



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

COPIA DI DETERMINA N. 776 ANNO 2015 DEL 22-12-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 279

OGGETTO:

PANTELLERIA –VIA DEL MERCATO, NN. 26 E 30 – ELIMINAZIONE DEL PERICOLO IN IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA – LAVORI DI URGENZA NECESSARI PER IL RIATTAMENTO DI N.12 ALLOGGI POPOLARI REALIZZATI EX LEGE 457/78, FINANZIATI CON FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA GURS N.37 DEL 31/08/2012. IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA €149.933,52=. INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 3, COMMA 40 E 125 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I.- APPROVAZIONE LETTERA-INVITO CON RELATIVO DISCIPLINARE E DETERMINA A CONTRARRE (ART.11 D.LGS. 163/2006). (CUP -C24B12001140002-) C.I.G. -6524247AEF-

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che gli inquilini degli alloggi popolari indicati in oggetto, hanno fatto pervenire all'Istituto –oltre che al Comune di Pantelleria- diverse richieste d'intervento per la continua caduta di intonaci dalle travi di coronamento del solaio di copertura e dalle pensiline dei balconi e per il ripristino di alcune parti di calcestruzzo distaccate e pericolanti. Questo Istituto è intervenuto per l'eliminazione del pericolo immediato, ma è necessario intervenire radicalmente per eliminare il continuo pericolo con l'aggravarsi dell'ammaloramento dei cls. e degli intonaci, nonché dell'infiltrazione di acqua piovana dalle terrazze;

PREMESSO che il Settore Tecnico dell'Istituto, verificato quanto sopra, ha predisposto un progetto d'urgenza per effettuare il ripristino delle travi di coronamento del solaio di copertura dei parapetti dei balconi, dove vi sono calcestruzzi distaccati e pericolanti; il ripristino di parte dell'intonaco esterno distaccato nelle parti a sbalzo dell'edificio; la rifinitura degli intonaci esterni e la impermeabilizzazione dei terrazzi, di complessivi €207.411,59, di cui €149.933,52 per lavori a base d'asta;

PREMESSO che il Commissario ad Acta dell'Istituto –preso atto del parere favorevole in linea tecnica (n.22 dell'8/11/2012) espresso dal RUP in merito al progetto di che trattasi nonché del verbale di validazione sottoscritto dallo stesso RUP ai sensi dell'art.55 del D.P.R. 207/2010- con propria deliberazione n.74 del 9 novembre 2012 ha provveduto ad approvare l'anzicitato progetto, autorizzandone, contestualmente, la trasmissione all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità –Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti –Servizio 5 –Edilizia varia –Gestione patrimonio abitativo, per la partecipazione alla selezione pubblica di cui al relativo bando pubblicato sulla GURS n.37 del 31/08/2012;

CONSIDERATO che il predetto Assessorato, con propria nota n.62376 del 14 dicembre 2015, ha notificato il decreto di impegno poliennale provvisorio D.R.S. n.2891 del 25/11/2015, con il quale si finanzia il progetto per la realizzazione di un intervento da eseguire nel territorio del Comune di Pantelleria denominato “Eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata - lavori di urgenza, necessari per il riattamento di n.12 alloggi popolari realizzati ai sensi della Legge 457/78 –Via del Mercato, nn. 26 e 30” di complessivi €197.780,00;

CONSIDERATO che il Settore Tecnico dell'Istituto, con nota n.20061 di protocollo, di data 16 dicembre 2015, ha trasmesso al Servizio Appalti e Contratti dell'Istituto medesimo, gli elaborati occorrenti per l'approntamento del pertinente bando di gara;

CONSIDERATO che l'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, prevede che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che il predetto Assessorato ha specificato con la stessa sopracitata nota che l'Ente "... dovrà far pervenire entro e non oltre il 31/12/2015 la comunicazione dell'avvio delle procedure di gara, che in caso contrario la somma in argomento costituisce economia definitiva";

CONSIDERATO che appare, quindi, opportuno –data l'estrema esiguità del tempo disponibile– procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante espletamento di procedura negoziata, ai sensi dell'art.3, comma 40 del D.Lgs. 163/2006;

CONSIDERATO che l'art. 125, comma 8 dello stesso D. Lgs. 163/2006 prevede che per i lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che il Servizio II -Appalti e Contratti- ha provveduto ad approntare la lettera-invito ed il pertinente disciplinare di gara in conformità alla vigente normativa in materia di appalti di lavori pubblici;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC) del 5/3/2014, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.113 del 17 maggio 2014, la quale, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n.266, stabilisce l'entità e le modalità della contribuzione che le stazioni appaltanti devono eseguire a favore della stessa Autorità ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento, contributo che, nella fattispecie, ammonta ad € 30,00, trattandosi di appalto il cui importo a base di gara ricade nella fascia compresa tra i 40.000,00 ed i 150.000,00 euro;

RILEVATO che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, al netto degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, mediante offerta di massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art.82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 163/2006, coordinato con le norme recate dalla l.r. n.12/2011;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D. Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico della Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di lavori di cui al presente atto è il funzionario di questo Istituto, Arch. Giuseppe Maltese, giusta disposizione di servizio n.4 del 26/02/2014;

VISTA la deliberazione commissariale n.24 del 23 Marzo 2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n.23069 del 4/5/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n.5895 del 4/5/2015 con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTA la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i. coordinato con le norme recate dalla l.r. 12/7/2011, n.12;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;

VISTA la D.C. n. 1 dell'11 gennaio 2011;

VISTA la L.R. n. 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente:

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa:

PRENDERE ATTO dell'unità lettera-invito predisposta dall'Ufficio per l'affidamento – mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.3 comma 40 e dell'art.125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. coordinato con le norme di cui alla l.r. 12/2011, con il criterio del massimo ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, ai sensi dell'art.82, comma 2, lett. a) e comma 3/bis del D.Lgs. 163/2006 e con le modalità di individuazione ed esclusione delle offerte cosiddette anomale di cui all'art.19, comma 6 della l.r. 12/2011, come sostituito dall'art.1 della l.r. 10/7/2015, n.14- dei lavori di urgenza per l'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, necessari per il riattamento di n.12 alloggi popolari realizzati ex lege 457/78, in PANTELLERIA, Via del Mercato, nn.26 e 30 finanziati con fondi di cui al bando pubblicato sulla GURS n.37 del 31/08/2012, per l'importo a base d'asta €149.933,52=;

APPROVARE detta lettera-invito per i motivi in premessa esplicitati;

INVITARE alla procedura negoziata almeno n. 5 operatori economici, individuati tra quelli compresi nell'elenco degli operatori economici di fiducia tenuto dal settore Tecnico dell'Istituto, in possesso dei requisiti di ordine tecnico – organizzativo di cui all'art.90 del Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006 (D.P.R. 207/2010) e pubblicare la predetta lettera-invito al fine di garantire una maggiore trasparenza e di estendere la partecipazione al cottimo a tutti gli operatori che ne abbiano interesse, purché dotati dei requisiti richiesti e compresi nel predetto elenco;

STABILIRE che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del più volte citato D.Lgs. 163/2006 e della deliberazione n. 111 del 20/12/12 dell'Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici con le modificazioni assunte nelle adunanze del 08/05/13 e del 05/06/13, attraverso l'utilizzo del

sistema AVCPASS, reso disponibile dalla predetta Autorità, tenendo conto di quanto previsto dal citato art. 6-bis;

PRENOTARE l'impegno della complessiva somma di €.197.780,00, in virtù del decreto D.R.S. n.2891 del 25/11/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente il 15/12/2015 con prot. n.19867 al C.R. Unico, tit.2, A.E. VII, U.P.B. 1, Cap. 198, art.2 del Bilancio di Previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2015;

PRENOTARE l'accertamento della complessiva somma di € 197.780,00 con imputazione al CR 1, tit. 2, AE 5, UPB 2, cap 186/2 del Bilancio di Previsione 2015/2017, esercizio 2015;

DARE ATTO che la sopra citata spesa prevista quale contributo a favore dell'ANAC –da liquidarsi mediante MAV quadrimestrali emessi dalla stessa Autorità- graverà sul finanziamento dell'opera;

DARE ATTO che la presente costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, e che, ai sensi dell'art. 10, c. 1, dello stesso D. Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di lavori di cui al presente atto è l'Arch. Giuseppe Maltese.

**IL CAPO SETTORE AMM.^{VO}
F.to Dr. Pietro Savona**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Rag. Emanuele Fanara**

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE CONTRATTI E APPALTI	SETTORE INTERESSATO AMMINISTRATIVO
Oggetto:	<i>PANTELLERIA –VIA DEL MERCATO, NN. 26 E 30 – ELIMINAZIONE DEL PERICOLO IN IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA – LAVORI DI URGENZA NECESSARI PER IL RIATTAMENTO DI N.12 ALLOGGI POPOLARI REALIZZATI EX LEGE 457/78, FINANZIATI CON FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA GURS N.37 DEL 31/08/2012. IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA €149.933,52=, INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 3, COMMA 40 E 125 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I.- APPROVAZIONE LETTERA-INVITO CON RELATIVO DISCIPLINARE E DETERMINA A CONTRARRE (ART.11 D.LGS. 163/2006). (CUP -C24B12001140002-) C.I.G. -6524247AEF-</i>
Impegno n° 482 Anno Gestione : 2015 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 198 / 2 Importo: € 197.780,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: € / Anno 2 /Anno 3	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: € / Anno 2 / Anno 3	
<p>Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 197.780,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 22-12-2015	GABRIELE NUNZIATA