



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

COPIA DI DETERMINA N. 790 ANNO 2015 DEL 22-12-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 282

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – DECRETO INGIUNTIVO N.335/15 DEL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI NOTIFICATO IL 5/6/2015 SU RICORSO DEL CONDOMINIO "I MAGGIO" SITO IN VALDERICE, VIA I MAGGIO N.14, AMMINISTRATORE PRO TEMPORE GEOM. VINCENZO PAPPALARDO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI € 1.259,10 OLTRE LE SPESE LEGALI, IVA E CPA.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

in data 5/06/2015 veniva notificato a questo IACP della Provincia di Trapani il decreto ingiuntivo n.335 del 15/05/2015 con il quale il Giudice di Pace di Trapani su pedissequo ricorso del Geom. Vincenzo Pappalardo, amministratore pro tempore del Condominio “ I Maggio” Valderice ha ingiunto il pagamento della somma di €1.259,10 oltre gli interessi e le spese legali;

la somma ingiunta è relativa ai crediti vantati dal citato Condominio per le spese condominiali relative a saldo bilancio consuntivo 2014 e le mensilità relative al periodo 1/5/2014-1/4/2015 per l'appartamento sito al piano 1, int.4, condotto in locazione da Adragna Maria;

RITENUTO che, nell'ambito di un più ampio progetto per il recupero delle morosità pregresse, in data 16/12/2014 con nota n.18068/547 la sig.ra Adragna Maria era già stata diffidata e messa in mora per il pagamento della somma di €14.931,39 a titolo di canoni non versati a tutto il 31/10/2014;

PRESO ATTO che a seguito di tale diffida la Sig.ra Adragna Maria aveva preso contatti con l'Ufficio Legale nella persona dell'Avv. Laura Montanti alla quale, nel rappresentare gravissime condizioni economico-familiari e di salute, ha chiesto il ricalcolo del canone e l'impegno a sottoscrivere un piano di rientro;

VISTA, a tal proposito, la nota della sig.ra Adragna prot. n.1050 del 27/1/2015 e la nota prot. n. 9418 del 24/6/2015 del SEF che ricalcola in €10.857,61 i canoni al 31/5/15;

CONSIDERATO che, a parere dell'Avv.Laura Montanti, non è apparso opportuno proporre opposizione al decreto ingiuntivo. n.335/15 del 15/5/2015 in quanto la chiamata in causa della sig.ra Adragna Maria si sarebbe risolta economicamente in un nulla di fatto, alla luce delle disagiate sue condizioni economiche, comprovate sia dalla pregressa iscrizione a ruolo esattoriale, sia dalla reale condizione personale e familiare del soggetto;

RITENUTO che l'opposizione non avrebbe in ogni caso avuto esito positivo in termini di rivalsa stante che la Sig.ra Adragna Maria è deceduta in data 30/6/2015;

PRESO ATTO che la figlia Concetta Brillante con nota acclarata al prot. generale n. 11505 del 15/7/2015 ha chiesto la voltura del contratto;

RITENUTO opportuno che l'Ente provveda a pagare e liquidare l'importo di cui al citato decreto ingiuntivo, rivalendosi nei confronti della sig.ra Brillante Concetta, erede unitamente al fratello Brillante Salvatore della sig.ra Adragna Maria, a cui verrà volturato il contratto di locazione relativo all'alloggio sito in Valderice, Via I Maggio n.14, per il tramite del Piano di Rientro che andrà a sottoscrivere nel quale confluirà il debito in parola;

RITENUTO, pertanto, necessario, piuttosto che esporre l'Ente ad esecuzione pagare la somma ingiunta anche in considerazione del fatto che il decreto è ormai divenuto esecutivo in mancanza di tempestiva opposizione;

RITENUTO che la specifica delle somme da liquidare è la seguente:

Sorte Capitale		€ 1.259,10	
Interessi		€ 4,86	
	TOTALE		€ 1.263,96
Competenze,		€ 225,00	
15% su 225;00		€ 33,75	
		€ 258,75	
CPA 4% su €258,75		€ 10,35	
	SOMMANO	€ 269,10	
IVA 22% su €269,10		€ 59,20	
		€ 328,30	
Spese liquidate in decreto		€ 91,30	
	TOTALE	€ 419,60	
Registrazione decreto		€ 200,00	
Costo copie decreto		€ 12,90	
Costo notifica decreto		€ 4,70	
	TOTALE	€ 637,20	€ 637,20
	TOTALE GENERALE		€ 1.901,16

VISTA la D.C.n.1 dell'11/1/2011;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO l'art.29, comma 1 del Regolamento di contabilità interno, approvato con deliberazione n.64 del 29/7/2010 che disciplina gli impegni di spesa;

VISTA la delibera del Commissario ad Acta n.24 del 23/3/2015 di approvazione del Bilancio di previsione 2015/2017;

VISTO il provvedimento prot. n. 597 del 9/1/2015 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot. n.23069 del 4/5/2015 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/5/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO del decreto ingiuntivo n. 335/15 emesso dal Giudice di Pace di Trapani notificato a questo IACP il 5/6/2015;

LIQUIDARE e pagare in favore del condominio "I Maggio" sito in Valderice – Via I Maggio, Lotto C, C.F. omissis in persona dell'Amministratore Geom Vincenzo Pappalardo, la complessiva somma di €1.901,16 per il cui articolato si rimanda alle premesse e ciò a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del Condominio di cui alle seguenti coordinate:

CREDEM Via Nicolò Riccio

IBAN: omissis

TRARRE i relativi mandati di pagamento sugli stanziamenti di spesa del bilancio del corrente esercizio gestione competenza giusta impegno che ora si assume così come di seguito:

- per € 1.259,10 sul Cap.75 (oneri condominiali) Tit.I Aggregato Economico IV UPB1 Art.0;
- per € 637,20 sul Cap.74(spese legali) Tit.I Aggregato Economico IV UPB 1 Art.0;

DARE ATTO che l'obbligazione scade nel presente esercizio;

ACQUISIRE agli atti copia debitamente quietanzata della fattura per spese legali da rilasciarsi a cura del legale del condominio;

DARE MANDATO ai competenti Uffici di registrare il credito per oneri condominiali e relative spese legali come sopra dovute da parte di Adragna Maria e di recuperarle dagli eredi Brillante Concetta e Salvatore in occasione del piano di rientro a rate che sarà formalizzato dalle parti all'atto della voltura contrattuale.

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO

(F.to Dr Pietro SAVONA)

Responsabile del procedimento

F.to Avv. Laura Montanti

Affidataria della pratica

F.to Sig.ra Giacomarro Elisabetta

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE LEGALE ED ESPROPRIAZIONI	SETTORE INTERESSATO AMMINISTRATIVO
--	--

Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – DECRETO INGIUNTIVO N.335/15 DEL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI NOTIFICATO IL 5/6/2015 SU RICORSO DEL CONDOMINIO "I MAGGIO" SITO IN VALDERICE, VIA I MAGGIO N.14, AMMINISTRATORE PRO TEMPORE GEOM. VINCENZO PAPPALARDO. LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI € 1.259,10 OLTRE LE SPESE LEGALI, IVA E CPA.</i>
-----------------	---

Impegno n° 491 Anno Gestione : 2015
INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI
CAP. 75 / 0
Importo: €1.259,10 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° 492 Anno Gestione : 2015
INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI
CAP. 74 / 0
Importo: €637,20 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: € / Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: € / Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: € / Anno 2 / Anno 3

Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN.

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di €:

1.896,30

All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 22-12-2015	GABRIELE NUNZIATA
-----------------	-------------------