



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

Prot. nn.14394-14395-14397-
14400-14401-14402-14403 del
18/10/2013

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse **17/2013**.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprensiva, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. [Scheda 540A/2013B]. **SANTA NINFA, VIA LEONARDO DA VINCI 12**. Istanza Ilie Vasilica prot. 16634 del 4/12/12. Intervento di risanamento del manto di copertura consistente nella rimozione da terrazze, torrini e corpi accessori delle guaine integralmente deteriorate su una superficie stimata di mq 240 circa, pulitura e ripristino dei piani di posa al fine di creare un supporto stabile, levigato e privo di parti friabili, formazione di sguinci perimetrali con malta reoplastica, impermeabilizzazione delle superfici (circa mq 240) mediante malta pronta bicomponente tixotropica a basso modulo elastico, a base di cementi modificati con speciali polimeri sintetici in emulsione e silicafume, contenente inerti selezionati ad alto contenuto di parti fini e speciali additivi, da applicarsi a spatola in due mani da mm 2 per uno spessore complessivo di 4 mm, interponendo l'apposita rete in fibra di vetro resistente agli alcali, compresi i tratti di sormonto orizzontale di cm 10 circa ed i risvolti sui paramenti orizzontali non inferiori a cm 15. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 6.800,00** oltre IVA.
2. [Scheda 542A/2013B]. **PARTANNA, VIA FRANCESCO CRISPI 167**. Istanza condomini prot. 13063 del 02/10/2013. Ripristino della planarità del marciapiede condominiale posto in aderenza alla palazzina, previa demolizione dei tratti imbarcati o soggetti ad abbassamenti, riempimento con materiale arido drenante adeguatamente costipato, ripristino della pavimentazione, formazione di sguinci e raccordi a regola d'arte, sigillatura delle parti distaccate dai paramenti murari lungo tutto il perimetro. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 800,00** oltre IVA.



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

Prot. nn.14394-14395-14397-
14400-14401-14402-14403 del
18/10/2013

3. [Scheda 545L/2013B]. **CASTELVETRANO, VIA ELEONORA DUSE 4 P. 2° LATO DX.** Segnalazione telefonica Servizi Sociali del Comune di Castelvetro. Tompagnatura del portoncino d'ingresso delle dimensioni di m 0.90x2.10 dell'alloggio vandalizzato da ignoti e reso inagibile, con segati di tufo dello spessore di cm 14 e malta bastarda da rivestire esternamente con intonaco premiscelato di colore bianco. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 150,00** oltre IVA.
4. [Scheda 548L/2013B]. **SALEMI, VIA ALDO MORO 1.** Istanza prot. 2013/12125 Sig.ra Palermo Maria/cond. Messa in sicurezza mediante ispezione integrale con l'ausilio di autoscala omologata, di tutte le facciate e degli oggetti dell'edificio, rimozione degli strati corticali di c.a., e finiture prospettiche, in fase di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità. Risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura a saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di calcestruzzo originaria. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 1.600,00** oltre IVA.
5. [Scheda 550L/2013B]. **CASTELVETRANO, VIA C.A. DALLA CHIESA 1/C P. 3°.** Istanza prot. 2013/11896 Sig. Marciante Francesco. (A) Ispezione mediante saggi distruttivi delle tubazioni sottotraccia del/i bagno/i al fine di individuare e sostituire i tratti deteriorati, ripristino dei rivestimenti interessati con piastrellature, finitura in tonachino inclusa. (B) Rimozione del cls e della finitura a prospetto per circa 1.5 mq, in via di distacco dal bordo del balcone di copertura del vano cucina, e successivo risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura a saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di calcestruzzo mancante. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 650,00** oltre IVA.
6. [Scheda 551L/2013B]. **CASTELVETRANO, VIA C.A. DALLA CHIESA 3/B.** Istanza Sig. Accardo Giuseppe/cond. prot. 6750 del 22/05/2013 e segnalazione telefonica. (A) Rimozione di piastrelle al pavimento per mq 9.00 in tutto il corridoio, ripristino del piano di posa e successiva fornitura e collocazione di piastrelle per pavimentazione in monocottura di prima scelta con superficie smaltata a tinta unica, analoga e similare all'esistente, in opera con collanti, compreso l'onere per la stuccatura e la sigillatura dei giunti ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. (B) Ripristino di n. 1 supporto in ferro del telaio porta terrazzo e della muratura interessata, mediante riparazione delle parti deformate, inclusa l'eventuale sostituzione e/o integrazione di parti metalliche e quant'altro dovesse rendersi necessario per dare



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

Prot. nn.14394-14395-14397-
14400-14401-14402-14403 del
18/10/2013

l'opera perfettamente finita e funzionante. (C) Fornitura e collocazione a regola d'arte, con l'ausilio di autoscala omologata, di pannello in lamiera zincata della superficie di m 6.00x0.60 circa nell'ultimo piano dal lato del prospetto interno delle palazzine a 5 elevazioni fuori terra; revisione di tutta la lamiera coprigiunto con correzione delle anomalie rilevate, e quant'altro necessario per dare il lavoro finito e ripristinare la perfetta planarità, impermeabilità, tenuta ed il fissaggio del coprigiunto in lamiera metallica. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 1.200,00** oltre IVA.

7. [Scheda 552L/2013B]. **SALEMI, VIA ALDO MORO 24 P. 1°**. Istanza prot. 2013/12623 Sig. Kopeschi Filippa. Ispezione della colonna di scarico delle acque piovane e della tubatura dell'impianto idrico allocate all'interno del cavedio ubicato nel vano cucina, mediante saggi distruttivi, al fine di individuare e sostituire il tratto di tubazione ammalorata ed infine ripristinare le parti di muratura strettamente interessate dall'intervento. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 500,00** oltre IVA.

8. [Scheda 556L/2013B]. **CASTELVETRANO, VIA CAVALLARI 10**. Istanza prot. 2013/12848 Sig. Iannazzo Domenico. Rimozione dello strato corticale dell'intradosso del solaio in via di distacco per mq 6.00 circa del vano bagno e della scala; ripristino mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura a saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di calcestruzzo, rinzaffo fresco su fresco mediante malta cementizia per intonaci premiscelata ed applicazione dello strato di finitura in tonachino. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 650,00** oltre IVA.

9. [Scheda 558L/2013B]. **CASTELVETRANO, VIA VESPUCCI 1/A - 1°P.** Istanza prot. 2013/13293 Sig. Romano Domenico. Rimozione della parte di laterizio lesionato e dello strato corticale di c.a. in via di distacco per mq 1.50 circa dall'intradosso del solaio del bagno e ripristino mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura a saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di calcestruzzo, rinzaffo fresco su fresco mediante malta cementizia per intonaci premiscelata ed applicazione dello strato di finitura in tonachino. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 400,00** oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 12,750,00 oltre IVA, di cui € 382,50 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

Prot. nn.14394-14395-14397-
14400-14401-14402-14403 del
18/10/2013

Importo totale dei lavori € 14.025,00 IVA inclusa, di cui € 420,75 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprendiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- a) copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- b) autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- c) dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

Prot. nn.14394-14395-14397-
14400-14401-14402-14403 del
18/10/2013

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 04/11/2013.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

La ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC).

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il responsabile del procedimento
F.to Ing. Michele Corso

Il Dirigente tecnico ad interim
F.to Dott. Pietro Savona