiva bonifica delle parti di cls. e di finitura rinvenute pericolanti in seguito dell'ispezione, mediante: rimozione delle parti ammalorate in via di distacco; spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; applicazione di boiaccia passivante; sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €1.678,70 oltre iva al 10%.
6. (scheda interv.1048/15 lsn)- **MARSALA – Amabilina – 532/A – Pal.C – Sc. D** - p.5° – CURATOLO LEONARD/ZERILLI SALVATORE/CONDOM. - Istanza prot.n.16775 del 23/10/2015 - A)- Lavori di accurata ispezione, con l'ausilio di autoscala omologata, della copertura a falda del torrino scala della palazzina popolare composta da pt. più 5 piani f.t., con particolare attenzione agli incastri laterali del solaio, da dove attraverso microlesioni si insinua l'acqua piovana, e successiva sigillatura a regola d'arte delle microlesioni rinvenute mediante applicazione di almeno due mani di idonea guaina liquida monocomponente o bicomponente, da applicare su tutta la superficie della copertura e per almeno cm.40 sulle pareti laterali. B)- Ispezione dei due bocchettoni di raccolta acqua piovana collocati lateralmente ed in prossimità della copertura del vano scala. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €500,53 oltre IVA.al 10%.
7. (scheda interv.1051/15 lsn)- **MAZARA DEL VALLO – P.le Europa Pal. A-B-C** - CONDOMINI - Istanza prot.n.17049 del 28/10/2015 - Lavori di accurata ed integrale ispezione del prospetto principale, laterale e secondario delle tre palazzine contigue di 5 elevaz. f.t., con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e successiva bonifica delle parti di cls. e di finitura rinvenute pericolanti in seguito dell'ispezione, mediante: rimozione delle parti ammalorate in via di distacco; spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; applicazione di boiaccia passivante; sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €962,53 oltre iva al 10%.
8. (scheda interv.1052/15 lsn) - **MARSALA – Amabilina 524/A - Lotto 8/B** - P.T - RAFFAELE SALVATORE - Istanza prot.n.17136 del 29/10/2015 - A)- Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura al fine di individuare il tratto ammalorato di tubatura idrica e/o scarico collocata sottotraccia a parete e a pavimento nel vano bagno, sostituire con impiego di tubatura di tipo e dimensione adeguata, il tratto rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente

interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale previo ripristino del piano di posa. B)- Rimozione della parte interna di lamiera verniciata sollevata del lato sinistro monoblocco del vano bagno, e ricostruzione della parte strettamente interessata, mediante applicazione di lamiera zincata adeguatamente sagomata e fissata al supporto.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €523,63 oltre iva al 10%.

9. (scheda interv.1006/15 lsn) - **MARSALA - AMABILINA - PAL.C/B** - Inq.RUSSO MICHELA/PELOSO ALFONSO/COND. - Istanza prot. 13686 del 08/09/2015 - Lavori di ispezione integrale sia del prospetto principale che secondario della pal.di 6 elevaz. f.t., con l'ausilio di piattaforma omologata, dello strato corticale di cls e di finitura del prospetto e successiva bonifica delle parti in via di distacco dai balconi di p.5° prosp.secondario (Russo) ep.1° prosp.principale (Peloso) e delle ulteriori parti rinvenute a seguito dell'ispezione, mediante: rimozione delle parti ammalorate in via di distacco; spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; applicazione di boiaccia passivante; sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €662,24 oltre iva al 10%.

10. (scheda interv.1009/15 lsn) - **MAZARA DEL VALLO - VIA N.BIXIO N.2** - P.2 - Inq. ZERILLO CARMELA - Istanza prot. n.15845 del 07/10/2015 - Lavori di ispezione, con l'ausilio di adeguato ponteggio, dello strato corticale di cls e di finitura del prospetto dell'intradosso del balcone del vano cucina soprastante all'alloggio del p.2° (raggiungibile dall'interno), in parte distaccato ed in parte in via di distacco, per effetto dell'ossidazione dei ferri d'armatura e per la vetustà dell'immobile, con possibile pericolo per la p.incolumità degli inquilini e successiva bonifica mediante: rimozione delle parti ammalorate in via di distacco; spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; applicazione di boiaccia passivante; sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale; applicazione, per la parti strettamente interessate, di intonaco premiscelato per esterni di colore bianco - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €446,62 oltre iva al 10%.

11. (scheda interv.1011/15 lsn) - **MARSALA - Via Omero n.2** - P.2/1 - Inq. BARRACO GIACOMO/ZERILLI SABRINA - Istanza prot. n.15848 del 07/10/2015 - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi nella parte alta del cavedio ubicato nel vano cucina dell'alloggio di p.1° (Zerilli), da estendersi qualora occorra anche ai piani soprastanti, al fine di individuare, sostituire con impiego di adeguato materiale, il tratto di tubatura idrica e/o di scarico collocato sottotraccia rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €462,03 oltre iva al 10%.

12. (scheda interv.1018/15 lsn) - **MARSALA - Via Omero n. 14** - SUTERA PIETRO - Istanza prot. n.14195 del 16/09/2015 - Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della pavimentazione in ceramica distaccata per l'intero vano cameretta di complessivi mq. 13,72; Ripristino del massetto di sottofondo del piano di posa in conglomerato cementizio, per strutture non armate per la stessa superficie; Fornitura e posa in opera di piastrelle di monocottura di colore e misura simile all'originale, per la superficie di mq 13,72 dell'intero vano cameretta, compresa la boiaccatura per la stuccatura e la sigillatura ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Ripristino eventuale della parte di zocchetto battiscopa distaccato in conseguenza della dismissione della pavimentazione. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo €885,55 oltre iva al 10%.

13. (scheda interv.1020/15 lsn) - **MARSALA - Via G. Falcone n. 24** - Inq. SORRENTINO BARTOLOMEO - Istanza: prot.n.16094 del13/10/2015 - Lavori di rimozione delle parti corticali di finitura rinvenute lesionate sulla facciata interna dei vani soggiorno e letto lateralmente agli infissi esterni e nella parte alta della muratura e successivo ripristino fino allo strato di finitura con tonachino. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €446,62 oltre iva al 10%.

14. (scheda interv.1021/15 lsn) - **MARSALA - Via Itria 9/A** - lotto 3 - p.1/2 - Inq. ZIZZO BARTOLO/LANZETTA GIOVANNI - Istanza:segnalaz. telefonica. - Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla tubatura idrica e/o di scarico collocata sottotraccia a parete e a pavimento nel vano bagno dell'alloggio del p.2° (Lanzetta), al fine di individuare, sostituire con impiego di tubatura di tipo e dimensione adeguato, il tratto rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale previo ripristino del piano di posa.- Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €500,53 oltre iva al 10%.

15. [scheda 184-LM_2015]. **TRAPANI Via M. Amari n° 77**. Istanza Sig.ra Scibilia Giacomina del 12/10/2015 prot, 16046 . -a Intervento di revisione degli impianti di scarico ed idrico dei due piccoli

bagni . Ripristino delle parti di muratura strettamente interessata. -b ripristino di due gradini della scala mediante la dismissione e collocazione di nuove lastre .-Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo €927,90 oltre IVA.

16. (scheda interv.1054/15 lsn) - **SALEMI – Via Tiziano n.11** - P.T./1° P. - Inq. NOZZI ELENA - Istanza prot.n.17630 del 06/11/2015 - Ispezione e riparazione della tubatura dalla cassetta a zaino di scarico del wc e della piletta di scarico del bidet di p.t., nonché della tubatura dello scarico dello sciacquone del wc di p.1° dell'alloggio unifamiliare, mediante sostituzione di parti di tubatura e guarnizioni risultati ammalorati per vetustà. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori € 146,31 oltre iva al 10%.

17. (scheda interv.1055/15 lsn) - **SALEMI – Via L. Da Vinci n.16** - P. 2/3 - Inq. PIAZZA ANTONINA/DI STEFANO NICOLO' - Istanza prot.n.17566 del 05/11/2015 - A)- Applicazione a frattazzo di una mano di intonaco premiscelato per esterni di colore bianco sulle tre facciate interne del balcone dell'alloggio di p.3° (Di Stefano N.) per complessivi mq 5,60 adeguatamente raccordato con lo zocchetto battiscopa. B)- Bonifica delle parti dello strato corticale di cls e della finitura di prospetto, dell'angolo della parete esterna prospiciente la veranda ad angolo, in via di distacco per una esigua superficie per effetto dell'ossidazione dei ferri d'armatura e per la vetustà dell'immobile, mediante: rimozione della parte ammalorata in via di distacco; spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; applicazione di boiaccia passivante; sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori €400,42 oltre iva al 10%.

18. (scheda interv.1058/15 lsn) - **MARSALA - Amabilina - 532/A** - pal.A - sc.A - Inq.LOMBARDO ANTONINO/PAGANO FELICIA/COND. - Istanza prot.n.17437 e n.17446 del 05/11/2015 - Lavori di accurata ed integrale ispezione dei prospetti principale e secondario della palazzina di 5 elevaz. f.t., con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e successiva bonifica delle parti di cls. e di finitura rinvenute pericolanti in seguito dell'ispezione, mediante: rimozione delle parti ammalorate in via di distacco; spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; applicazione di boiaccia passivante; sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori €1.270,57 oltre iva al 10%.

19. (scheda interv.1065/15 lsn) - **MARSALA - Via M. Linares n.12** - p.2/1 - Inq. AGATE GIUSEPPA F./ALECI ANDREA - Istanza prot.18367 del 18/11/2015 - A)- Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla muratura all'interno del bagno 1 dell'alloggio assegnato ad Agate G., al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico deteriorata collocata sottotraccia che provoca l'infiltrazione al piano sottostante, sostituire con tubatura di adeguata dimensione il tratto rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale; B)- Lavori di ispezione mediante saggi distruttivi da effettuarsi sulla parte inferiore della parete divisoria cucina/bagno 2 dell'alloggio assegnato ad Agate G., al fine di individuare il tratto di tubatura idrica e/o di scarico deteriorata collocata sottotraccia sulla stessa parete, sostituire con tubatura di adeguata dimensione il tratto rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare la parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino e/o di rivestimento con piastrelle in ceramica di tipo simile all'originale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori €523,63 oltre iva al 10%.

20. (scheda interv.1066/15 lsn) - **MAZARA DEL VALLO - Via N. Bixio n.2** - p.3 - Inq. MARGIOTTA GIOVANNI - Istanza prot.18430 del 20/11/2015 - Lavori di ispezione dell'intradosso del balcone vano cucina dell'alloggio di p.4°, raggiungibile mediante adeguato ponteggio dal balcone del p.3° e successiva bonifica delle parti di cls. e di finitura rinvenute pericolanti in seguito dell'ispezione per complessivi mq.2,00 circa, mediante: rimozione delle parti ammalorate in via di distacco; spazzolatura dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati; applicazione di boiaccia passivante; sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm.2, ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. - Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). - Importo dei lavori €346,52 oltre iva al 10%.

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) lotto CIG sopra richiamato;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTA

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;

VISTO

- che con C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi in premessa descritti sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati, identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

- necessario trasformare la citata prenotazione prot. 19514/2015 da € 18.445,00 a € 14.203,43 (imponibile) a seguito del citato ribasso;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **DIEFFE Impianti di Francesco Domingo**, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.: omissis e P.IVA: omissis, **lotto CIG: ZEB17D96A7**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di **€ 14.203,43** (euro quattordicimiladuecentotré/43) al netto dell'**IVA al 10%** sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
- 3) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario **2016** salvo imprevisti;
- 4) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 5) **DARE ATTO** che l'IVA verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> TECNICO AMBITO B	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI MARSALA, MAZARA DEL VALLO, PETROSINO E SALEMI EX AVVISO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N. 13/2015 (AMBITO B). IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 14.203,43 .</i>
Impegno n° 508 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: €0,00 / Anno 2 14.203,43 /Anno 3 0,00	
Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di €: 14.203,43 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 30-12-2015	GABRIELE NUNZIATA