



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO
COPIA DI DETERMINA N. 801 ANNO 2015 DEL 24-12-2015
NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 291

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – AMM.VO – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DALL'AMMINISTRATORE GAROFALO KATIUSCIA - AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO SITO IN CASTELVETRANO –VIA A.MORAVIA 2- IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE DI €4.352,58 A TITOLO DI ONERI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che

- L'Istituto è proprietario di n. 3 alloggi di una palazzina sita in Castelvetro – Via A.Moravia n. 2 costituita da n. 7 alloggi di cui quattro già ceduti in proprietà ;
- Con nota del 18/11/2015 acclarata al prot. n. 18863 del 27/11/2015 , è pervenuta richiesta da parte della Signora Garofalo Katuscia , Amministratore del Condominio di Via Moravia n. 2 – Castelvetro con la quale si richiede il pagamento della complessiva somma di **€ 4.252,58** dovuti dall'Istituto per i tre appartamenti ancora di proprietà dell'Ente siti due al piano Terra assegnati l'interno 1 al Sig. Como Gaspare e l'interno 2 alla Sig. ra Errante Maria ed uno al piano 2° interno 5 assegnato alla Sig.ra Como Enza Anna ed occupati dai legittimi assegnatari , per lavori di manutenzione già deliberati in assemblea condominiale;

CONSIDERATO

CHE l'Ente è proprietario di tre soli alloggi della palazzina mentre i restanti quattro sono già ceduti in proprietà e deve prevenire eventuali danni economici nella gestione del condominio;

CHE la somma di € 4.352,58 suddivisa in € 1.450,86 per ogni alloggio è a carico dell'Ente trattandosi di lavori di manutenzione su alloggi, a carico dell'Istituto, in locazione e già autorizzati dal Settore Tecnico dell'Ente;

CHE pertanto appare opportuno liquidare e pagare quanto dovuto all'Amministratore ;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/2011;

VISTO il Bilancio di Previsione 2015/2017 approvato con deliberazione commissariale n. 24 del 23 Marzo 2015;

VISTO il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot .n. 23069 del 04/05/2015 acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 04/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017 dello I.A.C.P. di Trapani;

VISTA la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO della richiesta di pagamento per oneri di manutenzione formulata e fatta pervenire dall'Amministratore Garofalo Katuscia , Amministratore del condominio de quo;

IMPEGNARE la spesa di € 4.352,58 per oneri di manutenzione ordinaria per il condominio di Via A.Moravia n. 2 –Castelvetrano sullo stanziamento di cui al Titolo I, Aggr.Ec. IV, UPB 2, capitolo 97/2 del bilancio di Previsione 2015/2017, gestione competenza dando atto che l'obbligazione scade nel presente esercizio;

LIQUIDARE e pagare in favore del “ Condominio A.Moravia Pal. 2 “ di Via A.Moravia n. 2 – Castelvetrano – C.F.omissis la somma di € 4.352,58 sulle coordinate bancarie del “ Condominio A.Moravia Pal. 2 ” IBAN omissis.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Dr. RITA LAX

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> INQUILINATO	<i>SETTORE INTERESSATO</i> AMMINISTRATIVO
Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – AMM.VO – RICHIESTA DI PAGAMENTO FORMULATA DALL'AMMINISTRATORE GAROFALO KATIUSCIA - AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO SITO IN CASTELVETRANO –VIA A.MORAVIA 2- IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE DI €4.352,58 A TITOLO DI ONERI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.</i>
<p>Impegno n° 501 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.01.004.0002 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: €4.352,58 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00</p>	
<p>Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3</p>	
<p>Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3</p>	
<p>Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3</p>	
<p>Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3</p>	
<p>Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di €: 4.352,58 All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 24-12-2015	GABRIELE NUNZIATA