



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B



OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse **19/2013**.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprendente, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

- 1.[Scheda 590A_2013]. **SANTA NINFA, VIA PIO LA TORRE N. 8**. Istanza Amministratore condominiale prot. 16722 del 25/11/2013 relativa all'appartamento del Sig. Princiotta Giuseppe. Revisione della tubazione idrica del vano bagno e della centralina posta nella veranda attigua al vano cucina, ed opere murarie di demolizione e ripristino, al fine di eliminare le perdite rilevate, compresa la sostituzione di parti ammalorate con nuove tubazioni in multistrato. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **600,00** oltre IVA.
- 2.[Scheda 591A_2013]. **SANTA NINFA, VIA PIO LA TORRE N. 8**. Istanza Amministratore prot. 16722 del 25/11/2013 relativa all'appartamento del Sig. Leggio Calogero. Revisione della tubazione idrica del vano bagno e della centralina posta nella veranda attigua al vano cucina, ed opere murarie di demolizione e ripristino correlate, al fine di eliminare le perdite rilevate, con sostituzione della vasca da bagno. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **750,00** oltre IVA.
- 3.[Scheda 585L_2013]. **CASTELVETRANO, VIA C. COLOMBO 8**. Istanza prot. 15662/2013 Sig. Pecorella Vito. Preventiva ispezione della piletta di scarico vasca bagno, eventuale sostituzione della stessa o del tratto di tubatura ammalorato e ripristino delle parti di muratura strettamente interessate fino al rivestimento con piastrelle simili alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **400,00** oltre IVA.
- 4.[Scheda 588L_2013]. **SALEMI, VIA A. MORO 24**. Istanza prot. 15956/2013 Sig.ra Kopeski Filippa.



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Rimozione delle parti di cls e di finitura in via di distacco dall'intradosso del ballatoio alle terrazze per circa mq 1.50 e successivo ripristino fino allo strato di tonachino, previo trattamento dei ferri delle armature rinvenuti ossidati, mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche avente lo spessore di almeno 2 cm e ricostituendo in ogni caso il profilo del cls originario. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **350,00** oltre IVA.

5.[Scheda 592A_2013]. **SANTA NINFA, VIA GIOSUÈ CARDUCCI 3**. Istanza Sig.ra Favara Serafina prot. 17150 del 2/12/2013. Fornitura e collocazione di vasca da bagno e bidet, revisione della tubazione idrica e di scarico, con sostituzione dei tratti ammalorati, revisione e ripristino della funzionalità e della sicurezza degli impianti elettrici. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **1.650,00** oltre IVA.

6.[Scheda 596A_2013]. **PARTANNA, PIAZZA DONIZETTI 2**. Istanza prot. 16721 del 25/11/2013 Sig. Russo Angelo. Demolizione di pavimentazione nella veranda/balcone, regolarizzazione del sottofondo, applicazione di malta bicomponente epossicementizia in due mani da mm 2 cadauno previa eventuale interposizione di rete in corrispondenza delle due soglie e delle relative aperture sui vani cucina e soggiorno, fornitura e collocazione delle piastrelle asportate con elementi analoghi e similari alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **450,00** oltre IVA.

7.[Scheda 597A_2013]. **SANTA NINFA, VIA CIULLO D'ALCAMO 8**. Istanza Sig. Riggio Paolino prot. 16899 del 27/11/2013. Apertura del cavedio della colonna di scarico, a partire dal vano cucina dell'alloggio al piano 2° in locazione al richiedente, sostituzione del/i tratto/i ammalorato/i. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **400,00** oltre IVA.

8.[Scheda 137M_2013]. **MARSALA, C.DA AMABILINA 532/A**. Istanza Sig.ra Di Grazia Giuseppa prot. 15959 del 12/11/2013. Sostituzione della vasca da bagno e del gruppo scarico fino alla colonna, oltre la revisione dei tratti di adduzione idrica, nell'appartamento in uso alla Sig.ra Abate Loredana, soprastante quello del richiedente. Le tubazioni da utilizzare dovranno essere del tipo multistrato, mentre le piastrellature di uguale dimensione e di colore simile. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **624,00** oltre IVA.

9.[Scheda 147M_2013]. **MARSALA, C.DA AMABILINA LOTTO 9/B**. Istanza Sig.ra Civello Antonina prot. 16537 del 21/11/2013. Sostituzione del piatto doccia e degli elementi di collegamento, nel wc dell'appartamento in uso alla Sig. Lupo Gioacchino, soprastante quello del richiedente. Le tubazioni da utilizzare dovranno essere del tipo multistrato, mentre le piastrellature di uguale dimensione e di colore simile. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **455,00** oltre IVA.



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

10. [Scheda 148M_2013]. **MARSALA, C.DA AMABILINA LOTTO 9/B.** Istanza Sig.ra Titone Lucia Santa prot. 16388 del 19/11/2013, assegnatario Sig. Giacalone Giuseppe. Sostituzione della vasca da bagno, compreso lo scarico fino alla colonna, oltre la revisione dei tratti di adduzione idrica; le tubazioni da utilizzare dovranno essere del tipo multistrato, mentre le piastrellature di uguale dimensione e di colore simile. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 624,00** oltre IVA.
11. [Scheda 150M_2013]. **MARSALA, VIA SALEMI LOTTO 11/E.** Assegnatario Sig. Giunta Leonardo, istanza prot. 16534 del 21/11/2013. Sostituzione della vasca da bagno con un nuovo piatto doccia, come richiesto dall'inquilino, e revisione delle tubazioni idriche e degli scarichi; le tubazioni da utilizzare dovranno essere del tipo multistrato, mentre le piastrellature di uguale dimensione e di colore simile. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 745,00** oltre IVA.
12. [Scheda 156M_2013]. **MARSALA, VIALE REGIONE SICILIANA 8/B.** Assegnataria Sig. Zichitella Marianna, istanza prot. 17390 del 05/12/2013. Apertura del cavedio in prossimità delle veranda, revisione e sostituzione del/i tratto/i ammalorato/i, e quant'altro necessario per il ripristino a regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 124,00** oltre IVA.
13. [Scheda 156M_2013]. **MARSALA, VIALE REGIONE SICILIANA LOTTO 3.** Condominio, istanza prot. 17539 del 06/12/2013. Rimozione, con ausilio di piattaforma aerea omologata a norma di legge, delle parti in via di distacco dello strato corticale di cls e delle finiture prospettiche, nonché degli aggetti; risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, preparazione del supporto con bocciardatura e saturazione, applicazione di boiaccia passivante, ricostituzione dello strato corticale asportato mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) avente spessore coprifermo non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 1.384,00** oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 8.556,00 oltre IVA, di cui € 256,68 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 9.411,60 IVA inclusa, di cui € 282,35 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprensiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 08/01/2014.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.



Settore Tecnico – Ambito B

***Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI***

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il responsabile del procedimento
Ing. Michele Corso

Il Dirigente tecnico ad interim
Dott. Pietro Savona