



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

**COPIA DI DETERMINA N. 800 ANNO 2015 DEL 24-12-2015**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 290

### **OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO IN FAVORE DEL CONDOMINIO "ALBA DI VIA PENELOPE" DELLA SOMMA DI € 3.408,65 IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA N.407/2015 EMESSA DAL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI .*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

in data 11/09/2014 è stato notificato a questo IACP il decreto ingiuntivo n.487/14 con il quale il Giudice di Pace di Erice ha ingiunto il pagamento in favore del Condominio “Alba di Via Penelope”, in persona dell’Amministratore pro-tempore sig. Marotta Daniele, della somma di € 1.667,35 oltre gli interessi legali, competenze e spese del procedimento, liquidate in €646, 96 per il mancato versamento di quote condominiali relative all’appartamento sito in Trapani Via Penelope,n.2 condotto in locazione dalla sig.ra Saladino Maria Stella giusta contratto Rep.23095 del 5/3/2008;

CONSIDERATO che con delibera n.48 del 26/09/2014 veniva dato incarico all’Avv. Laura Montanti, dell’Avvocatura interna, di proporre opposizione al citato decreto ingiuntivo e di chiamare in causa il terzo sig.ra Saladino Maria Stella;

PRESO ATTO che la causa, iscritta al R.G. n.356/15 ha avuto corso dinanzi al Giudice di Pace di Trapani e che essa si è conclusa con la sentenza n.407/15 depositata il 21/09/2015;

RITENUTO che il Giudice di Pace di Trapani ha così pronunciato:

- 1) rigetta la domanda di revoca del decreto ingiuntivo opposto; conferma il medesimo decreto ingiuntivo n.487/2014 emesso in data 22/07/2014, dal Giudice di Pace di Trapani, ivi comprese le spese legali per il procedimento monitorio liquidate nel detto decreto ingiuntivo;
- 2) condanna il terzo chiamato in causa, sig.ra Saladino Maria Stella, a manlevare e conseguentemente a restituire all’opponente IACP tutta la somma che verrà corrisposta al condominio citato, per la quota parte di competenza della locataria ivi comprese le spese liquidate;
- 3) pone a carico dello IACP di Trapani attore (in opposizione) in persona del suo Commissario ad Acta e legale rappresentante pro tempore le spese di lite che liquida in complessive € 750,00, oltre il rimborso forfettario sulle spese generali, IVA e CPA che devono essere corrisposte in favore del condominio Alba di Via Penelope n. 2;

PRESO ATTO, in particolare, che il Giudice di Pace, su espressa richiesta dell'IACP, ha condannato la sig.ra Saladino Maria Stella << a manlevare e conseguentemente restituire allo IACP ogni somma che verrà versata al condominio citato>>;

VALUTATO che, a parere dell'Avvocatura, non appare conveniente ed opportuno gravare di appello la sentenza, tenuto conto che le somme oggi sborsate dall'IACP saranno addebitate alla sig.ra Saladino Maria Stella e in caso di sua inerzia, esecutivamente da lei ottenute in forza della sentenza in argomento;

CONSIDERATO intanto necessario, provvedere, facendo atto di prontezza, al pagamento sia di quanto ingiunto con il decreto in argomento, sia delle spese della fase monitoria e del giudizio di opposizione, con ciò evitando l'esecuzione forzata da parte del Condominio "Alba di Via Penelope" nella persona dell'Amministratore pro tempore;

RITENUTO che la specifica delle somme da liquidare è la seguente:

Sorte capitale	€ 1.667,35
Spese liquidate in decreto	€ 646,96
Spese legali liquidate in sentenza	€ 1.094,34
Totale generale	€ 3.408,65

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTE le D.C. n.171/2001 e n.324/2001;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO l'art.29, comma 1 del Regolamento di contabilità interno, approvato con deliberazione n.64 del 29/7/2010 che disciplina gli impegni di spesa;

VISTA la delibera del Commissario ad Acta n.24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di previsione 2015/2017;

VISTO il provvedimento prot.n.597 a firma del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot.n.23069 del 4/5/2015 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n.5895 del 4/5/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTA la deliberazione commissariale n.35 del 12/5/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017,

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

## **D E T E R M I N A**

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO del dispositivo della sentenza n.407/15 emessa dal Giudice di Pace di Trapani nel procedimento R.G.n.356/2015 e notificata a questo IACP il 24/9/2015 ;

LIQUIDARE e pagare in favore del condominio “Alba di via Penelope” sito in Trapani – Via Penelope n.2, C.F. omissis in persona dell’Amministratore Sig. Daniele Marotta, la complessiva somma di €3.408,65 per il cui articolato si rimette alle premesse e ciò a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del Condominio di cui alle seguenti coordinate:

CREDEM Trapani 2

IBAN omissis

TRARRE i relativi mandati di pagamento sugli stanziamenti di spesa del bilancio del corrente esercizio gestione competenza giusta impegno che ora si assume così come di seguito:

- per €1.667,35 sul Cap.75 ( oneri condominiali ) Tit.I Aggregato Economico IV UPB1 Art.0;
- per €1.741.30 sul Cap.74 ( spese legali ) Tit.I Aggregato Economico IV UPB 1 Art.0;

ACQUISIRE agli atti copia debitamente quietanzata della fattura per spese legali da rilasciarsi a cura del legale del condominio;

DARE ATTO che l’obbligazione scade nel presente esercizio;

DARE MANDATO AL CED di porre a carico della posizione contabile della conduttrice Sig.ra Saladino Maria Stella (cod. 482) il debito di € 3.408,65 oggi anticipato e pagato dall’IACP al condominio “Alba”.

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO  
F.to Dr Pietro SAVONA

Responsabile del procedimento  
F.to Avv. Laura Montanti

Affidataria della pratica  
F.to Sig.ra Giacomarro Elisabetta

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> LEGALE ED ESPROPRIAZIONI	<b>SETTORE INTERESSATO</b> AMMINISTRATIVO
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI – IACP – LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO IN FAVORE DEL CONDOMINIO "ALBA DI VIA PENELOPE" DELLA SOMMA DI € 3.408,65 IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA N.407/2015 EMESSA DAL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI .</i>
Impegno n° 499 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI CAP. 75 / 0 Importo: €1.667,35 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Impegno n° 500 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI CAP. 74 / 0 Importo: €1.741,30 / Anno 2 0,00 / Anno 3 0,00	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €/ Anno 2 / Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €/ Anno 2 /Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €/ Anno 2 / Anno 3	
Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di €: <b>3.408,65</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 24-12-2015	GABRIELE NUNZIATA