



Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI



Sett. Tecnico Ambito "A"

I.A.C.P. TRAPANI

Prot. 20494

Data: 23-12-2015 - PARTENZA

TECNICO AMBITO A



**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero dell'alloggio sito in Alcamo – Via G. Ruisi, 15 – Piano I° (SX)

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta relativa ai lavori di seguito riportati.

**OGGETTO DELLA GARA :**

**lavori di manutenzione straordinaria** quali rifacimento dei servizi igienico sanitari compresi gli impianti idrici ed elettrici, pavimenti e rivestimenti tinteggiatura e sistemazione e/o sostituzione infissi e opere varie.

**IMPORTI :**

- lavori di manutenzione straordinaria a misura (soggetti a ribasso d'asta)	€. 9.697,97
- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 299,94
<b>Totale</b>	<b>€. 9.997,91</b>

**Prestazioni relative al fabbricato identificate dai codici Ateco 2007 soggette a "reverse charge" ex art. 17, co. 6, lett. a-ter, DPR 633/72.**

**TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il termine utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.  
L'inizio presunto dei lavori è previsto per il **11/01/2016**

**ADEMPIMENTI PRELIMINARI**

Ciascun concorrente, prima della presentazione dell'offerta, è tenuto a visitare i luoghi dove sono previsti i lavori e a prendere visione dei seguenti elaborati disponibili presso la sede di questo Ente:

- 1) Relazione Tecnica illustrativa;
- 2) Elaborati grafici;
- 3) Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi;
- 4) Computo metrico estimativo;
- 5) Schema di contratto;
- 7) Capitolato speciale d'appalto.

**Relativamente alla suddette prese visioni non sussiste l'obbligo per le imprese concorrenti di acquisire l'attestazione da parte del soggetto attuatore.**

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;
- il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'All. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprendiva, IVA esclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

**La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 31/12/2015.**

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta, a pena d'esclusione, a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque iscritto all'Albo degli operatori economici e in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il referente del procedimento di gara è l'Arch. Giuseppe Maltese che ricopre la carica di RUP Ambito "A" - Settore Tecnico c/o questo ENTE.

*Il Dirigente del Settore Tecnico ad Interim*  
(Dott. Pietro Savona)

*Il Responsabile del Procedimento*  
*Titolare P.O.*  
(Arch. Giuseppe Maltese)