



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO TECNICO AMBITO B

ANNO 2015

DETERMINA N. 803 DEL 29-12-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 236

OGGETTO:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE MATR. TP769, POSTO A SERVIZIO DELLO STABILE SITO IN MARSALA VIALE REGIONE SICILIANA LOTTO 8 SCALA A. – IMPEGNO DI SPESA DI € 3.930,25.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che

- con nota prot. 2014/8161 del 17/06/2014 la Sig.ra Calcara Enza Maria, erede di Denaro Carlo Luciano, ha avanzato l'istanza per i lavori di manutenzione dell'ascensore **matr. TP 769** posto a servizio dello stabile sito in Marsala Viale della Regione Siciliana lotto 8 scala A;
- sulla base delle risultanze delle ispezioni effettuate dai tecnici dello IACP, con l'ausilio di ditta abilitata, sono stati accertati gli interventi da effettuare per il ripristino dell'impianto;
- con nota d'ufficio prot. 8765 del 01/07/2014 è stato, tra l'altro, comunicato alla richiedente l'esito degli accertamenti esperiti, ed avanzata richiesta di pagamento delle quote di competenza dei conduttori da versare tramite gli allegati bollettini di c.c. Postale;
- con nota del 04/07/2014 registrata il 09/07/2014, il Sindaco del Comune di Marsala ha sollecitato lo IACP per l'esecuzione dell'intervento di riattivazione dell'impianto ascensore, stante la presenza di persona disabile, anche in via di surroga;
- con nota d'ufficio prot. 9303 del 11/07/2014 è stato dato riscontro alla suddetta istanza;
- con nota dirigenziale prot. 19999 del 16/12/2015, stante gli ulteriori solleciti del Comune di Marsala, è stata autorizzata l'anticipazione delle somme a carico degli inquilini, previo avviso dell'avvio del procedimento;
- i lavori di ripristino da eseguire ammontano a €3.930,25 oltre IVA al 10%, pari a complessivi **€4.323,28** IVA al 10% inclusa, al netto dello sconto del 12% praticato dalla ditta SIEL Elevatori, corrente in Mazara del Vallo, mediante l'offerta n. 131 del 27/06/2014, reiterata il 16/12/2015, e possono così sintetizzarsi:

1. Sostituzione delle funi di trazione deteriorate, mediante posizionamento della cabina sugli apparecchi di sicurezza e relativo puntellamento del contrappeso, al fine di scaricare la macchina e le pulegge di trazione e rinvio (se presenti) dalla tensione delle funi, scarrucolamento delle stesse della puleggia di trazione e conseguente sostituzione con fornitura e posa in opera di nuove funi di trazione, di sezione adeguata, del tipo SEALE- LAY o equivalente, di lunghezza e tipologia idonea alle caratteristiche dell'impianto, complete di targhette recanti i dati richiesti dalle vigenti normative di legge. Sostituzione integrale degli attacchi funi lato cabina e lato

contrappeso, completi di tiranti auto bloccanti, molle di registro e morsetti di bloccaggio. Controllo e verifica delle iso-tensioni delle funi, segnalazione sulle funi in corrispondenza dei vari piani, prove regolazioni e rimessa in funzione, costo € **1.126,40** oltre IVA;

2. Sostituzione con fornitura e posa in opera di nuovi cavi flessibili piatti in neoprene con isolamento in PVC conforme a norme europee, con tensione di esercizio 300/500 V a conduttori multipli per il collegamento elettrico della cabina mobile al quadro di manovra. Tali cavi assicurano il funzionamento dei circuiti di manovra della cabina, dei circuiti ausiliari della cabina, dei comandi della bottoniera, dell'operatore porte ecc., dismissione e trasporto delle vecchie linee a discarica autorizzata, costo € **1.161,60** oltre IVA;

3. Sostituzione dei ferodi argano con fornitura di n° 1 coppia di ferodi, realizzati in fibre artificiali necessari per garantire una corretta frenatura della cabina al piano, costo € **119,67** oltre IVA;

4. Sostituzione integrale dell'olio argano motore, previo lavaggio carter, in quanto ormai privo delle proprietà chimiche native, con uno avente stesse caratteristiche al fine di preservare gli organi interni e garantire il corretto funzionamento, compresa la rimozione olio esausto e smaltimento presso i centri di raccolta autorizzati, pulizia e verniciatura dell'argano, costo € **83,60** oltre IVA;

5. Revisione delle serrature delle porte di piano, con smontaggio, controllo, pulizia, lubrificazione e sostituzione di parti deteriorate, costo € **140,80** oltre IVA;

6. Fornitura e collocazione di alimentatore ricaricabile NI-MH 12220 necessario per l'alimentazione della sirena allarme anche in caso di black-out, costo € **71,81** oltre IVA;

7. Fornitura e collocazione di limitatore di velocità, completo di funicella, omologato per azione il sistema di paracadute in caso di rottura delle funi, completo di puleggia a doppia gola, interruttore di sicurezza, per il distacco della manovra in caso di intervento ed accessori per il fissaggio, costo € **466,40** oltre IVA;

8. Fornitura e collocazione di n. 1 sirena bitonale elettronica necessaria a lanciare un allarme in caso di blocco con persone all'interno, costo € **33,44** oltre IVA;

9. Fornitura e collocazione di n. 1 quadretto elettrico a monte, completo di interruttori n° 1 Magnetotermico-differenziale trifase 400V e n° 1 Magnetotermico -differenziale monofase 220V necessario per proteggere le linee a monte del locale macchina ascensore, costo € **228,80** oltre IVA;

10. Fornitura ed installazione nel locale macchina, di n° 1 quadretto elettrico completo di n° 1 Magnetotermico Generale trifase 400V+ Magnetotermico generale monofase 220V + n° 3 Magnetotermico monofase (int.Luce cabina + int. Luce locale Macchina + int. Luce Vano) + n° 1 presa + Deviatore, costo € **322,96** oltre IVA;

11. Fornitura ed installazione di n° 1 lampada di emergenza collocata nel locale macchine in grado di consentire la manovra a mano in caso di black-out o di un guasto tecnico nell'ascensore, come da D.P.R. 28/03/94 n° 268, costo € **57,20** oltre IVA;

12. Fornitura e collocazione di plafoniera nel locale macchine, protetta con lampada fluorescente da 36 W con struttura termoresistente, costo € **66,88** oltre IVA;

13. Fornitura ed installazione di n° 1 bottoniera di piano realizzata con piastra perforata contenente gemma pulsante chiamata piano, ecc. costo € **50,69** oltre IVA;

CONSIDERATO che

- lo stabile è composto da otto unità immobiliari di cui una già riscattata, la spesa complessiva può essere ripartita come di seguito riportato:
 - gli oneri relativi ai lavori sopra elencati dal progressivo **1** al progressivo **5**, ammontano a €2.632,07 oltre IVA al 10%, pari a complessivi €2.895,28 IVA al 10% inclusa, ricadono nel novero degli oneri accessori alla locazione ex art. 9 L.392/78, come esplicitamente previsto dal prospetto di ripartizione allegato al Capo IV del Regolamento condominiale, redatto in

conformità agli artt. 1576 e 1609 del Codice Civile, ed approvato con Delibera Commissariale n.42 del 08/05/08;

- il suddetto onere di €2.895,28 IVA al 10% inclusa, ripartito equamente tra le otto unità immobiliari costituenti lo stabile, porge la quota di $\frac{2.895,28}{8} = \text{€ } 361,91$ (euro trecentosessantuno/91) **IVA al 10% inclusa per ciascuno dei sette inquilini**;
- restano a carico dello IACP, nella qualità di comproprietario e gestore, le spese relative ai lavori illustrati dal progressivo **6** al **10** che ammontano a € 1.298,18 oltre IVA al 10%, per complessivi €1.428,00 IVA al 10% inclusa,
- essendo stato già riscattato un alloggio, su un totale di otto unità immobiliari, la quota di partecipazione dello **IACP** ammonta a $\frac{1.428,00}{7/8} = \text{€ } 1.249,50$ (euro milleduecentoquarantanove/50) **IVA al 10% inclusa**;
- la quota del proprietario Sig. Parisi Luigi risulta invece pari a $\frac{4.323,28}{8} = \text{€ } 540,41$ (euro cinquecentoquaranta/41) **IVA al 10% inclusa**;
- in sintesi:

1) Inquilini (n.7)	$361,91 * 7 =$	2.533,37 €
2) Proprietari (n.8)		
2.1) IACP (n. 7)	$\frac{1.428,00 * 7}{8} =$	1.249,50 €
2.2) Sig. Parisi	$\frac{4323,28}{8} =$	540,41 €
	TOTALE	4.323,28 € IVA inclusa al 10%
		3.930,25 € oltre IVA al 10%.

- restano a carico dei conduttori in solido gli oneri ed adempimenti relativi alle eventuali verifiche straordinarie ex DPR 162/99 pre-esercizio, oltre le operazioni di pulizia, sgombero degli spazi condominiali, ecc..;
- i costi preventivati dalla ditta Siel Elevatori di Riggio Paolo avente sede in Mazara del Vallo Viale Turchia 14, CAP 91026 PIVA omissis Pec sielelevatori.it appaiono congrui e scontati del 12% rispetto alle quotazioni correnti di mercato;
- con nota del 01/07/2014 prot. 8765, reiterata il 17/12/2015 prot. prot. 20117, è stato dato avviso dell'avvio del procedimento e contestualmente avanzata la richiesta di compartecipazione alle spese condominiali;
- stante la presenza di soggetti disabili e/o portatori di patologie gravi sussistono i presupposti dell'estrema urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 tali da dovere procedere all'affidamento diretto ed all'immediata esecuzione dei lavori;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 608 del 22/10/2015 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2015, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che, sulla base delle risultanze di sopralluogo e delle condizioni fisiche e di salute degli occupanti, i presupposti della somma urgenza ex art. 176 DPR 207/2010 siano tali da dovere procedere all'immediata esecuzione dei lavori;
- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e la ditta Siel Elevatori di Riggio Paolo avente sede in Mazara del Vallo Viale Turchia 14 è in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta esecutrice;

VISTO

- la Deliberazione commissariale n. 24 del 23/03/2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;
- il Provvedimento del Dirigente generale Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti prot. n. 23069 del 4/05/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 5895 del 4/05/2015 con il quale è approvato il Bilancio di Previsione 2015/2017;
- la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO

- che con la C.M. 14/E/2015 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che al fine di individuare le prestazioni soggette all'applicazione del "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter) DPR 633/72 va fatto riferimento ai soli codici Ateco 2007;
- che gli interventi manutentivi descritti in premessa sono da assoggettare al meccanismo speciale dell'inversione contabile in quanto attività relative ai fabbricati identificate dai codici Ateco 2007;
- la nota di chiarimento prot. 2015/4608 del 02/04/2015 del dirigente del Settore Economico Finanziario in merito all'applicazione del "reverse charge";

VISTO

- la circolare n. 1 del Dirigente SEF prot. 1386/2015 del 30/01/2015;
- la prenotazione prot. **20134** del 17/12/2015 ed il relativo nulla osta espresso per le vie brevi dal dirigente;

RITENUTO

- doveroso impegnare le somme necessarie alla realizzazione dei lavori al netto dell'IVA che verrà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** dell'intervento di manutenzione da eseguire sull'impianto elevatore **matr. TP 769** posto a servizio dello stabile sito in Marsala Viale della Regione Siciliana lotto 8 scala A;

- 2) **PRENDERE ATTO** della disposizione dirigenziale prot. 19999 del 16/12/2015 con la quale è stata autorizzata l'anticipazione delle somme a carico degli inquilini;
- 3) **DARE ATTO** dell'avvio del procedimento e della contestuale richiesta di compartecipazione alle spese condominiali avanzata il 01/07/2014 prot. 8765 e reiterata con nota prot. 20117 del 17/12/2015, per l'importo complessivo di € 3.073,78, da incassare con imputazione sul Tit. 1, Aggregato Economico 2, U.P.B. 7, Cap. 118, Art. 3 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2016;
- 4) **IMPEGNARE** conseguentemente la somma complessiva di **€ 3.930,25** (euro tremilanovecentotrenta/25) **al netto dell'IVA al 10%** sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 202**, Art. 2 del bilancio di previsione 2015/2017, esercizio finanziario **2015**;
- 5) **INCARICARE** la ditta **SIEL Elevatori di Riggio Paolo** avente sede in Mazara del Vallo Viale Turchia 14, CAP 91026 PIVA omissis, Pec sielelevatori.it, di eseguire i lavori descritti in premessa, **previa acquisizione del CIG**;
- 6) **DARE ATTO** che le presenti obbligazioni hanno scadenza nell'esercizio finanziario **2016** salvo imprevisti;
- 7) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto;
- 8) **DARE ATTO** che l'IVA sarà calcolata e liquidata dal Settore Economico Finanziario dell'Ente.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE TECNICO AMBITO B	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	INTERVENTO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE MATR. TP769, POSTO A SERVIZIO DELLO STABILE SITO IN MARSALA VIALE REGIONE SICILIANA LOTTO 8 SCALA A. – IMPEGNO DI SPESA DI € 3.930,25.
Impegno n° 502 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 202 / 2 Importo: €0,00 / Anno 2 3.930,25 /Anno 3 0,00	
Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di €: 3.930,25 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 29-12-2015	GABRIELE NUNZIATA