



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

COPIA DI DETERMINA N. 775 ANNO 2015 DEL 22-12-2015

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 278

OGGETTO:

ALCAMO, VIA MARIANO STABILE, LOTTO 12- ELIMINAZIONE DEL PERICOLO IN IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA – LAVORI DI URGENZA NECESSARI PER IL RIATTAMENTO DI N.15 ALLOGGI POPOLARI REALIZZATI EX LEGE 166/75, FINANZIATI CON FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA GURS N.37 DEL 31/08/2012. IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA €.172.512,25=. INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 3, COMMA 40 E 125 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I. APPROVAZIONE LETTERA-INVITO CON RELATIVO DISCIPLINARE E DETERMINA A CONTRARRE (ART.11 D.LGS. 163/2006). CUP – C74B12001100002-; CIG -6525308681-.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che gli inquilini degli alloggi popolari indicati in oggetto, hanno fatto pervenire all'Istituto –oltre che ai Vigili del Fuoco- diverse richieste d'intervento, anche verbali, per la continua caduta di intonaci dalle pensiline dei ballatoi e dai balconi e per il ripristino di alcune parti di calcestruzzo distaccate e pericolanti;

PREMESSO che il Settore Tecnico dell'Istituto, verificato quanto sopra, ha predisposto un progetto d'urgenza per effettuare il ripristino dei parapetti dei ballatoi e del terrazzo, dove vi sono calcestruzzi distaccati e pericolanti; il ripristino di parte dell'intonaco esterno distaccato nelle parti a sbalzo dell'edificio e la rifinitura degli intonaci esterni, di complessivi €.245.000,00, di cui €.172.512,25 per lavori a base d'asta;

PREMESSO che il Commissario ad Acta dell'Istituto –preso atto del parere favorevole in linea tecnica (n.6 del 22/10/2012) espresso dal RUP in merito al progetto di che trattasi nonché del verbale di validazione sottoscritto dallo stesso RUP ai sensi dell'art.55 del D.P.R. 207/2010- con propria deliberazione n.53 del 26 ottobre 2012 ha provveduto ad approvare l'anzichitato progetto, autorizzandone, contestualmente, la trasmissione all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità –Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti –Servizio 5 – Edilizia varia –Gestione patrimonio abitativo, per la partecipazione alla selezione pubblica di cui al relativo bando pubblicato sulla GURS n.37 del 31/08/2012;

CONSIDERATO che il predetto Assessorato, con propria nota n.62372 del 14 dicembre 2015, ha notificato il decreto di impegno poliennale provvisorio D.R.S. n.2890 del 25/11/2015, con il quale si finanzia il progetto per la realizzazione di un intervento da eseguire nel territorio del Comune di Alcamo denominato “Eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata – Lotto 12 - lavori di urgenza, necessari per il riattamento di n.15 alloggi popolari realizzati in Via Mariano Stabile ai sensi della Legge 166/75” di complessivi €.225.990,00;

CONSIDERATO che il Settore Tecnico dell'Istituto, con nota n.20059 di protocollo, di data 16 dicembre 2015, ha trasmesso al Servizio Appalti e Contratti dell'Istituto medesimo, gli elaborati occorrenti per l'approntamento del pertinente bando di gara;

CONSIDERATO che l'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, prevede che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o

determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che il predetto Assessorato ha specificato con la stessa sopraccitata nota che l'Ente *".. dovrà far pervenire entro e non oltre il 31/12/2015 la comunicazione dell'avvio delle procedure di gara, che in caso contrario la somma in argomento costituisce economia definitiva"*;

CONSIDERATO che appare, quindi, opportuno –data l'estrema esiguità del tempo disponibile– procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante espletamento di procedura negoziata, ai sensi dell'art.3, comma 40 del D.Lgs. 163/2006;

CONSIDERATO che l'art. 125, comma 8 dello stesso D. Lgs. 163/2006 prevede che per i lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino a 200.000 euro, l'affidamento mediante cottimo fiduciario avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che il Servizio II -Appalti e Contratti- ha provveduto ad approntare la lettera-invito ed il pertinente disciplinare di gara in conformità alla vigente normativa in materia di appalti di lavori pubblici;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC) del 5 marzo 2014, la quale, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n.266, stabilisce l'entità e le modalità della contribuzione che le stazioni appaltanti e gli Operatori economici devono eseguire a favore della stessa ANAC, ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento, contributo che, nella fattispecie, ammonta ad € 25,00 per la stazione appaltante ed € 20,00 per le imprese partecipanti, trattandosi di appalto il cui importo a base di gara ricade nella fascia compresa tra i 150.000,00 ed i 300.000,00 euro;

RILEVATO che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, al netto degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, mediante offerta di massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art.82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 163/2006, coordinato con le norme recate dalla l.r. n.12/2011;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D. Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico della Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di lavori di cui al presente atto è il funzionario di questo Istituto, Arch. Giuseppe Maltese, giusta disposizione di servizio n.4 del 26/02/2014;

VISTA la deliberazione commissariale n.24 del 23 Marzo 2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n.23069 del 4/5/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n.5895 del 4/5/2015 con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTA la deliberazione commissariale n. 35 del 12/05/2015 di esecutività del Bilancio di Previsione 2015/2017;

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i. coordinato con le norme recate dalla l.r. 12/7/2011, n.12;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;

VISTA la D.C. n. 1 dell'11 gennaio 2011;

VISTA la L.R. n. 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente:

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa:

PRENDERE ATTO dell'unita lettera-invito predisposta dall'Ufficio per l'affidamento –mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.3 comma 40 e dell'art.125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. coordinato con le norme di cui alla l.r. 12/2011, con il criterio del massimo ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base di gara, ai sensi dell'art.82, comma 2, lett. a) e comma 3/bis del D.Lgs. 163/2006 e con le modalità di individuazione ed esclusione delle offerte cosiddette anomale di cui all'art.19, comma 6 della l.r. 12/2011, come sostituito dall'art.1 della l.r. 10/7/2015, n.14- dei lavori di urgenza per l'eliminazione del pericolo in immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, necessari per il riattamento di n.15 alloggi popolari realizzati ex lege 166/75, in ALCAMO, Via Mariano Stabile, lotto 12, finanziati con fondi di cui al bando pubblicato sulla GURS n.37 del 31/08/2012, per l'importo a base d'asta €172.512,25=;

APPROVARE detta lettera-invito per i motivi in premessa esplicitati;

INVITARE alla procedura negoziata almeno n. 5 operatori economici, individuati tra quelli compresi nell'elenco degli operatori economici di fiducia tenuto dal settore Tecnico dell'Istituto, in possesso di adeguata qualificazione SOA e pubblicare la predetta lettera-invito al fine di garantire una maggiore trasparenza e di estendere la partecipazione al cottimo a tutti gli operatori che ne abbiano interesse, purché dotati dei requisiti richiesti e compresi nel predetto elenco;

STABILIRE che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del più volte citato D.Lgs. 163/2006 e della deliberazione n. 111 del 20/12/12 dell'Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici con le modificazioni assunte nelle adunanze del 08/05/13 e del 05/06/13, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dalla predetta Autorità, tenendo conto di quanto previsto dal citato art. 6-bis;

PRENOTARE l'impegno della complessiva somma di €225.990,00, in virtù del decreto D.R.S. n.2890 del 25/11/2015, acclarato al protocollo generale dell'Ente il 15/12/2015 con prot. n.19864 al C.R. Unico, tit.2, A.E. VII, U.P.B. 1, Cap. 198, art.2 del Bilancio di Previsione 2015/2017, esercizio finanziario 2015;

PRENOTARE l'accertamento della complessiva somma di € 225.990,00 con imputazione al C.R. 1, tit. 2, AE 5, UPB 2 cap. 186/2 del Bilancio di Previsione 2015/2017, esercizio 2015;

DARE ATTO che la sopra citata spesa prevista quale contributo a carico dell'ente appaltante ed a favore dell'ANAC –da liquidarsi mediante MAV quadrimestrali emessi dalla stessa Autorità- graverà sul finanziamento dell'opera;

DARE ATTO che la presente costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, e che, ai sensi dell'art. 10, c. 1, dello stesso D. Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico

di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di lavori di cui al presente atto è l'Arch. Giuseppe Maltese.

IL CAPO SETTORE AMM.^{VO}
F.to Dr. Pietro Savona

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Rag. Emanuele Fanara

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i>	<i>SETTORE INTERESSATO</i>
-----------------------------------	-----------------------------------

Oggetto:

ALCAMO, VIA MARIANO STABILE, LOTTO 12- ELIMINAZIONE DEL PERICOLO IN IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA – LAVORI DI URGENZA NECESSARI PER IL RIATTAMENTO DI N.15 ALLOGGI POPOLARI REALIZZATI EX LEGE 166/75, FINANZIATI CON FONDI DI CUI AL BANDO PUBBLICATO SULLA GURS N.37 DEL 31/08/2012. IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA €172.512,25=. INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ARTT. 3, COMMA 40 E 125 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I. APPROVAZIONE LETTERA-INVITO CON RELATIVO DISCIPLINARE E DETERMINA A CONTRARRE (ART.11 D.LGS. 163/2006). CUP –C74B12001100002-; CIG -6525308681-.

Impegno n° 481 Anno Gestione : 2015
 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI
 CAP. 198 / 2
 Importo: € 225.990,00 / Anno 2 0,00 /Anno 3 0,00

Impegno n° Anno Gestione :
 INTERV.
 CAP. /
 Importo: € / Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :
 INTERV.
 CAP. /
 Importo: € / Anno 2 / Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :
 INTERV.
 CAP. /
 Importo: € / Anno 2 /Anno 3

Impegno n° Anno Gestione :
 INTERV.
 CAP. /
 Importo: € / Anno 2 / Anno 3

Il sottoscritto dirigente del SETT.ECON. FINAN.

A T T E S T A

La corretta imputazione della complessiva spesa di € :

225.990,00

All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 22-12-2015

GABRIELE NUNZIATA