



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

Prot. nn.16429-16430-16431-
16432-16433-16434-16435-16436-
16437-16438 del 20/11/2013

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse **18/2013**.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprendente, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

- 1.[Scheda 560A_2013/B]. **PARTANNA, VIA CARLO FRASCA N. 22 LOTTO A/1**. Istanza sig. Ramo Antonino, prot. 13039 del 02/10/2013. Messa in sicurezza mediante ispezione integrale con l'ausilio di autoscala omologata ai sensi delle leggi e norme in vigore, di tutte le facciate e degli aggetti dell'edificio, con particolare riguardo alle travi e pensiline di coronamento, mediante rimozione degli strati corticali di c.a., e finiture prospettiche, in fase di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità. Risanamento delle strutture in c.a., con l'ausilio di piattaforma area omologata, consistente nella demolizione degli strati corticali e finiture prospettiche ammalorati, pulitura delle barre d'armatura mediante energica spazzolatura ed eventuale integrazione, irruvidimento della superficie in c.a. mediante bocciardatura, trattamento protettivo delle barre d'armatura con boiaccia passivante di ruggine, pulitura con acqua fino a saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di calcestruzzo originaria, da applicare in una o più mani secondo le caratteristiche del prodotto. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 900,00** oltre IVA.
- 2.[Scheda 561A e 562A_2013/B]. **SANTA NINFA, VIA PIO LA TORRE 2**. Istanza sig. Argento Giuseppe, prot. 14538 del 21/10/2013. **-A-** Prosciugamento e bonifica dei vani di fondazione mediante idonei prodotti (€ 450,00). **-B-** Revisione delle colonne di scarico e dei collettori allocati all'interno dei vani di fondazione e sostituzione delle parti deteriorate, compresi collegamenti, pezzi speciali ed ogni onere e magistero per eliminare le perdite di liquami e dare la rete di smaltimento finita, completa e perfettamente funzionante (€ 800,00).



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Prot. nn.16429-16430-16431-
16432-16433-16434-16435-16436-
16437-16438 del 20/11/2013

Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo (interventi A+B): **€ 1.250,00** oltre IVA.

- 3.[Scheda 563L_2013/B]. **SALEMI, VIA ALDO MORO 30, 3°P.** Istanza sig. Artista Leonardo, prot. 13752/2013. Ispezione del bocchettone di raccolta delle acque piovane sulle terrazze e successivamente, mediante saggi distruttivi sul cavedio ubicato all'interno del bagno, nel quale è allocata la colonna di scarico acque piovane e l'impianto idrico, al fine di individuare, riparare/sostituire il tratto di tubatura ammalorato ed infine ripristinare le parti di muratura strettamente interessati. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 400,00** oltre IVA.
- 4.[Scheda 568L_2013/B]. **CASTELVETRANO, P.LE GENTILE 73, 1°P.** Istanza sig. Gandolfo - Condominio, prot. 13294/2013. Ispezione mediante autoscala omologata delle coperture a falde e tegole marsigliesi, al fine di individuare e riparare la parte di copertura in corrispondenza del vano cucina dalla quale si insinua l'acqua piovana, ricollocando a regola d'arte le tegole integre rinvenute distaccate e/o sostituendo le tegole lesionate, provvedendo altresì a sigillare eventuali ulteriori lesioni riscontrate. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 600,00** oltre IVA.
- 5.[Scheda 569L_2013/B]. **PETROSINO, VIA GIOBERTI 8, 2°P.** Istanza Sig.ra Cangemi Margherita/condominio, prot. 13362/2013. Rimozione, con ausilio di autoscala omologata, delle parti in via di distacco dello strato corticale di finitura a prospetto e di cls degli aggetti balconi di 2° piano e di copertura, per la superficie di complessivi mq 2.00 circa e successivo ripristino previa spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaca passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm 2. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 400,00** oltre IVA.
- 6.[Scheda 580L_2013/B]. **CASTELVETRANO, VIA BENEVIDES 11.** Istanza sig. Tagliavori Antonino/condominio, prot. 14636/2013. Rimozione, in più punti, di parti di finitura di modesta entità, risultati in via di distacco, da n. 3 pareti del gabbiotto ascensore e vano scala che insistono sul terrazzo dell'edificio e successivo ripristino con idoneo materiale premiscelato per esterni, previo eventuale idoneo trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati, mediante spazzolatura, applicazione di boiaca passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche avente spessore di almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 450,00** oltre IVA.
- 7.[Scheda 581A_2013/B]. **PARTANNA, VIA L. STURZO 33.** Istanza sig. Accardo Rosario, prot. 14021/2013. **-A-** Pulitura e ripristino del piano di calpestio della terrazza condominiale, interamente deteriorato, fino a creare un supporto stabile, levigato e privo di parti friabili,



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Prot. nn.16429-16430-16431-
16432-16433-16434-16435-16436-
16437-16438 del 20/11/2013

ed idoneo per i lavori di impermeabilizzazione, estesi mq 130 circa oltre risvolti di almeno cm 20 sui parapetti, previa formazione di sguincio ai bordi con malta reoplastica e smussatura di tutti gli spigoli vivi. Impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di due mani a spatola di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 2 mm per mano Si dovrà interporre, tra il primo ed il secondo strato, una rete in fibra di vetro alcali resistente, di maglia 4 x 4,5 mm. Il materiale dovrà avere le seguenti caratteristiche: massa volumica dell'impasto (kg/m³) 1.700, durata dell'impasto 60', adesione al calcestruzzo secondo UNI 9532 (N/mm²) 1,1 (a +23°C e 50% U.R.), impermeabilità (EN 12390/8 mod.), allungamento DIN 53504 (%) 30 (a +23°C e 50% U.R.), fattore di permeabilità al vapore (m) 1.500, crack bridging a rottura del film armato con rete 1,5, resistenza al cloruro di calcio, resistenza al cloruro di sodio, resistenza alla carbonatazione. **-B-** Smontaggio di tutti i pluviali dello stabile e sostituzione integrale di n. 5 colonne aventi altezza ml 18 circa, con l'ausilio di piattaforma mobile e ponteggio metallico conforme alle vigenti leggi in materia di sicurezza, per la colonna interna. **-C-** Messa in sicurezza mediante ispezione integrale con l'ausilio di autoscala omologata ai sensi delle leggi e norme in vigore, di tutte le facciate e degli aggetti dell'edificio, con particolare riguardo alle travi e pensiline di coronamento, mediante rimozione degli strati corticali di c.a., e finiture prospettiche, in fase di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità. Risanamento delle strutture in c.a., con l'ausilio di piattaforma area omologata, consistente nella demolizione degli strati corticali e finiture prospettiche ammalorati, pulitura delle barre d'armatura mediante energica spazzolatura ed eventuale integrazione, irruvidimento della superficie in c.a. mediante bocciardatura, trattamento protettivo delle barre d'armatura con boiacca passivante di ruggine, pulitura con acqua fino a saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di calcestruzzo originaria, da applicare in una o più mani secondo le caratteristiche del prodotto. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) e ponteggio. Importo stimato dei lavori a corpo (interventi A+B+C): **€ 10.500,00** oltre IVA.

8.[Scheda 582A_2013/B]. **SANTA NINFA, VIA RAFFAELLO SANZIO 2 SCALA B.** Istanza sig. Augello Gianfranco, prot. 10702 del 06/09/2013. Revisione integrale dell'impianto idrico e di scarico dei vani cucina, bagno e w.c.. Si prevede la messa a nudo della tubazione idrica e di scarico e la sostituzione dei tratti ammalorati con nuovi elementi del tipo multistrato, compresi pezzi speciali, raccordi, ed opere murarie di demolizione e ripristino correlate, inclusa la fornitura e collocazione di piastrelle analoghe e similari per qualità, formato e colore alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 2.300,00** oltre IVA.

9.[Scheda 125M_2013/B]. **MARSALA, C.DA AMABILINA 532/C LOTTO 1 SCALA A.** Istanza sig.ra Martinez Adriana, prot. 14882 del 24/10/2013. -A- Dismissione e rifacimento del pavimento relativo al vano soggiorno e revisione dell'impianto idrico del servizio w.c. La



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Prot. nn.16429-16430-16431-
16432-16433-16434-16435-16436-
16437-16438 del 20/11/2013

tubazione idrica dovrà essere realizzata con tubazioni del tipo multistrato, che garantiscono una perfetta durata nel tempo, mentre dovranno essere dismesse le piastrelle strettamente necessarie per la realizzazione degli impianti; il rifacimento dovrà avvenire mediante l'utilizzo di piastrelle di uguale dimensione e di colore simile. -B- Messa in sicurezza dei prospetti mediante demolizione delle parti ammalorate ed intervento di risanamento consistente nella pulitura delle barre d'armatura mediante energica spazzolatura ed eventuale integrazione, irruvidimento della superficie in c.a. mediante bocciardatura, trattamento protettivo delle barre d'armatura con boiaccia passivante di ruggine, pulitura con acqua fino a saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di calcestruzzo originaria, da applicare in una o più mani secondo le caratteristiche del prodotto. Compresi l'ausilio di piattaforma area omologata, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori (interventi A+B) a corpo: **€ 3.615,00**oltre IVA.

10. [Scheda 126M_2013/B]. **MARSALA, VIA OMEMO 8.** Istanza sig. Gianvito Culicchia, prot. 14154 del 15/10/2013. Revisione degli scarichi in prossimità della colonna di scarico, e della rete idrica, relativi all'alloggio soprastante quello del richiedente, assegnato al sig. Gerardi Francesco. L'intervento dovrà essere eseguito mediante la dismissione della piastrellatura strettamente necessaria, mentre il rifacimento dovrà avvenire mediante l'utilizzo di piastrelle di uguale dimensione e di colore simile; la tubazione idrica dovrà essere sostituita con tubazione multistrato. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 495,00**oltre IVA.
11. [Scheda 127M_2013/B]. **MARSALA, C.DA AMABILINA 532/A LOTTO 2 SCALA D.** Istanza sig. Lo Grasso Matteo, prot. 14174 del 15/10/2013. Messa in sicurezza dei prospetti mediante demolizione delle parti ammalorate ed intervento di risanamento consistente nella pulitura delle barre d'armatura mediante energica spazzolatura ed eventuale integrazione, irruvidimento della superficie in c.a. mediante bocciardatura, trattamento protettivo delle barre d'armatura con boiaccia passivante di ruggine, pulitura con acqua fino a saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di calcestruzzo originaria, da applicare in una o più mani secondo le caratteristiche del prodotto. Compresi l'ausilio di piattaforma area omologata, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 1.513,00** oltre IVA.
12. [Scheda 128M_2013/B]. **MARSALA, VIA G. FALCONE N. 13 LOTTO N. 5.** Istanza sig.ra Struppa Luisa, prot. 13575 del 08/10/2013. Eliminazione delle fuoriuscite di liquami dal pozzetto adiacente l'edificio mediante intervento di revisione del pozzetto stesso e del tratto di tubazione di raccordo tra la colonna montante ed il pozzetto. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 234,00**oltre IVA.



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Prot. nn.16429-16430-16431-
16432-16433-16434-16435-16436-
16437-16438 del 20/11/2013

13. [Scheda 131M_2013/B]. **MARSALA, C.DA AMABILINA 532/C LOTTO 9A**. Istanza sig. Riggio Giovanni, prot. 15277 del 30/10/2013. Eliminazione delle infiltrazioni rilevate nell'alloggio dell'ultimo piano mediante intervento di demolizione delle parti ammalorate e successivo risanamento consistente nella pulitura delle barre d'armatura mediante energica spazzolatura ed eventuale integrazione, irruvidimento della superficie in c.a. mediante bocciardatura, trattamento protettivo delle barre d'armatura con boiaccia passivante di ruggine, pulitura con acqua fino a saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di calcestruzzo originaria, da applicare in una o più mani secondo le caratteristiche del prodotto. Compresi l'ausilio di piattaforma area omologata, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 689,00**oltre IVA.
14. [Scheda 132M_2013/B]. **MARSALA, VIA ISTRIA 9/A LOTTO 6**. Istanza sig. ra Fina Maria Cristina, prot. 14757 del 23/10/2013. Revisione dei raccordi collettore-tubazioni, finalizzata all'eliminazione delle modeste perdite d'acqua rilevate in corrispondenza della centralina di distribuzione. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 56,00**oltre IVA.
15. [Scheda 134M_2013/B]. **MARSALA, C.DA AMABILINA 524 LOTTO 4**. Istanza sig. ra Genova Giuseppina, prot. 15278 del 30/10/2013. Revisione della piletta e relativi raccordi della vasca da bagno, finalizzata all'eliminazione delle perdite d'acqua rilevate. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 129,00**oltre IVA.
16. [Scheda 135M_2013/B]. **MARSALA, C.DA AMABILINA 524 LOTTO 4**. Istanza sig. Roccaforte Francesco del 04/11/2013. Messa in sicurezza dei prospetti mediante demolizione delle parti ammalorate ed intervento di risanamento consistente nella pulitura delle barre d'armatura mediante energica spazzolatura ed eventuale integrazione, irruvidimento della superficie in c.a. mediante bocciardatura, trattamento protettivo delle barre d'armatura con boiaccia passivante di ruggine, pulitura con acqua fino a saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di calcestruzzo originaria, da applicare in uno o più strati secondo le caratteristiche del prodotto. Compresi l'ausilio di piattaforma area omologata, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 1.384,00**oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 24.915,00 oltreIVA, di cui € 747,45 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 27.406,50 IVA inclusa, di cui € 822,20 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Prot. nn.16429-16430-16431-
16432-16433-16434-16435-16436-
16437-16438 del 20/11/2013

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprendiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29/11/2013.



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Prot. nn.16429-16430-16431-
16432-16433-16434-16435-16436-
16437-16438 del 20/11/2013

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il responsabile del procedimento
F.to Ing. Michele Corso

Il Dirigente tecnico ad interim
F.to Dott. Pietro Savona